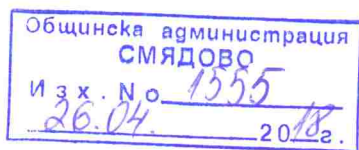




ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg



проект!

ДОКЛАД

по чл. 58, ал. 1 от ЗК.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 309 от 30.11.2017г. на Общински съвет – Смядово, се публикува обявление за откриване на процедурата за предоставяне на общинска концесия за услуга с предмет: „Управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях , на Язовир "Янково" в землището на с.Янково, АОС №50/20.04.1999г е открита с решение № 309 от 30.11.2017г. на Общински съвет – Смядово.

В съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на Закона за концесиите и решението на Общинския съвет. Обявлението бе изпратено едновременно до редакцията на „Държавен вестник” и до Националния концесионен регистър, след което е публикувано в електронното издание на ДВ от 29.12.2017г. под № 2 и получава пореден № в НКР - А - 000954.

Съобщение за процедурата за предоставяне на концесия бе публикувано на интернет страницата на Община Смядово.

С моя Заповед № 806 от 21.12.2017 г. сформирах, комисия със задача да разгледа, оцени и класира подадените оферти за участие в открита процедура по ЗК за предоставяне на общинска концесия за услуга с предмет: „Управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях , на Язовир "Янково" в землището на с.Янково, АОС №50/20.04.1999г.

Определен бе срок за подаване на оферти за участие в процедурата за предоставяне на общинска концесия до 03.02.2018г., 17.00ч.

Назначената за провеждането на процедурата комисия проведе пет заседания обстоятелство, видно от представените към този доклад протоколи.

На своето първо заседание комисията определи място за провеждане на заседанията си и правила за работата си.

Второто заседание на комисията се проведе на 10.01.2018г. на което се взе решение за даване на разяснения до заинтересованите лица в процедурата.

Третото заседание на комисията се проведе на 05.02.2018г., от 11:00 ч. в заседателната

зала на Община Смядово.

До изтичане на определения в обявлението срок е подадена само една оферта за участие в процедурата на участника „КОМС ТРЕЙДИНГ“ ООД, гр. Шумен.

Видно от взетите от страна на комисията решения е, че единственият подал оферта участник е допуснат на основание чл.50 ал.1 от ППЗК до по-нататъшно участие офертата предвид на обстоятелството, че офертата на участника отговаря на законовите изисквания и тези на концедента и, че участника е представил всички изискуеми документи.

На следващото заседание на комисията, проведено на 22.03.2018г. от 14,00 часа в заседателната зала на Община Смядово е отворено обвързващото предложение на участника.

Конкретните предложения на участника са следните:

1. Предложение относно размера на годишното концесионно възнаграждение – 4000 (четири хиляди) лв.

2. Инвестиционно предложение, включващо кратко резюме с разпределение на инвестициите по размер, вид, параметри и години:

Общо размер на инвестиции за населението на с.Янково 176 810,00 лв. (сто седемдесет и шест хиляди осемстотин и десет лева) за срок от 5 г., включващо:

- асфалтиране на 100 метра улици в с. Янково на стойност 27 000,00 лв.;

- създаване на 4 постоянни работни места за жители на с. Янково на стойност 119 200,00 лв.;

- създаване на 5 временни/сезонни работни места за жители на с. Янково на стойност 25000,00 лв.;

- даряване ежегодно на 150 кг. шаран за Никулден за социално слаби жители на с. Янково на стойност 3900,00 лв.;

- засаждане на подходящи трайни насаждения в с.Янково на стойност 750,00 лв.;

- даряване на 20 лв. на месец за Пенсионерски клуб с. Янково за плащане на сметките за консумирана електроенергия и/или закупуване на дърва за огрев на стойност 960,00 лв.

3. Брой разкрити работни места – 10 (десет), от които 5 постоянни и 5 сезонни.

4. Предложение относно размера на авансовото концесионно плащане – 10 000,00 (десет хиляди) лв.

Представен е електронен носител, на който е записано обвързващото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 55б, ал. 2 т. 2, б. „б“ от ППЗК един член на комисията подписа всички документи, съставляващи обвързващото предложение.

Отвори се предложението за изпълнение на концесията. Оповести се съдържанието му, както следва:

1.Опис на съдържанието на предложението.

2. Предложение с приложени към него:

2.1. Разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата за участие в открита процедура за предоставяне на концесия на язовир „Янково“ в землището на с.Янково, Община Смядово, включващи:

Въведение с описание на обекта на концесията, цели на разработките и предложението на участника, а именно:

- поддържа в изправно техническо състояние обекта на концесия и осигурява неговата безопасна техническа експлоатация;

- управлява ефективно язовира и привежда всички съоръжения в съответствие с повишените изисквания по сигурността и безопасността на водните обекти;

- разкрива нови постоянни и сезонни работни места в село Янково, община Смядово и осигурява поминък на населението;

- осигурява допълнителни финансови средства в общинския бюджет, включително и такива за екологични мероприятия на Община Смядово;
- развива стопански, любителския и спортен риболов, като традиционно популярна дейност на отдых в региона и страната;
- запази екологичното равновесие в и около язовира, като съхранява природните дадености и богатства;
- развива дейности по аквакултури: рибовъдство, отглеждане на други водни организми и реализация на получената продукция от тях в страната и чужбина;
- повишава разнообразието и производството на качествени рибни продукти;
- насърчава развитието на туризъм и други спортно-развлекателни дейности в общината.

Постигането на тези цели предполага извършването на предвидените в разработките на участника разходи за първите 5 години от периода на концесията, който е 30 години и предложените от „Комс Трейдинг“ ООД - размер на концесионно плащане, размер на инвестиции, авансово концесионно плащане и брой разкрити работни места, като приложими критерии, които формират комплексната оценка на офертите.

Предложени са технически мероприятия за управление експлоатация, поддържане на язовира, както следва:

Наличие на сключен граждански договор със специалист (хидроинженер) - Оператор на язовирна стена и извършване на дейности по стопанисване и управляване язовира при стриктно спазване на нормативните разпоредби на Закона за водите, Закона за защита при бедствия и Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние.

Предложение за изпълнение на следните технически мероприятия за целия срок на концесията - 30 години, както следва:

- Метрологичен и хидрологичен мониторинг и водобалансови оценки;
- Ежегодни технически прегледи и прегледи след извънредни събития;
- Поддръжка и ремонт на язовирната стена и съоръженията на язовира при необходимост;
- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване на сухия и мокрия откос на стената от треви и храстовидна растителност;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника до 500 метра.

Техническото наблюдение на язовирната стена ще включва наблюдения и измервания на:

- водно ниво във водохранилището;
- запълване на водохранилището с наноси;
- филтрация под и в обход на стената;
- филтрация през тялото на стената;
- мътност и химически състав на филтриралите води;
- положение на депресионната повърхност;

- хоризонтални и вертикални премествания;
- изменение в качествата на насипа и основата.

Веднъж седмично ще се извършва визуален оглед на стената и прилежащите съоръжения, който включва наблюдение на:

- билото на стената - поява на надлъжни и напречни пукнатини по насипа, пропадания;
- воден откос - състояние на насипа, ерозионни явления, срутвания, свличания;
- въздушен откос - свличания, състояние на тревната облицовка, изравнения от къртици и други животни;
- терен зад язовирната стена - поява на мокри петна, заблатяване, поява на изворчета и промяна в дебита им, подуване или хлътване на терена;
- преливник - деформации на тялото, състояние на бързотока, подкопаване и свличане на терена около преливното съоръжение;
- основен изпускател - водовземен тръбопровод, деформации, състояние на затворните органи и оборудването, течове от затворните органи.
- водохранилище - водно ниво, плаващи предмети, дървесна растителност около водното ниво.

До 31 януари на всяка календарна година за срока на концесията, Участникът - „Комс Трейдинг“ ООД е заявил, че ще застрахова концесионния обект - язовир „Янково“ в полза на Община Смядово за своя сметка, за риска „Пожар и природни бедствия, включително земетресение“.

Финансова икономическа разработка на участника:

Стопанската дейност, която „Комс Трейдинг“ ООД възнамерява да развива на обекта Язовир „Янково“ в землището на с. Янково, община Смядово е създаване на рибно стопанство за производство и търговия на риба и рибни продукти.

Отглеждането ще бъде интензивно - т.е ще се провеждат комплекс от мероприятия за увеличаване гъстотата на посадката, за подобряване на храненето с изкуствени храни и за създаване на максимални биологични условия за по-интензивен растеж и висока икономическа ефективност.

Дружеството „Комс Трейдинг“ ООД възнамерява да развива и други допълнителни дейности в обекта на концесия, като любителски и спортен риболов, рекреационен туризъм и др. Всички дейности ще бъдат съгласувани с Община Смядово и ще бъдат съобразени с дейностите по аквакултурите и запазване на биоразнообразието в района.

Анализ на прогнозните разходи за първите пет години, а именно:

1. Разходи за инвестиции

Предложени инвестиции за населението на с. Янково за първите 5 години:

- Асфалтиране на 100 метра улици в с. Янково;
- Създаване на 4 постоянни и 5 временни (сезонни) работни места за жители на с. Янково;
- Даряване ежегодно на 150 кг шаран за Никулден на социално слаби жители на с. Янково до 5-тата година на концесията включително;
- Даряване на 20 лева на месец на Пенсионерски клуб - с. Янково за плащане на сметките за консумирана електроенергия и/или закупуване на дърва за огрев до 5-тата година на концесията включително;
- Засаждане на подходящи трайни насаждения в с. Янково, след съгласуване с Община Смядово.

2. Разходи за стопанска дейност {преки производствени разходи}, включващи:

- Разходи за закупуване на зарибителен материал;
- Разходи за закупуване на фураж/храна;
- Разходи за дезинфекция на водата;
- Разходи за доставка и монтаж на садки;
- Разходи за закупуване на 2 броя професионални лодки;
- Разходи за закупуване на мрежи за риболов;
- Разходи за 5 постоянни работни места /работна заплата и осигуровки/, както следва:

Оператор на язовирна стена (Хидроинженер) - 1 брой на граждански договор; Управител на обекта - 1 брой на постоянен трудов договор от с. Янково; „Работник, ферма (рибовъд)“ - 1 брой на постоянен трудов договор от с. Янково и Охрана - 2 броя на постоянен трудов договор от с. Янково.

- Разходи за 5 временни/сезонни работни места на граждански договори за жители на с. Янково - общи работници за ежегодно почистване и поддържане на обекта и прилежащите съоръжения, стопански улов на риба, косене, залесяване и други дейности при необходимост.

- Разходи за трудова медицина, закупуване на работно облекло и лични предпазни средства на работниците;

- Ежегодна такса за разрешено ползване на воден обект;

- Разходи по регистрация като рибопроизводител, разрешителни и други еднократни разходи;

- Разходи за горива и дърва за огрев за помещението на работниците;

- Разходи за застраховане на рибата;

- Разходи за амортизация;

- Разходи за лекарства и ветеринарен лекар;

- Разходи за популяризиране на обекта като място за отдих и риболов;

- Разходи за данъци, такси и други непредвидени разходи.

3. Разходи за управление на стойност 511 040,00 лв.

Общата стойност на всички разходи и инвестиции за концесията на язовир „Янково“ в землището на с. Янково, община Смядово за първите 5 години, по изготвения от участника „Комс Трейдинг“ ООД бизнес план възлиза на 543 650,00 лева.

Анализ на прогнозните приходи за първите 5 г. – Общата стойност на прогнозните приходи за първите пет години на концесията на язовир „Янково“ в землището на с. Янково, община Смядово, по изготвения от участника „Комс Трейдинг“ ООД бизнес план възлиза на 764 875,00 лева.

Направена е прогноза за нетните парични потоци за първите пет години на концесията.

Направена е разработка по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, както следва:

ПО КРИТЕРИЯ ЗА РАЗМЕРА НА КОНЦЕСИОННОТО ПЛАЩАНЕ

4000,00 лева годишно концесионно плащане към Община Смядово за срока на концесията - 30 години

ПО КРИТЕРИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

176 810,00 лева общо за първите 5 години от срока на концесията

ПО КРИТЕРИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЦЕНТ АВАНСОВО КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

250% (10 000 лева, което представлява 2,5 годишни концесионни плащания)

ПО КРИТЕРИЯ ЗА РАЗКРИТИ РАБОТНИ МЕСТА В СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА

5 постоянни работни места, включващи 1 гр. договор и 4 трудови договори и 5 временни/сезонни работни места.

2.2. Инвестиционна програма със срок на изпълнение 5/пет/години на „Комс Трейдинг“ ООД участник в открита процедура за предоставяне на концесия на язовир „Янково“ в землището на село Янково, Община Смядово и предложен размер на инвестициите за 5 г. от 543 650,00 лв.

Размер на предложени придобивки под формата на инвестиции за населението на село Янково за първите 5 години на концесията – 176 810,00 лв.

2.3. Представена е декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – 2 бр.;

2.4. Представена е Декларация за срок на валидност на офертата– 2 бр.;

2.5. Представена е Информационна карта за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на кандидатите.

2.6. Електронен носител, на който са записани предложението и приложенията към него.

На последното пето заседание на комисията, проведено на 27.03.2018 г. е констатирано съответствие на предложението на участника и обвързващото предложение на участника с изискванията, посочени в Решението на ОбС – Смядово, документацията за участие, поради което е оценено предложението в съответствие с критериите за комплексната оценка чрез прилагане на методиката за оценка на офертите.

Оценяването на участника „Комс Трейдинг“ ООД, е следното:

РАЗМЕР НА КОНЦЕСИОННОТО ПЛАЩАНЕ

$KП = (KП_i / KП_{max} \times K_{кп}) \times 100$, $K_{кп}$ - коефициент на тежест за размера на концесийното плащане – 55 %

$KП = (4000/4000 \times 55\%) \times 100$,

$KП = 55$

РАЗМЕРА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ ЗА ПЪРВИТЕ 5 ГОДИНИ ОТ СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА.

$СИ = (СИ_i / СИ_{max} \times K_{си}) \times 100$, $K_{си}$ – коефициент на тежест за размера на инвестициите - 15%

$СИ = (176\ 810 / 176\ 810 \times 15\%) \times 100$,

$СИ = 15$

ПРЕДЛОЖЕН ПРОЦЕНТ АВАНСОВО КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

$СЕ = (СЕ_i / СЕ_{max} \times K_{се}) \times 100$, $K_{се}$ – коефициент на тежест за предложения процент авансово концесийно плащане – 15%

$СЕ = (10000 / 10000 \times 15\%) \times 100$,

$СЕ = 15$

ПО КРИТЕРИЯ ЗА РАЗКРИТИ РАБОТНИ МЕСТА В СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА

$РМ = (РМ_i / РМ_{max} \times K_{рм}) \times 100$, $K_{рм}$ – коефициент на тежест за предложения брой разкрити работни места за срока на концесията– 15%

$$PM = (10 / 10 \times 15\%) \times 100,$$

$$PM = 15$$

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

$$ИИО_i = КП + СИ + СЕ + РМ$$

$$ИИО_i = 55 + 15 + 15 + 15$$

$$ИИО_i = 100 \text{ т.}$$

На основание извършената оценка комисията е класирала на първо място участника **„Комс Трейдинг“ ООД, получил 100 т. и е предложила този участник да бъде определен за концесионер** на общинска концесия за услуга с предмет: „Управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях , на Язовир "Янково" в землището на с.Янково, АОС №50/20.04.1999г.

Считам, че така взетите от страна на комисията решения за правилни и законосъобразни, предвид на което, предлагам на Общински съвет Смядово на основание чл.58, ал.2, т.1, чл.59, ал.1 и 4 от Закона за концесиите (ЗК), чл.88, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите (ППЗК), чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), да приеме следното решение:

I. Определя за концесионер на концесия за Управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях , на Язовир "Янково" в землището на с.Янково, Община Смядово, съставляващ имот №000042, ЕКАТТЕ 87429, АОС №50/20.04.1999г. **„КОМС ТРЕЙДИНГ“ ООД, гр. Шумен.**

II. В съответствие с резултатите от проведената открита процедура за избор на концесионер за предоставяне на концесия за Управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях на Язовир "Янково" в землището на с.Янково, Община Смядово, съставляващ имот №000042, ЕКАТТЕ 87429, АОС №50/20.04.1999г, конкретизира основните елементи на концесията, както следва:

1. Срок на концесията - тридесет години.
2. Цени и начин на плащане - съобразно предложението и обвързващото предложение на „КОМС ТРЕЙДИНГ“ ООД, гр. Шумен.
3. Годишно концесионно плащане в размер на: - 4000,00 лева към Община Смядово за срока на концесията - 30 години.
4. Определя размер на инвестициите, които концесионерът се задължава да направи в обекта- Инвестиционна програма със срок на изпълнение 5/пет/години на „Комс Трейдинг“ ООД предложен размер на инвестициите за 5 г. от 543 650,00 лв.
5. Размер на предложени придобивки под формата на инвестиции за населението на село Янково за първите 5 години на концесията – 176 810,00 лв..

6. Процент авансово концесионно плащане - 250% (10 000 лева, което представлява 2,5 годишни концесионни плащания).

7. Разкрити работни места в срока на концесията - 5 постоянни работни места, включващи 1 гр. договор и 4 трудови договори и 5 временни/сезонни работни места.

III. Определя срок от три месеца за сключване на концесионния договор в съответствие с чл.62 от ЗК.

IV. Определя кмета на община Смядово за орган, който:

1. Да сключи концесионния договор.

2. Да представлява концедента в правоотношенията, възникнали във връзка с изпълнението на договора, с изключение на тези по прекратяването му.

3. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор. Решението не подлежи на обнародване в "Държавен вестник" и може да се обжалва по реда на глава единадесета от ЗК относно неговата законосъобразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от узнаването му от средствата за масово осведомяване, в т.ч. от интернет страницата на Община Смядово. Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Смядово.

Приложение:

Проект на решение за избор на концесионер в процедурата за предоставяне на концесия

Протоколи за работата на комисията.

С уважение:

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

