

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис І”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226

obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

## З А П О В Е Д

№ 722

гр. Смядово, 22.12.2014 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.67, т.3 и чл.68, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с изпълнение на Решения №№ 413, 415, 416, 419,420 по Протокол № 8/31.07.2014г. на Общински съвет – Смядово и Решение № 439 по Протокол № 11/30.10.2014г. на Общински съвет – Смядово

# Н А Р Е Ж Д А М:

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на поземлени имоти, частна общинска собственост, подробно описани в следната таблица:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | №  имота | НТП | Площ  дка |  | Начална тръжна цена  в лева | Депозит за участие  в лева |
| Землище |
|  |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 000601 | изоставена нива | 22.945 | с.Риш | 4 589.00 | 458.90 |
| 2 | 000453 | пустееща необработваема земя | 22.320 | с.Риш | 4 464.00 | 446.40 |
| 3 | 000635 | пустееща необработваема земя | 13.481 | с.Риш | 2 696.00 | 269.60 |
| 4 | 000297 | друга територия нестопанска | 0.916 | с.Риш | 458.00 | 45.80 |
| 5 | 088004 | овощна градина - терасирана | 34.002 | с.Александрово | 7 558.60 | 755.86 |
| 6 | 000237 | ерозирано трайно насаждение | 10.428 | с.Александрово | 2 318.10 | 231.81 |

1. Определям начални тръжни цени за имотите – съгласно графа 7 от таблицата.
2. На основание чл.72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество председателят на комисията, провеждаща търга, определя стъпката за наддаване, която не може да бъде по-голяма от 10 на сто от началната тръжна цена.
3. Търгът да се проведе на 09.01.2015 година /петък/ от 10:30 часа в сградата на Община Смядово, пл. „Княз Борис І” №2, ет.2, Заседателна зала.
4. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен ден до 12:00 часа на 08.01.2015г. включително.
5. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит за участие за всеки имот по отделно, в размер равен на 10% от началната тръжна цена на имота (графа 8 от таблицата).
6. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: до 16:00 часа на 08.01.2015г. в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №17.
7. Краен срок за подаване на заявления за участие в публичния търг (придружени с изискуемите документи по т.X от настоящата заповед): до 16:30 часа на 08.01.2015г. в Информационния център на Община Смядово.
8. Оглед на имотите, обект на търга, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.
9. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ:
10. Заявление по образец – *Приложение № 1.*
11. Копие на документ за самоличност за физически лица.
12. Удостоверение за актуално състояние за юридическо лице и ЕТ или Декларация, съдържаща ЕИК /*Приложение № 7*/.
13. Декларация по образец, че участникът не се намира в производство по ликвидация и несъстоятелност – *Приложение № 2*.
14. Декларация по образец за наличието или липса на задължения към Община Смядово - *Приложение № 6*.
15. Декларация по образец, че участникът няма задължения по ДОПК – *Приложение № 3*.
16. Декларация по образец за оглед на имота – *Приложение № 4*.
17. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 68б, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – *Приложение № 5*.
18. Документ за внесен депозит.
19. Заверено копие или оригинал на пълномощно, в случай, че кандидата се представлява от пълномощник.

***Забележка:******При представяне на копия на документи за участие, същите следва да бъдат заверени (надпис „Вярно с оригинала”), подпечатани с мокър печат на фирмата и подписани от участника. При поискване на оригиналните документи от комисията, участникът е длъжен да ги представи за сравнение и проверка.***

***Заявлението, придружено с изискуемите документи за участие в търга се поставя в запечатан непрозрачен плик, върху който са отбелязани името на участника,*** ***адрес за кореспонденция, телефон и цялостното наименование на обекта на търга.***

***Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите документи, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик.***

1. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Договор със спечелилия процедурата се сключва в писмена форма в 14 – дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране и определяне на купувач и документ за платена цена. Плащането се извършва по сметка на Община Смядово. Собствеността на обекта, предмет на търга се прехвърля от датата на съставяне на договора. При отказ на обявения за спечелил търга участник (купувач) да сключи договор по предложената от него цена, внесеният депозит за участие не се възстановява.

Заповедта за класиране на участниците и определяне на купувач, или прекратяване на процедурата се съобщава по реда на чл.61 от АПК.

Преди подписване на договора кандидатът, определен за купувач задължително следва да представи документи от съответните компетентни органи, доказващи липсата на обстоятелства декларирани в т. XІІ от настоящата заповед.

Документите следва да са валидни към датата на подписване на договора и се представят в оригинал.

Забележка: *При сключване на договор за продажба, определеното за купувач лице заплаща 2% режийни разноски, 2.3 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислени върху продажната цена.*

1. Допълнителна информация за продажбата може да се получи в сградата на община Смядово или на телефон 05351/2130, лице за контакти – Ирена Вълчева.

Настоящата Заповед да се обяви чрез средствата за масова информация и изложи на видно място в сградата на Община Смядово, съгласно чл.69 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА

*Кмет на Община Смядово*

Съгласувал:

Тодор Илиев

Адв.ШАК

Изготвил:

Ирена Вълчева

Старши специалист