



# ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

## ЗАПОВЕД

№ 201

гр. Смядово, 07.04.2014 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.100, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 347 по Протокол № 3/27.02.2014г. на Общински съвет – Смядово и т.1.2 от Решения № 84 по Протокол № 7/26.04.2012г. на Общински съвет – Смядово

### НАРЕЖДАМ:

**I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на земеделски земи за създаване и отглеждане на овощни насаждения за срок от 25 (двадесет и пет) години, с 4 (четири) години гратисен период, представляващи:**

- Поземлен мот с идентификатор **67708.139.3** (шест седем седем нула осем, точка, едно три девет, точка, три), АОС №1463/27.01.2014г., находящ се в землище Смядово, местност „Лопова”, НТП временно неизползвана нива (угар, орница), площ от 10.261 дка;

- Поземлен мот с идентификатор **67708.139.9** (шест седем седем нула осем, точка, едно три девет, точка, девет), АОС №1464/27.01.2014г., находящ се в землище Смядово, местност „Лопова”, НТП временно неизползвана нива(угар, орница), площ от 8.301 дка;

- Поземлен мот с идентификатор **67708.139.68** (шест седем седем нула осем, точка, едно три девет, точка, шест осем), АОС №1465/27.01.2014г., находящ се в землище Смядово, местност „Лопова”, НТП временно неизползвана нива (угар, орница), площ от 2.804 дка;

- Поземлен мот с идентификатор **67708.168.64** (шест седем седем нула осем, точка, едно шест осем, точка, шест четири), АОС №1466/27.01.2014г., находящ се в землище Смядово, местност „Дълга чука”, НТП временно неизползвана нива (угар, орница), площ от 14.002 дка;

- Поземлен мот с идентификатор **67708.168.68** (шест седем седем нула осем, точка, едно шест осем, точка, шест осем), АОС №1467/27.01.2014г., находящ се в землище Смядово, местност „Дълга чука”, НТП временно неизползвана нива (угар, орница), площ от 4.053 дка;

- Поземлен мот с идентификатор **67708.168.71** (шест седем седем нула осем, точка, едно шест осем, точка, седем едно), АОС №1470/27.01.2014г., находящ се в землище Смядово, местност „Дълга чука”, НТП временно неизползвана нива (угар, орница), площ от 4.055 дка;

- Поземлен мот с идентификатор **67708.168.72** (шест седем седем нула осем, точка, едно шест осем, точка, седем две), АОС №1469/27.01.2014г., находящ се в землище Смядово, местност „Дълга чука”, НТП временно неизползвана нива (угар, орница), площ от 5.219 дка;

- Поземлен мот с идентификатор **67708.168.78** (шест седем седем нула осем, точка, едно шест осем, точка, седем осем), АОС №1468/27.01.2014г., находящ се в землище Смядово, местност „Дълга чука”, НТП временно неизползвана нива (угар, орница), площ от 4.051 дка;

- Поземлен мот с номер **000040** (нула нула нула нула четири нула), собственост на Кметство Кълново, землище Кълново, местност „Джевезлика”, НТП овощна градина, площ от 37.454 дка.

## 1. АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ:

1.1. Гратисен период – 4 /четири/ стопански години, считано от 2014/2015 стопанска година;

1.2. Начално арендно плащане за създаване и отглеждане на трайни насаждения, съгласно т.1.2 от Решение №84 по Протокол №7/26.04.2012г. на Общински съвет – Смядово, както следва:

➤ Начално арендно плащане за периода от 5 (пета) до 7 (седма) година – 22 лв./дка (графа 4 от таблицата);

➤ Начално арендно плащане за периода от 8 (осма) до 25 (двадесет и петата) година – 35 лв./дка (графа 6 от таблицата);

1.3. Средна годишна арендна вноска в лева – графа 9 от таблицата;

1.4. Средно годишно арендно плащане в лв./дка – 33.14 лв./дка (графа 10 от таблицата).

имот №	землище	площ в дка	5-7 година		8-25 година		обща сума за 21 години в лв.	средна годишна арендна вноска в лв.	средно годишно арендно плащане в лв./дка	депозит за участие
			начална тръжна цена 22 лв./дка	период на плащане 3 години	начална тръжна цена 35 лв./дка	период на плащане 18 години				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
139003	Смядово	10,261	225,74	677,23	359,14	6464,43	7141,66	340,08	33,14	34,01
139009	Смядово	8,301	182,62	547,87	290,54	5229,63	5777,50	275,12	33,14	27,51
139068	Смядово	2,804	61,69	185,06	98,14	1766,52	1951,58	92,93	33,14	9,29
168064	Смядово	14,002	308,04	924,13	490,07	8821,26	9745,39	464,07	33,14	46,41
168068	Смядово	4,053	89,17	267,50	141,86	2553,39	2820,89	134,33	33,14	13,43
168071	Смядово	4,055	89,21	267,63	141,93	2554,65	2822,28	134,39	33,14	13,44
168072	Смядово	5,219	114,82	344,45	182,67	3287,97	3632,42	172,97	33,14	17,30
168078	Смядово	4,051	89,12	267,37	141,79	2552,13	2819,50	134,26	33,14	13,43
000040	Кълново	37,454	823,99	2471,96	1310,89	23596,02	26067,98	1241,33	33,14	124,13

**2. ОПРЕДЕЛЯМ НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА**, върху която да се извърши наддаването в размер на 33.14 лв.(тридесет и три лева и четиринадесет стотинки) за 1(един) декар.

**3. СЪПКА ЗА НАДДАВАНЕ** - Съпката за наддаване е в размер на 10 % от началната тръжна цена – 3.31 лв. (три лева тридесет и една стотинки) за 1(един) декар.

**4. ДЕПОЗИТЪТ ЗА УЧАСТИЕ** в търга – 10% от средното годишно арендно плащане ,посочен в графа 11 от таблицата. Същият се внася до 12,00 ч. на 28.04.2014г. в касата на общината в брой.

**5. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:** на 29.04.2014 година /вторник/ от 10.30 часа в сградата на Община Смядово, пл. „Княз Борис I” №2, ет.2, стая № 10 /Заседателна зала/.

**6. ВИД И РАЗМЕР НА ГАРАНЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА** – спечелилият търга внася гаранция за изпълнение на договора в размер на две годишни арендни вноски, като документа за внасянето и се представя при сключване на договора. Гаранцията за изпълнение представлява парична сума, внесена по сметка на Община Смядово, обл.Шумен: IBAN: BG49STSA93003381001138; BIC код: STSABGSF при банка ДСК ЕАД, клон Смядово.

**7. МЯСТО И СРОК НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНИТЕ ДОКУМЕНТИ** - тръжни документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 11.00 часа на 28.04.2014г. включително.

### **8. МЯСТО И СРОК НА ПОДАВАНЕ НА ТРЪЖНИТЕ ДОКУМЕНТИ:**

8.1. Място на подаване - Подаването на документите за участие в търга се извършва лично или чрез упълномощен представител в Информационния център на Община Смядово, гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2;

8.2. Срок на подаване – до 16.00 часа на 28.04.2014г. включително.

## **9. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ:**

- 9.1. Заявление по образец.
- 9.2. Копие на документ за самоличност за физически лица.
- 9.3. Удостоверение за актуално състояние за юридическо лице и ЕТ или Декларация, съдържаща ЕИК.
- 9.4. Декларация по образец, че участникът не се намира в производство по ликвидация и несъстоятелност – **Приложение № 1.**
- 9.5. Декларация по образец за наличието или липса на задължения към Община Смядово - **Приложение № 2.**
- 9.6. Декларация по образец, че участникът няма задължения по ДОПК – **Приложение № 3.**
- 9.7. Декларация по образец за оглед на имота – **Приложение № 4.**
- 9.8. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 68б, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – **Приложение № 5.**
- 9.9. Проект на договор подписан и подпечатан от кандидата - **Приложение № 6.**
- 9.10. Документ за внесен депозит.
- 9.11. Заверено копие или оригинал на пълномощно, в случай, че кандидата се представлява от пълномощник.

***Забележка:*** При представяне на копия на документи за участие, същите следва да бъдат заверени (надпис „Вярно с оригинала), подпечатани с мокър печат на фирмата и подписани от участника. При поискване на оригиналните документи от комисията, участникът е длъжен да ги представи за сравнение и проверка.

***Документите следва да носят дата на издаване не по-рано от един месец, считано от датата на провеждане на процедурата.***

***Заявлението, придружено с изискуемите документи за участие в търга се поставя в запечатан непрозрачен плик, върху който са отбелязани името на участника, адрес за кореспонденция, телефон и цялостното наименование на обекта на търга.***

***Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите документи, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик.***

**10. ОГЛЕД НА ИМОТИТЕ**, обект на търга, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга.

**11. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ** може да се получи в сградата на община Смядово или на телефон 05351/2130, лице за контакти – Ирена Вълчева.

**II. ОДОБРЯВАМ документацията за участие в търга, която е неразделна част от настоящата заповед.**

Настоящата Заповед да се обяви чрез средствата за масова информация и изложи на видно място в сградата на Община Смядово, съгласно чл.69 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ИВАНКА ПЕТРОВА**

*Кмет на Община Смядово*

Съгласувал:

Галина Ганева

Юрист

Изготвил:

Ирена Вълчева

Старши специалист