



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 172

гр. Смядово, 26.03.2014 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.67, т.3 и чл.68, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №346 по Протокол № 3/27.02.2014г. на Общински съвет – Смядово

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на **поземлени имоти, частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Риш, подробно описани в следната таблица:**

№ по ред	№ имота	НТП	Категория	Площ в дка	Начална тръжна цена в лева	Депозит за участие в лева	Стъпка за наддаване в лева
1	2	3	4	5	6	7	8
1	018400	нива	V	0.922	184.00	18.40	18.40
2	018412	нива	V	9.441	1890.00	189.00	189.00
3	018413	нива	V	1.601	320.00	32.00	32.00
4	018414	нива	V	3.019	604.00	60.40	60.40
5	018417	нива	V	1.050	210.00	21.00	21.00
6	018418	нива	V	2.611	522.00	52.20	52.20
7	018421	нива	V	0.525	105.00	10.50	10.50
8	018424	нива	V	1.278	260.00	26.00	26.00
9	018425	нива	V	2.996	600.00	60.00	60.00
10	018426	нива	V	0.366	73.00	7.30	7.30
11	018427	нива	V	0.617	123.00	12.30	12.30
12	018428	нива	V	1.132	226.00	22.60	22.60
13	018431	нива	V	0.112	22.00	2.20	2.20
14	018432	нива	V	0.195	40.00	4.00	4.00
15	018433	нива	V	2.391	480.00	48.00	48.00
16	018434	нива	V	1.274	225.00	22.50	22.50
17	018435	нива	V	0.792	160.00	16.00	16.00
18	018444	нива	V	1.784	360.00	36.00	36.00
19	018446	нива	V	0.620	124.00	12.40	12.40
20	018454	нива	V	1.082	216.00	21.60	21.60
21	018480	нива	V	0.655	130.00	13.00	13.00
22	018481	нива	V	0.227	45.00	4.50	4.50

23	018482	нива	V	0.189	38.00	3.80	3.80
24	018483	нива	V	0.132	26.00	2.60	2.60
25	018484	нива	V	3.186	640.00	64.00	64.00
26	011025	лозе	V	0.596	120.00	12.00	12.00
27	018399	нива	V	0.922	184.00	18.40	18.40

II. Определям начални тръжни цени за имотите – съгласно графа 6 от таблицата.

III. Съгласно чл.72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определям стъпка за наддаване в размер равен на 10% от началната тръжна цена на съответния имот (графа 8 от таблицата).

IV. Търгът да се проведе на **15.04.2014 година /вторник/ от 10.00 часа** в сградата на Община Смядово, пл. „Княз Борис I” №2, ет.2, стая № 10 /Заседателна зала/.

V. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен **до 11.00 часа на 14.04.2014г. включително.**

VI. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит за участие за всеки имот по отделно, в размер равен на 10% от началната тръжна цена на имота (графа 7 от таблицата).

VII. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: **до 12.00 часа на 14.04.2014г.** в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №17.

VIII. Краен срок за подаване на заявления за участие в публичния търг (придружени с изискуемите документи по т.Х от настоящата заповед): **до 16.00 часа на 14.04.2014г.** в Информационния център на Община Смядово.

IX. Оглед на имотите, обект на търга, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

X. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ:

1. Заявление по образец.
2. Копие на документ за самоличност за физически лица.
3. Удостоверение за актуално състояние за юридическо лице и ЕТ или Декларация, съдържаща ЕИК.
4. Декларация по образец, че участникът не се намира в производство по ликвидация и несъстоятелност – **Приложение № 1.**
5. Декларация по образец за наличието или липса на задължения към Община Смядово - **Приложение № 5.**
6. Декларация по образец, че участникът няма задължения по ДОПК – **Приложение № 2.**
7. Декларация по образец за оглед на имота – **Приложение № 3.**
8. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 68б, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – **Приложение № 4.**
9. Документ за внесен депозит.
10. Заверено копие или оригинал на пълномощно, в случай, че кандидата се представлява от пълномощник.

Забележка: *При представяне на копия на документи за участие, същите следва да бъдат заверени (надпис „Вярно с оригинала), подпечатени с мокър печат на фирмата и подписани от участника. При поискване на оригиналните документи от комисията, участникът е длъжен да ги представи за сравнение и проверка.*

Документите следва да носят дата на издаване не по-рано от един месец, считано от датата на провеждане на процедурата.

Заявлението, придружено с изискуемите документи за участие в търга се поставя в запечатан непрозрачен плик, върху който са отбелязани името на участника, адрес за кореспонденция, телефон и цялостното наименование на обекта на търга.

Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите документи, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик.

XI. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Договор със спечелилия процедурата се сключва в писмена форма в 7 дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране и определяне на купувач и документ за платена цена. Плащането се извършва по сметка на Община Смядово. Собствеността на обекта, предмет на търга се прехвърля от датата на съставяне на договора. При отказ на обявения за спечелил търга участник (купувач) да сключи договор по предложената от него цена, внесенят депозит за участие не се възстановява.

Заповедта за класиране на участниците и определяне на купувач, или прекратяване на процедурата се съобщава по реда на чл.61 от АПК.

Преди подписване на договора кандидатът, определен за купувач задължително следва да представи документи от съответните компетентни органи, доказващи липсата на обстоятелства посочени в т. IX от настоящата заповед.

Документите следва да са валидни към датата на подписване на договора и се представят в оригинал.

Забележка: При сключване на договор за продажба, определеното за купувач лице заплаща 2% режийни разноси, 2.3 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислени върху продажната цена.

XII. Допълнителна информация за продажбата може да се получи в сградата на община Смядово или на телефон 05351/2130, лице за контакти – Ирена Вълчева.

Настоящата Заповед да се обяви чрез средствата за масова информация и изложи на видно място в сградата на Община Смядово, съгласно чл.69 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА

Кмет на Община Смядово

Съгласувал:

Галина Ганева

Юрист

Изготвил:

Ирена Вълчева

Старши специалист