



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция „Земеделие“ ШУМЕН

## ЗАПОВЕД № РД-07-16-107/07.10.2019 гр. Шумен

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ ДВ брой 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ. бр.75 от 27 Септември 2016 г., чл.75а, ал.1, т.1, във вр. с чл.72в, ал.2, от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), чл.37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с Доклад на Комисията, назначена със Заповед № РД 07-16/06.08.2019г. на директора на ОД „Земеделие“ Шумен, както и представено сключено доброволно споразумение вх. № РД 07-16-6/04.09.2019г. за землището на **с. Желъд, ЕКАТТЕ 29177, община Смядово**, за стопанската 2019/2020г.

### Н А Р Е Ж Д А М :

I. Утвърждавам разпределението на масивите за ползване в землището на с. Желъд, община Смядово, съгласно подписаното между собствениците и/или ползвателите споразумение за създаване на масиви за ползване за стопанската 2019г. – 2020г. Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в Приложението, което е неразделна част от заповедта.

II. Собствениците и/или ползвателите на земеделски земи, които желаят да се ползват от Заповедта в частта за разпределението на земеделските земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, за които няма сключени договори за наем или аренда и не са декларирани от собствениците и/или ползватели са длъжни да внесат по сметка за чужди средства на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане на декар за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта както следва:

**IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, Уни Кредит Булбанк - филиал Шумен**  
**BIC: UNCRBGSF**

Средна рентна вноска за НТП – нива 28.00 /двадесет и осем лева/ лв. на декар.

III. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, се прилага чл. 34, ал. 6 ЗСПЗЗ.

IV. Въвод за ползване на масив или негови части се извършва по искане на собствениците и/или ползвателите от общинската служба „Земеделие“ въз основа на настоящата заповед след прибиране на реколтата и заплащане на дължимите суми в определения срок.

Заповедта ведно с окончателния регистър и карта на разпределението на ползването по масиви да се обяви в кметството на с. Желъд, в сградата на ОС „Земеделие“ Смядово и се публикува на интернет страниците на община Смядово и на ОД „Земеделие“ Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението и.

/П/

**Димитър Върбанов**

*Директор на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен*

**ДО  
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ  
гр. Смядово**

**СПОРАЗУМЕНИЕ  
на масиви за ползване на земеделските земи,  
изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ  
за стопанска година 2019/2020**

**за землището на с. Желъд, ЕКАТТЕ 29177  
община Смядово, област Шумен**

Днес, 04.09.2019 г. в с. Желъд, община Смядово, област Шумен, между:

1. "В И Г"ООД  
адрес: , ул. , тел.
2. АГРО СТАР 2008 ЕООД  
адрес: , ул. , тел.
3. РОЛИДА ООД  
адрес: , ул. , тел.

в качеството си на собственици и/или ползватели на земеделски земи в землището на с. Желъд, общ. Смядово, обл. Шумен сключихме настоящото споразумение за създаване на масив/и за ползване на земеделските земи, по смисъла на § 2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, в размер на **668.027** дка.

Настоящото споразумение е изготвено въз основа на предварителен регистър и карта на масивите за ползване по чл. 72, ал. 9 от ППЗСПЗЗ за землището на с. Желъд, предоставени от комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, назначена със заповед № РД 07-16/06.08.2019 г. г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Шумен.

Настоящото споразумение, изготвено по реда и при условията на чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ, включва следните участници собственици и/или ползватели:

1. "В И Г"ООД  
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 425.683 дка  
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 107.199 дка  
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 8, 13, общо площ: 532.910 дка
2. АГРО СТАР 2008 ЕООД  
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 69.694 дка  
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 26.239 дка  
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 7, 17, 15, общо площ: 95.940 дка
3. РОЛИДА ООД  
Площ на имоти, ползвани на правно основание: 36.055 дка  
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.121 дка  
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 4, общо площ: 39.177 дка

Вх. № ...../.....

**Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в Приложението, което е неразделна част от проекта на споразумение.**

Настоящото споразумение се сключва за стопанската 2019/2020 г. и има срок на действие за тази стопанска година.

Средногодишното рентно плащане е определено съгласно § 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и е в размер на 28.00 лева/декар.

С настоящото споразумение се урежда единствено съвместната обработка с цел създаване на масив/и за ползване и не урежда други взаимоотношения между страните.

Настоящото споразумение се изготви в 4 еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за регистрация в ОСЗ – Смядово.

**Подписи:**

1. ....  
("В И Г"ООД")

2. ....  
(АГРО СТАР 2008 ЕООД)

3. ....  
(РОЛИДА ООД)

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Споразумение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ  
за стопанската 2019/2020 година  
за землището на с. Желъд, ЕКАТТЕ 29177, община Смядово, област Шумен.**

Ползвател	Маси в №	Имот с регистрирано правно основание		Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ			Собственик
		№	Площ дка	№	Площ дка	Дължим о рентно плащане в лв.	
"В И Г"ООД"	1			1004	6.528	182.79	****
"В И Г"ООД"	1	1003	5.001				"ОМЕГА АРГО ИНВЕСТ"ЕАД
"В И Г"ООД"	1	1002	5.001				****
"В И Г"ООД"	1	1009	5.000				"БОРА ЕНЕРДЖИ" ЕООД
"В И Г"ООД"	1	1008	4.718				****
"В И Г"ООД"	1			1005	1.618	45.31	****
"В И Г"ООД"	2	3009	8.259				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	2	41003	5.985				****
"В И Г"ООД"	2	3013	5.829				****
"В И Г"ООД"	2	3010	5.218				****
"В И Г"ООД"	2			41006	4.712	131.94	****
"В И Г"ООД"	2	3011	4.705				****
"В И Г"ООД"	2	3012	4.703				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	2	41007	4.643				"РОСАГРОФОНД" ООД
"В И Г"ООД"	2	41010	4.627				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	2	3007	4.514				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	2			3006	4.412	123.54	****
"В И Г"ООД"	2	41004	4.342				"КОНСТАНТ" ЕООД
"В И Г"ООД"	2	41008	3.592				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	2	3015	3.587				****
"В И Г"ООД"	2	3016	3.546				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	2	41002	3.496				****
"В И Г"ООД"	2	41001	3.459				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	2	41009	3.357				****
"В И Г"ООД"	2			41005	2.894	81.05	****
"В И Г"ООД"	2	3017	2.717				****
"В И Г"ООД"	2	3018	2.268				****
"В И Г"ООД"	2	3019	1.582				"БОРА ЕНЕРДЖИ" ЕООД
"В И Г"ООД"	3	40005	6.394				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	3	40004	5.160				****
"В И Г"ООД"	3	40003	4.288				****
"В И Г"ООД"	3	40006	3.886				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	3	40002	1.700				****
"В И Г"ООД"	3	40001	0.993				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	5	10003	7.513				"РОЛИДА" ООД
"В И Г"ООД"	5	10007	6.954				"БОРА ЕНЕРДЖИ" ЕООД
"В И Г"ООД"	5			10008	6.802	190.46	****
"В И Г"ООД"	5			10004	5.826	163.12	"БОРА ЕНЕРДЖИ" ЕООД
"В И Г"ООД"	5	10013	5.658				****
"В И Г"ООД"	5			10002	5.267	147.46	УЧИЛИЩНО НАСТОЯТЕЛСТВО С.ЖЕЛЪД
"В И Г"ООД"	5	10005	5.055				****
"В И Г"ООД"	5	10012	4.956				****
"В И Г"ООД"	5	10009	4.936				****
"В И Г"ООД"	5			10010	4.910	137.47	ОБЩИНА СМЯДОВО
"В И Г"ООД"	5	10011	4.315				"КОНСТАНТ" ЕООД

Споразумението е изготвено с помощта на програмен продукт CadIS6 ([www.cadis.bg](http://www.cadis.bg)) по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ и чл. 73, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

"В И Г"ООД"	5			10014	2.689	75.30	ОБЩИНА СМЯДОВО
"В И Г"ООД"	5			10015	2.665	74.62	****
"В И Г"ООД"	5	10016	2.656				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	5			10019	1.333	37.32	СКОТОВЪДЕН ФОНД С. ЖЕЛЪД
"В И Г"ООД"	6	3004	3.669				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	6	3002	3.635				****
"В И Г"ООД"	6	3003	3.460				****
"В И Г"ООД"	6			3001	2.398	67.15	"БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ"АД
"В И Г"ООД"	6	3005	2.327				****
"В И Г"ООД"	9	36012	8.627				****
"В И Г"ООД"	9	36011	8.411				"АГРО ФИНАНС"АДСИЦ
"В И Г"ООД"	9	36008	6.930				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	9	36006	6.361				"БОРА ЕНЕРДЖИ" ЕООД
"В И Г"ООД"	9			36013	6.321	176.99	****
"В И Г"ООД"	9	36002	5.952				****
"В И Г"ООД"	9	36005	5.449				****
"В И Г"ООД"	9	36004	5.253				****
"В И Г"ООД"	9	36015	4.969				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	9	36009	4.888				****
"В И Г"ООД"	9	36003	4.848				****
"В И Г"ООД"	9	36014	4.828	36014	0.085	2.39	****
"В И Г"ООД"	9	36016	4.484				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	9			36017	4.013	112.36	****
"В И Г"ООД"	9	36007	3.890				"БОРА ЕНЕРДЖИ" ЕООД
"В И Г"ООД"	9			36010	3.125	87.49	****
"В И Г"ООД"	9			36001	0.846	23.69	"ФИНАНСКОНСУЛТ" ЕООД
"В И Г"ООД"	10	39008	6.639				****
"В И Г"ООД"	10	39012	6.528				****
"В И Г"ООД"	10			39011	5.799	162.37	****
"В И Г"ООД"	10	39015	4.228				****
"В И Г"ООД"	10	39001	4.185				****
"В И Г"ООД"	10	39004	3.950				****
"В И Г"ООД"	10	39005	3.647				"РОЛИДА" ООД
"В И Г"ООД"	10	39002	3.631				****
"В И Г"ООД"	10			39013	3.499	97.99	****
"В И Г"ООД"	10	39006	3.249				****
"В И Г"ООД"	10			39014	3.228	90.37	****
"В И Г"ООД"	10	39007	2.952				****
"В И Г"ООД"	10	39003	2.462				****
"В И Г"ООД"	11			38010	8.175	228.91	****
"В И Г"ООД"	11	38009	5.800				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	11	38008	4.999				****
"В И Г"ООД"	11	38004	4.998				****
"В И Г"ООД"	11	38003	4.274				****
"В И Г"ООД"	11	38006	4.069				"БУРГОС ТРЕЙДИНГ 2"ЕООД
"В И Г"ООД"	11			38007	3.966	111.05	****
"В И Г"ООД"	11	38002	3.682				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	11	38001	3.267				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	12	37003	2.923				****
"В И Г"ООД"	12	37004	2.847				****
"В И Г"ООД"	12			37008	0.876	24.54	****
"В И Г"ООД"	12	37009	0.809				"КОНСТАНТ" ЕООД
"В И Г"ООД"	14	37001	1.194				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	14	37007	0.264				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	8	45019	7.814				"АГРО ФИНАНС"АДСИЦ
"В И Г"ООД"	8	45007	4.964				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	8	45010	4.955				"БОРА ЕНЕРДЖИ" ЕООД
"В И Г"ООД"	8	45009	4.829				****
"В И Г"ООД"	8	45008	4.760				****
"В И Г"ООД"	8			45006	4.623	129.45	****

Вх. № ...../.....

"В И Г"ООД"	8			45011	4.396	123.08	****
"В И Г"ООД"	8	45018	4.195				****
"В И Г"ООД"	8	45015	4.100				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	8	45014	3.999				****
"В И Г"ООД"	8	45013	3.999				****
"В И Г"ООД"	8	45012	3.900				****
"В И Г"ООД"	8			45016	3.300	92.40	****
"В И Г"ООД"	8	45017	3.002				****
"В И Г"ООД"	13	45002	9.950				****
"В И Г"ООД"	13	45003	9.731				****
"В И Г"ООД"	13	45005	8.228				"КОМЕРС" ЕООД
"В И Г"ООД"	13	45001	7.839				"АГРО ФИНАНС"АДСИЦ
"В И Г"ООД"	13	45020	4.867				"КОНСТАНТ" ЕООД
"В И Г"ООД"	13			45004	2.892	80.98	****
"В И Г"ООД"	13	45033	1.361				****
<b>ОБЩО за ползвателя (дка)</b>			<b>425.683</b>		<b>107.199</b>	<b>3001.58</b>	
АГРО СТАР 2008 ЕООД	7			45027	7.684	215.16	****
АГРО СТАР 2008 ЕООД	7	45032	5.915				"КОМЕРС" ЕООД
АГРО СТАР 2008 ЕООД	7	45031	5.443				"КОМЕРС" ЕООД
АГРО СТАР 2008 ЕООД	7	45029	5.158				****
АГРО СТАР 2008 ЕООД	7	45025	5.002				****
АГРО СТАР 2008 ЕООД	7	45023	5.001				"КОМЕРС" ЕООД
АГРО СТАР 2008 ЕООД	7	45024	4.998				"АГРО ФИНАНС"АДСИЦ
АГРО СТАР 2008 ЕООД	7	45022	4.998				"БУРГОС ТРЕЙДИНГ 2"ЕООД
АГРО СТАР 2008 ЕООД	7	45026	4.869				****
АГРО СТАР 2008 ЕООД	7	45021	4.867				****
АГРО СТАР 2008 ЕООД	7	45028	4.795				"КОМЕРС" ЕООД
АГРО СТАР 2008 ЕООД	17			15002	11.799	330.36	****
АГРО СТАР 2008 ЕООД	17	15001	10.997				****
АГРО СТАР 2008 ЕООД	17	15003	6.388				"КОМЕРС" ЕООД
АГРО СТАР 2008 ЕООД	17			15007	4.706	131.78	****
АГРО СТАР 2008 ЕООД	17			15006	1.207	33.81	****
АГРО СТАР 2008 ЕООД	15	16006	1.265				****
АГРО СТАР 2008 ЕООД	15			16005	0.842	23.59	****
<b>ОБЩО за ползвателя (дка)</b>			<b>69.694</b>		<b>26.239</b>	<b>734.69</b>	
РОЛИДА ООД	4	16002	7.301				"КОНСТАНТ" ЕООД
РОЛИДА ООД	4	16001	6.876				****
РОЛИДА ООД	4	16003	6.305				****
РОЛИДА ООД	4	16007	5.717				****
РОЛИДА ООД	4	16004	4.993				"КОМЕРС" ЕООД
РОЛИДА ООД	4	16008	4.864				****
РОЛИДА ООД	4			16005	3.121	87.39	****
<b>ОБЩО за ползвателя (дка)</b>			<b>36.055</b>		<b>3.121</b>	<b>87.39</b>	

Споразумението е изготвено с помощта на програмен продукт CadIS6 ([www.cadis.bg](http://www.cadis.bg)) по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ и чл. 73, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.