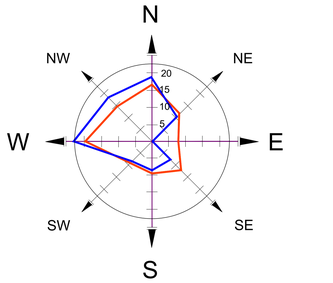
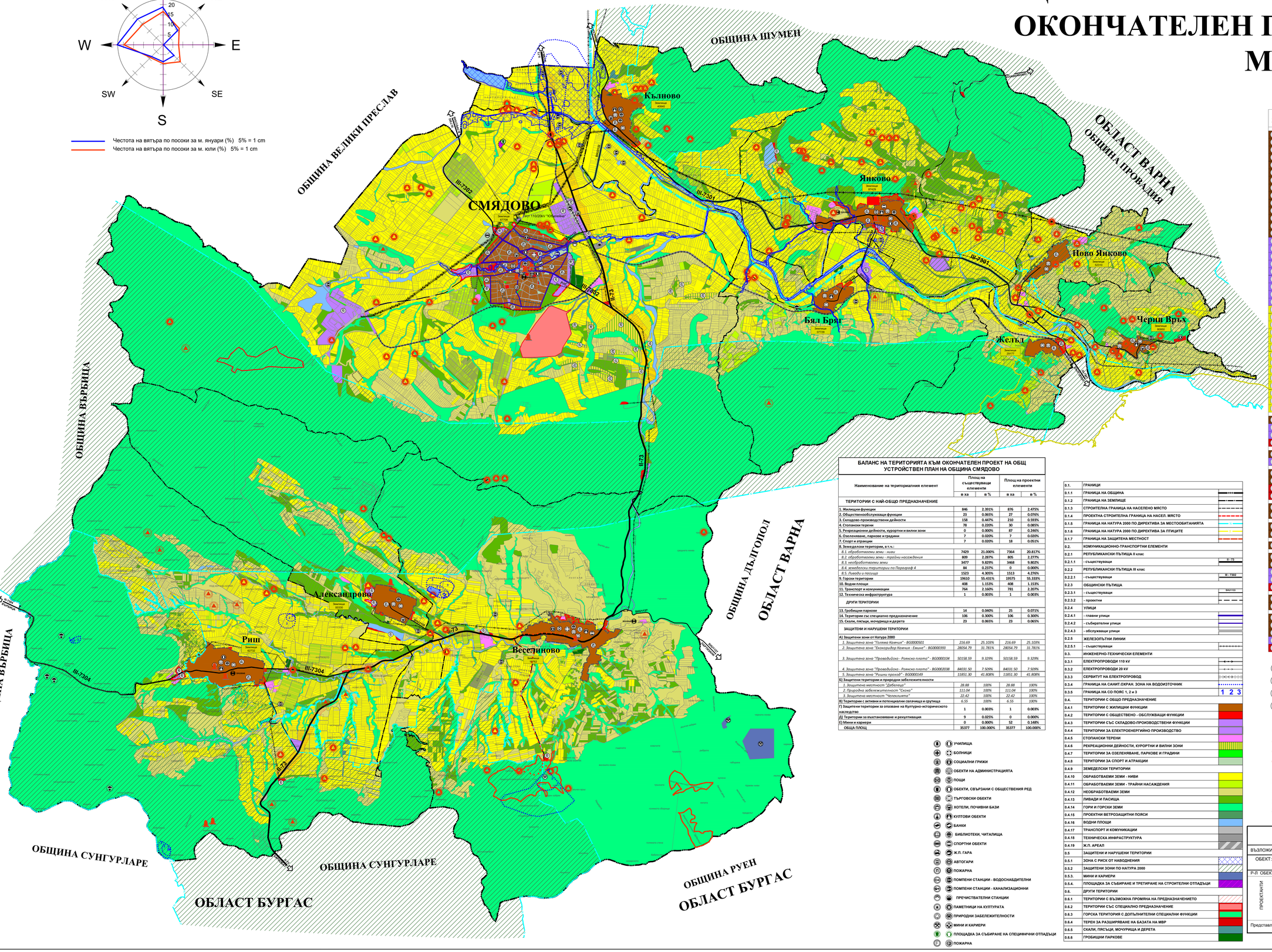
ОБЩИНА СМЯДОВО

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
М 1:25 000





Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	846	2.391%	876	2.475%
2. Обществеообслужващи функции	23	0.065%	27	0.076%
3. Складово-производствени дейности	158	0.447%	210	0.593%
4. Спортовски терени	78	0.220%	30	0.085%
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	0	0.000%	87	0.246%
6. Озеленяване, парково изграждане	7	0.020%	7	0.020%
7. Спорт и атракции	7	0.020%	18	0.051%
8. Земеделски територии, в т.ч.:				
8.1. обработваеми земи -ниви	7429	21.000%	7364	20.817%
8.2. обработваеми земи - трайни насаждения	809	2.287%	805	2.277%
8.3. необработваеми земи	3477	9.829%	3468	9.802%
8.4. земеделски територии по Параграф 4	84	0.237%	0	0.000%
8.5. Ливади и пасища	1523	4.305%	1513	4.276%
9. Горски територии	19610	55.431%	19575	55.333%
10. Водни площи	408	1.153%	408	1.153%
11. Транспорт и комуникации	764	2.160%	781	2.207%
12. Техническа инфраструктура	1	0.003%	1	0.003%
ДРУГИ ТЕРИТОРИИ				
13. Гробищни паркове	14	0.040%	25	0.071%
14. Територии със специално предназначение	106	0.300%	106	0.300%
15. Скали, пясъци, мочурища и дерета	23	0.065%	23	0.065%
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А) Защитени зони от Натура 2000				
1. Защитена зона "Голяма Камчия" - BG0000503	*216.69*	*25.103%*	*216.69*	*25.103%*
2. Защитена зона "Експозиция Камчия - Емине" - BG0000393	*28054.79*	*31.781%*	*28054.79*	*31.781%*
3. Защитена зона "Провадийско - Ранско плато" - BG0000104	*50158.59*	*9.329%*	*50158.59*	*9.329%*
4. Защитена зона "Провадийско - Ранско плато" - BG0000038	*84031.50*	*7.509%*	*84031.50*	*7.509%*
5. Защитена зона "Рашки проход" - BG0000149	*11851.30*	*41.808%*	*11851.30*	*41.808%*
Б) Защитени територии и природни забележителности				
1. Защитена местност "Дебелиар"	*28.88*	*100%*	*28.88*	*100%*
2. Природна забележителност "Скока"	*111.04*	*100%*	*111.04*	*100%*
3. Защитена местност "Чепелията"	*22.42*	*100%*	*22.42*	*100%*
В) Територии с активни и потенциални свлачища и срутища	*6.55*	*100%*	*6.55*	*100%*
Г) Защитени територии за опазване на Културно-историческото наследство	1	0.003%	1	0.003%
Д) Територии за възстановяване и рекултивация	9	0.025%	0	0.000%
Е) Мини и кариери	0	0.000%	52	0.148%
ОБЩА ПЛОЩ	35377	100.000%	35377	100.000%

0.1.	**ГРАНИЦИ**	
0.1.1	**ГРАНИЦА НА ОБЩИНА**	
0.1.2	**ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ**	
0.1.3	**СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО**	
0.1.4	**ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛ. МЯСТО**	
0.1.5	**ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТООБИТАНИЯТА**	
0.1.6	**ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ**	
0.1.7	**ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ**	
0.2.	**КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ**	
0.2.1	**РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА II клас**	
0.2.1.1	**- съществуващи**	II - 73
0.2.2	**РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА III клас**	
0.2.2.1	**- съществуващи**	III - 7302
0.2.3	**ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА**	
0.2.3.1	**- съществуващи**	SHU1132
0.2.3.2	**- проектни**	
0.2.4	**УЛИЦИ**	
0.2.4.1	**- главни улици**	
0.2.4.2	**- събирателни улици**	
0.2.4.3	**- обслужващи улици**	
0.2.5	**ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ЛИНИИ**	
0.2.5.1	**- съществуващи**	
0.3.	**ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ**	
0.3.1	**ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 110 kV**	
0.3.2	**ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 20 kV**	
0.3.3	**СЕРВИТУТ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД**	
0.3.4	**ГРАНИЦА НА САНИТ.-ОХРАН. ЗОНА НА ВОДОИЗТОЧНИК**	
0.3.5	**ГРАНИЦА НА СО ПОЯС 1, 2 и 3**	1 2 3
0.4.	**ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**	
0.4.1	**ТЕРИТОРИИ С ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ**	
0.4.2	**ТЕРИТОРИИ С ОБЩЕСТВЕНО - ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ**	
0.4.3	**ТЕРИТОРИИ СЪС СКЛАДОВО-ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ**	
0.4.4	**ТЕРИТОРИИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНО ПРОИЗВОДСТВО**	
0.4.5	**СТОПАНСКИ ТЕРЕНИ**	
0.4.6	**РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ, КУРОРТНИ И ВИЛНИ ЗОНИ**	
0.4.7	**ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ**	
0.4.8	**ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ**	
0.4.9	**ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ**	
0.4.10	**ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ**	
0.4.11	**ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ**	
0.4.12	**НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ**	
0.4.13	**ЛИВАДИ И ПАСИЩА**	
0.4.14	**ГОРИ И ГОРСКИ ЗЕМИ**	
0.4.15	**ПРОЕКТНИ ВЕТРОЗАЩИТНИ ПОЯСИ**	
0.4.16	**ВОДНИ ПЛОЩИ**	
0.4.17	**ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ**	
0.4.18	**ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА**	
0.4.19	**Ж.П. АРЕАЛ**	
0.5	**ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ**	
0.5.1	**ЗОНА С РИСК ОТ НАВОДНЕНИЯ**	
0.5.2	**ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО НАТУРА 2000**	
0.5.3.	**МИНИ И КАРИЕРИ**	
0.5.4.	**ПЛОЩАДКА ЗА СЪБИРАНЕ И ТРЕТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ**	
0.6.	**ДРУГИ ТЕРИТОРИИ**	
0.6.1	**ТЕРИТОРИИ С ВЪЗМОЖНА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО**	
0.6.2	**ТЕРИТОРИИ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**	
0.6.3	**ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ С ДОПЪЛНИТЕЛНИ СПЕЦИАЛНИ ФУНКЦИИ**	
0.6.4	**ТЕРЕН ЗА РАЗШИРЯВАНЕ НА БАЗАТА НА МВР**	
0.6.5	**СКАЛИ, ПЯСЪЦИ, МОЧУРИЩА И ДЕРЕТА**	
0.6.6	**ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ**	

	УЧИЛИЩА	
	БОЛНИЦИ	
	СОЦИАЛНИ ГРИЖИ	
	ОБЕКТИ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА	
	ПОЩИ	
	ОБЕКТИ, СВЪРЗАНИ С ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД	
	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ	
	ХОТЕЛИ, ПОЧИВНИ БАЗИ	
	КУЛТОВИ ОБЕКТИ	
	БАНКИ	
	БИБЛИОТЕКИ, ЧИТАЛИЩА	
	СПОРТНИ ОБЕКТИ	
	Ж.П. ГАРА	
	АВТОГАРИ	
	ПОЖАРНА	
	ПОМПЕНИ СТАНЦИИ - ВОДОСНАБДИТЕЛНИ	
	ПОМПЕНИ СТАНЦИИ - КАНАЛИЗАЦИОННИ	
	ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ	
	ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА	
	ПРИРОДНИ ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ	
	МИНИ И КАРИЕРИ	
	ПЛОЩАДКА ЗА СЪБИРАНЕ НА СПЕЦИФИЧНИ ОТПАДЪЦИ	
	ПОЖАРНА	

			Параметри		