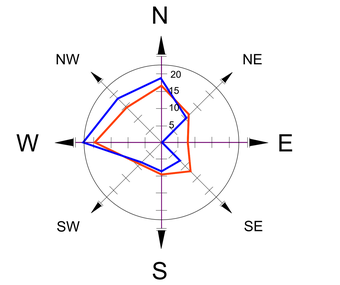
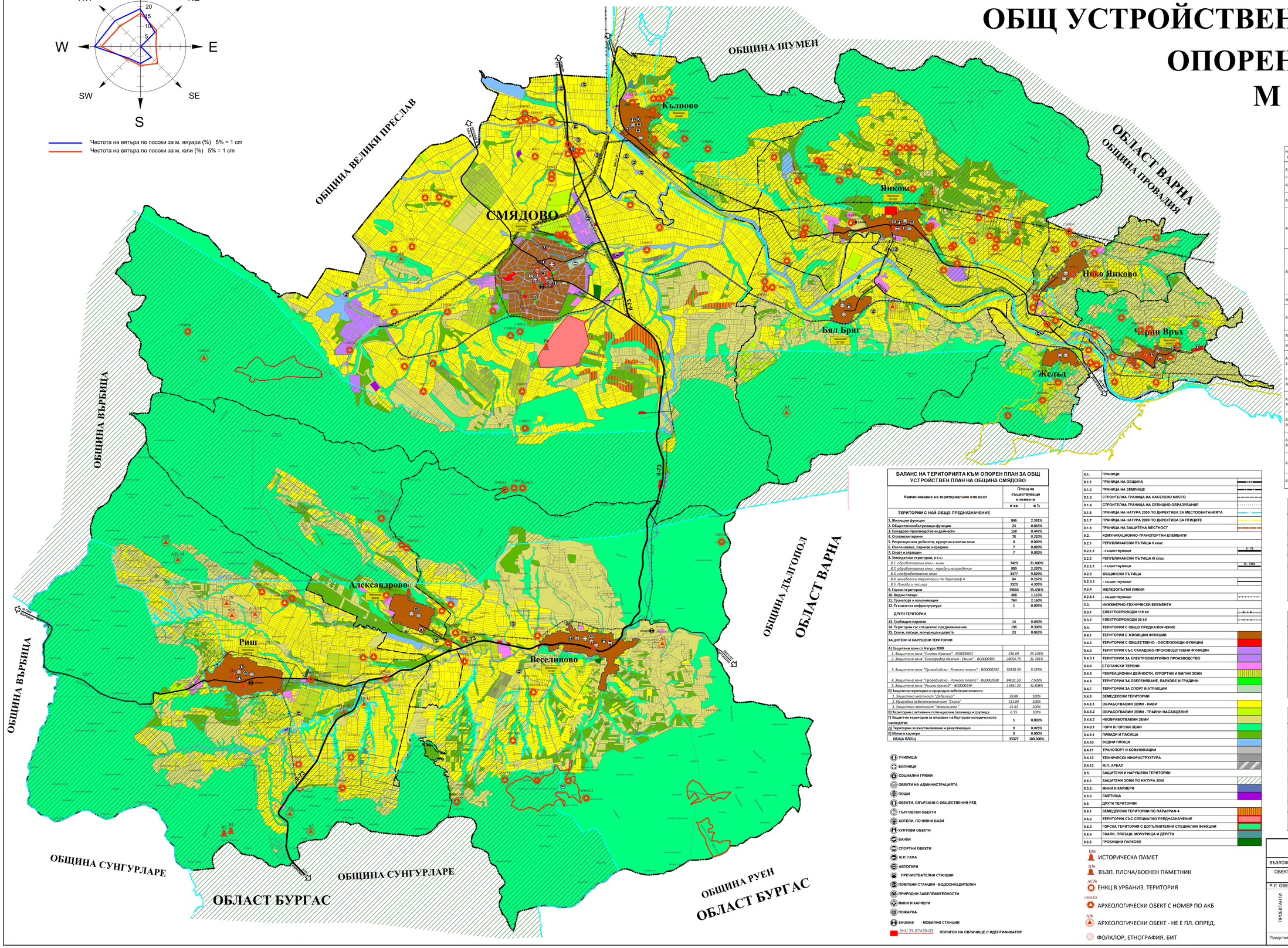
ОБЩИНА СМЯДОВО

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ОПОРЕН ПЛАН
М 1:25 000





БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОПОРЕН ПЛАН ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СМЯДОВО		
Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи	
	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		
1. Жилищни функции	866	2.391%
2. Обществеообслужващи функции	23	0.065%
3. Складово-производствени дейности	158	0.447%
4. Стопански терени	78	0.220%
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	0	0.000%
6. Озеленяване, паркове и градини	7	0.020%
7. Спорт и атракции	7	0.020%
8. Земеделски територии, в т.ч.:		
8.1. обработваеми земи - ниви	7429	21.000%
8.2. обработваеми земи - трайни насаждения	809	2.287%
8.3. необработваеми земи	3477	9.829%
8.4. земеделски територии по Параграф 4	84	0.237%
8.5. Ливади и пасища	1523	4.305%
9. Горски територии	19610	55.431%
10. Водни площи	408	1.153%
11. Транспорт и комуникации	764	2.160%
12. Техническа инфраструктура	1	0.003%
ДРУГИ ТЕРИТОРИИ		
13. Гробищни паркове	14	0.040%
14. Територии със специално предназначение	106	0.300%
15. Скали, пясъци, мочурища и дерета	23	0.065%
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ		
А) Защитени зони от Натура 2000		
1. Защитена зона "Голяма Камчия" - BG0000501	*216.69*	*25.103%*
2. Защитена зона "Експодирор Камчия - Енино" - BG0000393	*28054.79*	*33.781%*
3. Защитена зона "Провадийско - Ромско плато" - BG0000104	*50158.59*	*9.329%*
4. Защитена зона "Провадийско - Ромско плато" - BG0002038	*84031.50*	*7.509%*
5. Защитена зона "Рошки проход" - BG0000149	*11851.30*	*41.808%*
Б) Защитени територии и природни забележителности		
1. Защитена местност "Дебелеца"	*28.88*	*100%*
2. Природна забележителност "Скала"	*111.04*	*100%*
3. Защитена местност "Челешката"	*22.42*	*100%*
В) Територии с активни и потенциални свлачища и срутища	*6.55*	*100%*
Г) Защитени територии за опазване на Културно-историческото наследство	1	0.003%
Д) Територии за възстановяване и рекултивация	9	0.025%
Е) Мини и кариери	0	0.000%
ОБЩА ПЛОЩ	35377	100.000%

0.1.	**ГРАНИЦИ**	
0.1.1	**ГРАНИЦА НА ОБЩИНА**	
0.1.2	**ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ**	
0.1.3	**СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО**	
0.1.4	**СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗУВАНИЕ**	
0.1.6	**ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТООБИТАНИЯТА**	
0.1.7	**ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ**	
0.1.8	**ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ**	
0.2.	**КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ**	
0.2.1	**РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА II клас**	
0.2.1.1	**- съществуващи**	II-73
0.2.2	**РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА III клас**	
0.2.2.1	**- съществуващи**	III-7302
0.2.3	**ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА**	
0.2.3.1	**- съществуващи**	
0.2.4	**ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ЛИНИИ**	
0.2.4.1	**- съществуващи**	
0.3.	**ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ**	
0.3.1	**ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 110 kV**	
0.3.2	**ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 20 kV**	
0.4.	**ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**	
0.4.1	**ТЕРИТОРИИ С ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ**	
0.4.2	**ТЕРИТОРИИ С ОБЩЕСТВЕНО - ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ**	
0.4.3	**ТЕРИТОРИИ СЪС СКЛАДОВО-ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ**	
0.4.3.1	**ТЕРИТОРИИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНО ПРОИЗВОДСТВО**	
0.4.4	**СТОПАНСКИ ТЕРЕНИ**	
0.4.5	**РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ, КУРОРТНИ И ВИЛНИ ЗОНИ**	
0.4.6	**ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ**	
0.4.7	**ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ**	
0.4.8	**ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ**	
0.4.8.1	**ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ**	
0.4.8.2	**ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ**	
0.4.8.3	**НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ**	
0.4.9.1	**ГОРИ И ГОРСКИ ЗЕМИ**	
0.4.9.1	**ЛИВАДИ И ПАСИЩА**	
0.4.10	**ВОДНИ ПЛОЩИ**	
0.4.11	**ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ**	
0.4.12	**ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА**	
0.4.13	**Ж.П. АРЕАЛ**	
0.5.	**ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ**	
0.5.1	**ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО НАТУРА 2000**	
0.5.2.	**МИНИ И КАРИЕРИ**	
0.5.3	**СМЕТИЩА**	
0.6	**ДРУГИ ТЕРИТОРИИ**	
0.6.1	**ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ ПО ПАРАГРАФ 4**	
0.6.2	**ТЕРИТОРИИ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**	
0.6.3	**ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ С ДОПЪЛНИТЕЛНИ СПЕЦИАЛНИ ФУНКЦИИ**	
0.6.4	**СКАЛИ, ПЯСЪЦИ, МОЧУРИЩА И ДЕРЕТА**	
0.6.5	**ГРОБИЩИНИ ПАРКОВЕ**	

- **УЧИЛИЩА**
- **БОЛНИЦИ**
- **СОЦИАЛНИ ГРИЖИ**
- **ОБЕКТИ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА**
- **ПОЩИ**
- **ОБЕКТИ, СВЪРЗАНИ С ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД**
- **ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ**
- **ХОТЕЛИ, ПОЧИВНИ БАЗИ**
- **КУЛТОВИ ОБЕКТИ**
- **БАНКИ**
- **СПОРТНИ ОБЕКТИ**
- **Ж.П. ГАРА**
- **АВТОГАРИ**
- **ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ**
- **ПОМПЕНИ СТАНЦИИ - ВОДОСНАБДИТЕЛНИ**
- **ПРИРОДНИ ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ**
- **МИНИ И КАРИЕРИ**
- **ПОЖАРНА**
- **BHU0045 - МОБИЛНИ СТАНЦИИ**
- SHU 25.87429-03 **ПОЛИГОН НА СВЛАЧИЩЕ С ИДЕНТИФИКАТОР**

- ИЗ ИСТОРИЧЕСКА ПАМЕТ
- ПЗН ВЪЗП. ПЛОЧА/ВОЕНЕН ПАМЕТНИК
- АСЗ№ ЕНКЦ В УРБАНИЗ. ТЕРИТОРИЯ
- 10002428 АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТ С НОМЕР ПО АКБ
- АЗ№ АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТ - НЕ Е ПЛ. ОПРЕД.
- ФОЛКЛОР, ЕТНОГРАФИЯ, БИТ

№ по ред.	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Вид	Категория
А1	с. Бял бряг	Късноантична крепост - м. "Ямсар", 1.5км югозападно	археологически	местно
А2	с. Веселиново	Останки от сграда - м. "Бостанлъка", 500м източно	археологически	местно
А3	с. Риш	Късноантично градище - м. "Градището", 4км южно	археологически	местно
А4	с. Риш	Старобългарска каменно-землена защитна преграда /ваз/ - м. "Аделиевец", вдълж билото на рид, между два дерски безимени притока на р. Дулбанъ дереси	археологически	местно
А5	с. Риш	Късноантична защитна преграда Еренсиката /Окопа/ - 3км южно от селото, вдълж северните склонове на Върбишката планина в близост до билото и, по кребетите на голяи и Малки Дебелец	археологически	местно
А6	гр. Смядово	Останки от стар манастир - 3км западно	археологически	местно
А7	с. Янково	Праисторическо, антично и средновековно селище - м. "Бозаз", 1.5км североизточно	археологически	местно
А8	с. Янково	Тракийски некрополи - в селото	археологически	местно
А9	с. Бял бряг	Селище на 1 км. Източно от селото	археологически	местно,Б
А10-13	с. Риш	Четири надробни могили от тракийски некрополи 3 км източно от селото	археологически	национално, А
А14-18	с. Риш	Пет надробни могили от тракийски некрополи 2.5 км югоизточно от селото	археологически	местно
А19-26	с. Риш	Осем надробни могили от тракийски некрополи 1.5 км северно от селото	археологически	национално, А
А27-29	с. Риш	Три надробни могили от тракийски некрополи 2.5 км северозападно от селото	археологически	национално, А
А30-34	с. Риш	Пет надробни могили от тракийски некрополи 3.5 км северозападно от селото	археологически	национално, А
А35	с. Риш	Тракийска надробна могила на 4 км северозападно от селото	археологически	национално, А
А36	с. Риш	Селище на 1.5 северозападно от селото	археологически	местно, Б

№ по ред.	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Вид	Категория
И1	с. Александрово	Лобно място на атаците Кольо Пенчев Иванов и Иван Стратиев Иванов - 200м северно	исторически	местно
И2	с. Риш	Сградата, където се е помещавала общината	исторически	местно
И3	с. Риш	Партизански бункер - 4км южно, в м. "Кожака"	исторически	местно
И4	с. Риш	Лобно място на атаци - 4км южно, в м. "Кожака"	исторически	местно
И5	гр. Смядово	Историческо място, където е проведена най-голямата партизанска акция на 9-та ВОЗ и лобно място на Милан Борисов, пред сградата на старото училище	исторически	местно

№ по ред.	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Вид	Категория
АС1	гр. Смядово	Църквата "Св. Арх. Михаил"	архитектурно-строителен	
АС2	гр. Смядово	Взаимно училище	архитектурно-строителен	
АС3	гр. Смядово	Училище	архитектурно-строителен	
АС4	гр. Смядово	Кръщелня към църквата	архитектурно-строителен	
АС5	с. Янково	Останки от крепост - м. "Андионовя капак", 500м североизточно	архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	местно

№ по ред.	Населено място	Вид паметник, локализация
П1	с. Веселиново	Паметник в чест на Симеон Христов Бъчваров, намиращ се в центъра на село Веселиново (в парк), дата на откриване 1962г.
П2	с. Риш	Паметник на загиналите атаци, намиращ се в центъра на село Риш, дата на откриване 1958г.
П3	гр. Смядово	Паметна плоча в чест на Харо Георгиев Йорков, намиращ се на ул. „Ново Гайдов" №6 в град Смядово
П4	гр. Смядово	Паметник на загиналите във втората световна война, намиращ се в центъра на гр. Смядово, пл. „Княз Борис I", дата на откриване 1958г.
П5	гр. Смядово	Мост-паметник на загиналите във войните – Смядово, намиращ се на центъра на града над река Смядовска, проектант Хр. Хралмбиев, построен от трета инженерна бригада
П6	с. Янково	Паметник в чест на Ангел Димитров Ангелов, намиращ се на центъра на с. Янково
П7	с. Янково	Възпоменателна плоча на загиналите през Балканските войни 1912-1913г. и в Първата световна война 1914-1918г., с.Янково

"СТОАРХ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА СМЯДОВО**

ОБЕКТ: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СМЯДОВО

Р-Л ОБЕКТ			ФАЗА
ПРОЕКТАНТИ	арх. Стоян Цветков		ОП
	арх. Николай Цветков		ЧАСТ
	арх. Милена Каменова		Опорен План
	икон. Юлия Спиридонова		
	инж. Цветко Цветков		
	инж. Евгения Гунева		
	инж. Петър Добрев		МАЩАБ 1:25 000
	ланд.арх. Александър Калев		
Представляващ	арх. Николай Цветков		ДАТА 08.2021 г