



## ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ по Протокол № 2 от 24-02-2022 г.

По докл. записка №611/14.02.2022 г., относно: Учредяване на временно и безвъзмездно право на ползване върху части от недвижим имот, представляващи помещения /стаи/ в сгради, общинска собственост за предоставяне на здравни услуги и първична извънболнична медицинска/дентална помощ

**Вносител: Иванка Петрова - кмет на Община Смядово**

С 13 гласа „за“, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 39, ал. 4 от Закона за ЗОС и чл. 113, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО приема следното

### РЕШЕНИЕ № 279

**1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10/десет/ години на следните помещения, общинска собственост, за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска/дентална помощ:**

1.1. Кабинет/помещение №1, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 22/двадесет и два/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на **"АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР - СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ" ООД**, ЕИК 127522881, седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Граф Игнатиев“ №9, вх. 1, ет. 1 представлявано от управителя **д-р Даниел Димов Янков;**

1.2. Кабинет/помещение №1, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 22/двадесет и два/ кв.м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ (психиатрия) на **ЕТ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р СТЕФАН СТЕФАНОВ”**, ЕИК 127567241, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Цар Освободител” №99, ет. 1, ап. 51, представляван от управителя **д-р Стефан Юриев Стефанов;**

1.3. Кабинет/помещение №2, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 13/тринадесет/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на **„АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р. ГЕОРГИЕВА ОПТИК”** ЕООД, ЕИК 201425038, седалище и адрес на управление: гр. Шумен, бул. “Славянски” №5, вх. 4, ет. 3, ап. 45, представлявано от управителя **д-р Даринка Георгиева Славчева;**

1.4. Кабинет/помещение №2, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 13/тринадесет/ кв.м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ (кардиология) на **„АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – Д-Р. РУМЯНА СТОЙЧЕВА ВАСИЛЕВА”** ЕООД, ЕИК 201798585, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Александър Стамболийски” №10, представлявано от управителя **д-р Румяна Стойчева Василева;**

1.5. Кабинет/помещение №2, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 13/тринадесет/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ (детски болест) на **„АМБУЛАТОРНА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ Д-Р ВИЧЕВА”** ЕООД, ЕИК 20234364, седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ж. к. “Херсон” №6, ет. 2, ап. 9, представлявано от управителя **д-р Парашкева Райкова Вичева;**

1.6. Кабинет/помещение №3, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 17/седемнадесет/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана дентална помощ на **ЕТ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р ВАЛЕНТИНА ВЪЛЧЕВА”**, ЕИК 127566792, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Софийско шосе” № 22, вх. 2, ет. 2, ап. 4, , представляван от **д-р Валентина Неделчева Вълчева-Петрова;**

1.7. Кабинет/помещение №4, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 13/тринадесет/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана дентална помощ на **ЕТ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ - Д-Р ИВЕЛИНА ГИНЕВА”**, ЕИК 127589104, седалище и адрес на управление: гр. Смядово, ул. “Цар Калоян” “№7, вх. 2, ет. 4, ап. 30, представляван от **д-р Ивелина Николаева Гинева;**

1.8. Кабинет/помещение №6, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с обща



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

площ от 20/двадесет/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на **ЕТ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА – Д-Р. ДИМИТРИЧКА ЧАКЪРОВА**”, ЕИК 127509122, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Генерал Столетов” №10, вх. 1, ет. 1, ап. 1, представляван от **д-р Димитричка Димитрова Чакърова** (общопрактикуващ лекар);

1.9. Кабинет/помещение №7, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 10 кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на **ЕТ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА – Д-Р. ДИМИТРИЧКА ЧАКЪРОВА**”, ЕИК 127509122, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Генерал Столетов” №10, вх. 1, ет. 1, ап. 1, представляван от **д-р Димитричка Димитрова Чакърова**;

1.10. Кабинет/помещение №8, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 13/двадесет/ кв. м за извършване на клинични и лабораторни изследвания на **„ПЪРВА МЕДИКОДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ“ ООД (Първа МДЛ)**, ЕИК 127066659, седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ж. к. ХЕРСОН, бл. 2, вх. А, ет. 1, ап. 2, представлявано от **д-р Румяна Константинова Попова и д-р Румяна Тодорова Минчева**;

1.11. Помещение в бивш здравен дом в с. Веселиново на ул. „Брестова“ №24, ет.1, кабинет №1А, с площ от 25 /двадесет и пет/ кв. м., частна общинска собственост, разположен в УПИ II, кв. 26 по плана на с. Веселиново за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на **"АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р ГЕОРГИ СПАСОВ-МЕДИКА" ЕООД**, ЕИК 203886475, със седалище и адрес на управление: с.Янково, община Смядово, пл. “Възраждане” №55, представляван от **д-р Георги Спасов Улев** (общопрактикуващ лекар);

1.12. Кабинет/помещение, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 62732.501.299.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 62732.501.299.1 /кметство/, частна общинска собственост, с предназначение – За делова и административна дейност, административен адрес: с. Риш, ул. „Клокотница“ №1, ет. 1, с площ от 25 /двадесет и пет/ кв.м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на **"АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р ГЕОРГИ СПАСОВ-МЕДИКА" ЕООД**, ЕИК 203886475, със седалище и адрес на управление: с.Янково, община Смядово, пл. “Възраждане” №55, представляван от **д-р Георги Спасов Улев** (общопрактикуващ лекар);

1.13. Помещение в сградата на Кметство Янково, ет. 1, административен адрес: пл. „Възраждане“ №55, с площ от 24 /двадесет и четири/ кв. м., публична общинска собственост, разположен в УПИ XVIII-179, кв. 18 по плана на с. Янково за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на **"АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р ГЕОРГИ СПАСОВ-МЕДИКА" ЕООД**, ЕИК 203886475, със седалище и адрес на



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshtina\_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

управление: с.Янково, община Смядово, пл. “Възраждане” №55, представляван от д-р Георги Спасов Улев (общопрактикуващ лекар);

1.14. Кабинети/помещения №9, №10, №11, санитарен възел, битовка, разположени в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с обща площ от 98 /деветдесет и осем/ кв.м за извършване на диагностика, лечение, консултации, профилактика и др. медицински дейности и манипулации под контрол и отговорността на лекар по дентална медицина на **"АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ - СТОМАМЕД" ЕООД**, ЕИК 204194647, седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Приморски, ул. “Илинден” №3, ет. 2, ап. 7, представлявано от управителя Столе Зафироски;

**2. Всички текущи ремонти и консумативни разходи - ток, вода, отопление и други, свързани с ползването на горепосочените помещения са за сметка на ползвателите.**

**3. Договорите за учредяване на право на ползване да се сключат под условие по реда на чл. 25 от ЗЗД, като действието им да е в зависимост от наличието на подписан договор за оказване на първична извънболнична медицинска помощ с Национална Здравноосигурителна каса. В случай, че ползвателят не осъществява дейност като договорен партньор на здравно осигурителната каса, то договора да се прекрати едностранно от страна на общината с 7-дневно предизвестие.**

За изпълнение на това условия в договора за предоставяне на право на ползване на имотите, общинска собственост да се предвидят клаузи за прекратяване на договора при настъпване на визираното по-горе условие, както и да се предвиди задължение, към ползвателите ежегодно в срок до 15 май на текущата година да представи копие от договор за оказване на първична извънболнична медицинска помощ с Национална Здравноосигурителна каса, анекс или друг документ от който да е видно, че ползвателят е договорен партньор със здравноосигурителната каса на Република България. Възлага на Кмета на Община Смядово да сключи договори за учредяване на безвъзмездно право на ползване за помещения с определените медицински специалисти.

**4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК да допусне предварително изпълнение на решението със следните мотиви:**

Предоставянето на правото на ползване е обусловено от обезпечаване на възможността на територията на Община Смядово да се задържат здравни специалисти, които да предоставят медицински грижи на населението на общината и то в период на тежка епидемиологична обстановка, изискваща все по-интензивно предоставяне на неотложна медицинска помощ.

Следва да се отчете, че отдалечеността и трудната достъпност на голяма част от населението, което е застаряващо, до болничните заведения в гр. Шумен, води да създаване на предпоставки за забяване в диагностиране и лечението на заболявания на



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshtina\_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

гражданите на общината, а от там до създаване на сериозен риск за увреждане здравето им или застрашаване на живота им.

В тази връзка, считаме че по-бавното сключване на договорите за ползване на помещенията за предоставянето на медицински грижи от страна на медицинските специалисти, създава вероятност за настъпването на значителна или трудно поправима вреда, което от своя страна обуславя и допускането на предварително изпълнение на настоящето решение.

Нуждата от осигуряване на медицинско обслужване на територията на Община Смядово, цели да се осигури животът и здравето на жителите на Община Смядово чрез непрекъснатост на предоставяните им здравни услуги, както и да се предотврати настъпването на значителна, трудно поправима вреда на пациентите, поради неизпълнение на решението или закъснението на изпълнението му.

## ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Молба с вх. №29-00-7/20.12.2021 г. от д-р Валентина Вълчева;
2. Копие на Молба с вх. №29-00-6/20.12.2021 г. от д-р Ивелина Гинева;
3. Копие на Молба с вх. №94-Д-254/17.12.2021 г. от д-р Димитричка Чакърва;
4. Копие на Молба с вх. №29-00-10/22.12.2021 г. от д-р Стефан Стефанов;
5. Копие на Заявление с вх. №29-00-11/29.12.2021 г. от д-р Даниел Янков, управител на „АСМП-МЦ Иван Рилски“ ООД (д-р Големанова);
6. Копие на Молба с вх. №29-00-12/29.12.2021 г. от д-р Румяна Василева;
7. Копие на Заявление с вх. №29-00-20/20.01.2022 г. от д-р Румяна Минчева и д-р Румяна Костадинова, управители на „Първа МДЛ“ ООД;
8. Копие на Молба с вх. №94-00-10/17.01.2022 г. от д-р Даринка Георгиева;
9. Копие на Заявление с вх. №26-00-500/02.12.2021 г. от д-р Столе Зафироски, управител на „Амбулатория за индивидуална практика за първична дентална помощ – Стомамед“ ЕООД;
10. Копие на Заявление с вх. №94-Р-14/09.02.2022 г. от д-р Парашкева Вичева;

**БОРИСЛАВ БОРИСОВ**

*Председател на Общински съвет Смядово*