



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226

obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ПРОТОКОЛ

№4

Днес на 22.03.2018г., от 11:00 ч. часа в заседателната зала на Община Смядово, на основание, Заповед № 806 от 21.12.2017 г. на кмета на Община Смядово се събра комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Иван Йорданов Кюркчиев – Заместник Кмет на Община Смядово

ЧЛЕНОВЕ:

1. Димитрина Маринова - Началник отдел „Регионално развитие, екология, хуманитарни дейности и местни данъци“ в Общинска администрация, гр. Смядово;
2. Тодор Златков Илиев, адвокат от Шуменска адвокатска колегия;
3. Радко Симеонов Чернаков, главен счетоводител на община Смядово
4. Калоян Кирилов Киров, директор „Специализирана администрация“ в общинска администрация, гр. Смядово – резервен член

със задача да разгледа, оцени и класира подадените оферти за участие в открита процедура по Закона за концесиите за предоставяне на общинска концесия за услуга с предмет: „Управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях , на Язовир "Янково" в землището на с.Янково, АОС №50/20.04.1999г.

Председателят на комисията уведоми присъстващите, че в съответствие с разпоредбата на чл. 55а от ППЗК е уведомил участника подал оферта за участие в процедурата за предоставяне на концесия, чрез изпращане на протокола, отразяващ работата на комисията съдържащ взетите от страна на комисията решения по чл. 51 от ППЗК.

Протоколът така също в съответствие с разпоредбата на чл. 55а, ал. 2 от ППЗК е публикуван и в интернет страницата на Община Смядово, с което е извършено уведомяване на всички заинтересовани лица, визирани в чл. 47, ал. 3 от ППЗК.

Въпреки надлежното уведомяване на участниците и другите заинтересовани лица, визирани в чл. 47, ал. 3 от ППЗК на заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците и не присъстваха представители на средствата за масово осведомяване и др. лица.

В съответствие с разпоредбата на чл. 55б, ал. 2, т. 1 от ППЗК, комисията пристъпи към проверка на състоянието на пликите, съдържащи предложенията и обвързващите предложения.

Комисията констатира, че пликите са непрозрачни и с нарушена цялост.

С оглед на горното и на основание чл. 55б, ал. 2, т. 1 от ППЗК взе следното:

РЕШЕНИЕ №1

Да се пристъпи към отваряне и оповестяване на обвързващо предложение на участника „КОМС ТРЕЙДИНГ“ ООД, гр. Шумен.

МОТИВИ: Съгласно, разпоредбата на чл. 55б, ал. 2 т. 2 от ППЗК, комисията следва да пристъпи към отваряне на обвързващото предложение на офертата в случай, че подаденото предложение и обвързано предложение са с ненарушена цялост.

„ЗА“ – 5

„ПРОТИВ“ – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

КВОРУМ – 5

Комисията отвори обвързващото предложение на участника, като съдържанието на същото бе оповестено, както следва:

1. Предложение относно размера на годишното концесионно възнаграждение – 4000 (четири хиляди) лв.

2. Инвестиционно предложение, включващо кратко резюме с разпределение на инвестициите по размер, вид, параметри и години:

Общо размер на инвестиции за населението на с.Янково 176 810,00 лв. (сто седемдесет и шест хиляди осемстотин и десет лева) за срок от 5 г., включващо:

- асфалтиране на 100 метра улици в с. Янково на стойност 27 000,00 лв.;

- създаване на 4 постоянни работни места за жители на с. Янково на стойност 119 200,00 лв.;

- създаване на 5 временни/сезонни работни места за жители на с. Янково на стойност 25000,00 лв.;

- даряване ежегодно на 150 кг. шаран за Никулден за социално слаби жители на с. Янково на стойност 3900,00 лв.;

- засаждане на подходящи трайни насаждения в с.Янково на стойност 750,00 лв.;

- даряване на 20 лв. на месец за Пенсионерски клуб с. Янково за плащане на сметките за консумирана електроенергия и/или закупуване на дърва за огрев на стойност 960,00 лв.

3. Брой разкрити работни места – 10 (десет), от които 5 постоянни и 5 сезонни.

4. Предложение относно размера на авансовото концесионно плащане – 10 000,00 (десет хиляди) лв.

Представен е електронен носител, на който е записано обвързващото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 55б, ал. 2 т. 2, б. „б“ от ППЗК един член на комисията подписа всички документи, съставляващи обвързващото предложение.

На основание чл. 55б, ал. 2, т. 1 от ППЗК взе следното:

РЕШЕНИЕ №2

Да се пристъпи към отваряне и оповестяване на предложение за участие на участника „КОМС ТРЕЙДИНГ“ ООД, гр. Шумен.

МОТИВИ: Съгласно, разпоредбата на чл. 55б, ал. 2 т. 2, „б“ „г“ и „д“ от ППЗК, комисията следва да пристъпи към отваряне на предложението, прочитане на описа, приложен към предложението, и сравняване на съдържанието с посоченото в описа.

„ЗА“ – 5

„ПРОТИВ“ – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

КВОРУМ – 5

Отвори се предложението за изпълнение на концесията. Оповести се съдържанието му, както следва:

1.Опис на съдържанието на предложението.

2. Предложение с приложения към него:

2.1. Разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата за участие в открита процедура за предоставяне на концесия на язовир „Янково“ в землището на с.Янково, Община Смядово, включващи:

Въведение с описание на обекта на концесията, цели на разработките и предложението на участника, а именно:

- поддържа в изправно техническо състояние обекта на концесия и осигурява неговата безопасна техническа експлоатация;
- управлява ефективно язовира и привежда всички съоръжения в съответствие с повишените изисквания по сигурността и безопасността на водните обекти;
- разкрива нови постоянни и сезонни работни места в село Янково, община Смядово и осигурява поминък на населението;
- осигурява допълнителни финансови средства в общинския бюджет, включително и такива за екологични мероприятия на Община Смядово;
- развива стопански, любителския и спортен риболов, като традиционно популярна дейност на отдик в региона и страната;
- запази екологичното равновесие в и около язовира, като съхранява природните дадености и богатства;
- развива дейности по аквакултури: рибовъдство, отглеждане на други водни организми и реализация на получената продукция от тях в страната и чужбина;
- повишава разнообразието и производството на качествени рибни продукти;
- насърчава развитието на туризъм и други спортно-развлекателни дейности в общината.

Постигането на тези цели предполага извършването на предвидените в разработките на участника разходи за първите 5 години от периода на концесията, който е 30 години и предложените от „Комс Трейдинг“ ООД - размер на концесионно плащане, размер на инвестиции, авансово концесионно плащане и брой разкрити работни места, като приложими критерии, които формират комплексната оценка на офертите.

Предложени са технически мероприятия за управление експлоатация, поддържане на язовира, както следва:

Наличие на сключен граждански договор със специалист (хидроинженер) - Оператор на язовирна стена и извършване на дейности по стопанисване и управляване язовира при стриктно спазване на нормативните разпоредби на Закона за водите, Закона за защита при бедствия и Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние.

Предложение за изпълнение на следните технически мероприятия за целия срок на концесията - 30 години, както следва:

- Метрологичен и хидрологичен мониторинг и водобалансови оценки;
- Ежегодни технически прегледи и прегледи след извънредни събития;
- Поддръжка и ремонт на язовирната стена и съоръженията на язовира при необходимост;
- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване на сухия и мокрия откос на стената от треви и храстовидна растителност;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника до 500 метра.

Техническото наблюдение на язовирната стена ще включва наблюдения и измервания на:

- водно ниво във водохранилището;
- запълване на водохранилището с наноси;
- филтрация под и в обход на стената;
- филтрация през тялото на стената;
- мътност и химически състав на филтриралите води;
- положение на депресионната повърхност;
- хоризонтални и вертикални премествания;
- изменение в качествата на насипа и основата.

Веднъж седмично ще се извършва визуален оглед на стената и прилежащите съоръжения, който включва наблюдение на:

- билото на стената - поява на надлъжни и напречни пукнатини по насипа, пропадания;
- воден откос - състояние на насипа, ерозионни явления, срутвания, свличания;
- въздушен откос - свличания, състояние на тревната облицовка, изравнения от къртици и други животни;
- терен зад язовирната стена - поява на мокри петна, заблатяване, поява на изворчета и промяна в дебита им, подуване или хлътване на терена;
- преливник - деформации на тялото, състояние на бързотока, подкопаване и свличане на терена около преливното съоръжение;
- основен изпускател - водовземен тръбопровод, деформации, състояние на затворните органи и оборудването, течове от затворните органи.
- водохранилище - водно ниво, плаващи предмети, дървесна растителност около водното ниво.

До 31 януари на всяка календарна година за срока на концесията, Участникът - „Комс Трейдинг“ ООД е заявил, че ще застрахова концесионния обект - язовир „Янково“ в полза на Община Смядово за своя сметка, за риска „Пожар и природни бедствия, включително земетресение“.

Финансова икономическа разработка на участника:

Стопанската дейност, която „Комс Трейдинг“ ООД възнамерява да развива на обекта Язовир „Янково“ в землището на с. Янково, община Смядово е създаване на рибно стопанство за производство и търговия на риба и рибни продукти.

Отглеждането ще бъде интензивно - т.е ще се провеждат комплекс от мероприятия за увеличаване гъстотата на посадката, за подобряване на храненето с изкуствени храни и за създаване на максимални биологични условия за по-интензивен растеж и висока икономическа ефективност.

Дружеството „Комс Трейдинг“ ООД възнамерява да развива и други допълнителни дейности в обекта на концесия, като любителски и спортен риболов, рекреационен туризъм и др. Всички дейности ще бъдат съгласувани с Община Смядово и ще бъдат съобразени с дейностите по аквакултурите и запазване на биоразнообразието в района.

Анализ на прогнозните разходи за първите пет години, а именно:

1. Разходи за инвестиции

Предложени инвестиции за населението на с. Янково за първите 5 години:

- Асфалтиране на 100 метра улици в е. Янково;
- Създаване на 4 постоянни и 5 временни (сезонни) работни места за жители на е. Янково;
- Даряване ежегодно на 150 кг шаран за Никулден на социално слаби жители на е. Янково до 5-тата година на концесията включително;

- Даряване на 20 лева на месец на Пенсионерски клуб - е. Янково за плащане на сметките за консумирана електроенергия и/или закупуване на дърва за огрев до 5-тата година на

концесията включително;

- Засаждане на подходящи трайни насаждения в е. Янково, след съгласуване с Община Смядово.

2. Разходи за стопанска дейност {преки производствени разходи}, включващи:

- Разходи за закупуване на зарибителен материал;
- Разходи за закупуване на фураж/храна;
- Разходи за дезинфекция на водата;
- Разходи за доставка и монтаж на садки;
- Разходи за закупуване на 2 броя професионални лодки;
- Разходи за закупуване на мрежи за риболов;

- Разходи за 5 постоянни работни места /работна заплата и осигуровки/, както следва:
Оператор на язовирна стена (Хидроинженер) - 1 брой на граждански договор; Управител на обекта - 1 брой на постоянен трудов договор от с. Янково; „Работник, ферма (рибовъд)“ - 1 брой на постоянен трудов договор от с. Янково и Охрана - 2 броя на постоянен трудов договор от с. Янково.

- Разходи за 5 временни/сезонни работни места на граждански договори за жители на с. Янково - общи работници за ежегодно почистване и поддържане на обекта и прилежащите съоръжения, стопански улов на риба, косене, залесяване и други дейности при необходимост.

- Разходи за трудова медицина, закупуване на работно облекло и лични предпазни средства на работниците;

- Ежегодна такса за разрешено ползване на воден обект;

- Разходи по регистрация като рибопроизводител, разрешителни и други еднократни разходи;

- Разходи за горива и дърва за огрев за помещението на работниците;

- Разходи за застраховане на рибата;

- Разходи за амортизация;

- Разходи за лекарства и ветеринарен лекар;

- Разходи за популяризиране на обекта като място за отдых и риболов;

- Разходи за данъци, такси и други непредвидени разходи.

3. Разходи за управление на стойност 511 040,00 лв.

Общата стойност на всички разходи и инвестиции за концесията на язовир „Янково“ в землището на с. Янково, община Смядово за първите 5 години, по изготвения от участника „Комс Трейдинг“ ООД бизнес план възлиза на 543 650,00 лева.

Анализ на прогнозните приходи за първите 5 г. – Общата стойност на прогнозните приходи за първите пет години на концесията на язовир „Янково“ в землището на с. Янково, община Смядово, по изготвения от участника „Комс Трейдинг“ ООД бизнес план възлиза на 764 875,00 лева.

Направена е прогноза за нетните парични потоци за първите пет години на концесията.

Направена е разработка по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, както следва:

ПО КРИТЕРИЯ ЗА РАЗМЕРА НА КОНЦЕСИОННОТО ПЛАЩАНЕ

4000,00 лева годишно концесионно плащане към Община Смядово за срока на концесията - 30 години

ПО КРИТЕРИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

176 810,00 лева общо за първите 5 години от срока на концесията

ПО КРИТЕРИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЦЕНТ АВАНСОВО КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

250% (10 000 лева, което представлява 2,5 годишни концесионни плащания)

ПО КРИТЕРИЯ ЗА РАЗКРИТИ РАБОТНИ МЕСТА В СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА

5 постоянни работни места, включващи 1 гр. договор и 4 трудови договори и 5 временни/сезонни работни места.

2.2. Инвестиционна програма със срок на изпълнение 5/пет/години на „Комс Трейдинг“ ООД участник в открита процедура за предоставяне на концесия на язовир „Янково“ в землището на село Янково, Община Смядово и предложен размер на инвестициите за 5 г. от 543 650,00 лв.

Размер на предложени придобивки под формата на инвестиции за населението на село Янково за първите 5 години на концесията – 176 810,00 лв.

2.3. Представена е декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – 2 бр.;

2.4. Представена е Декларация за срок на валидност на офертата– 2 бр.;

2.5. Представена е Информационна карта за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на кандидатите.

2.6. Електронен носител, на който са записани предложението и приложенията към него.

След оповестяване на предложението, Комисията пристъпи към сравняване на съдържанието на предложението със описа представен към предложението.

Комисията констатира съответствие.

С извършване на посочените по-горе действия приключи публичната част от заседанието на комисията.

В закрито заседание на основание чл.56, ал.1 от ППЗК, председателят на комисията взе следните Решения:

Определя срок за разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците от 30 дни, считано от днес.

Поради служебна ангажираност на членовете на комисията заседанието на същата бе закрито.

Протоколът се изготви на 23.03.2018 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Иван Йорданов Кюркчиев

ЧЛЕНОВЕ: 1.

Димитрина Иванова Маринова

2. :

Тодор Златков Илиев

3. :

Радко Симеонов Чернаков

4. :

Калоян Кирилов Киров