



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

На основание чл.26, ал.2 от ЗНА, във връзка с чл.77 от АПК, в 30- дневен срок от настоящото публикуване на проекта на **НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ** на Интернет страницата на Община Смядово, на всички заинтересовани страни се предоставя възможност да изразят своите становища и да дават предложения по изготвения проект, в срок до 15.07.2019 г. включително, в деловодството на общинската администрация или на e-mail: obshtina_smiadovo@abv.bg.

МОТИВИ

ПРОЕКТЪТ на **НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ** е мотивиран от следното:

От Искане вх. №177 от 29.05.2019 г., е видно че Окръжна прокуратура– град Шумен е протестирала нищожността на разпоредбите по чл. 34, ал. 2, чл. 46, ал.3, в частта относно „и други разноски“ и чл. 46, ал. 6 от Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на Община Смядово, приета с решение №493 от Протокол №3 от 28.03.2019 г. на Общински съвет – Смядово, поради противоречие с материалноправните разпоредби на чл. 45, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗОС, чл. 111 от ЗМДТ и чл. 8 от ЗНА .

Поради тази причина и предвид чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, според който, редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на закона и на специалните закони в тази област, общинската администрация е разработила настоящия проект на нова Наредба.

1. ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ПРИЕМАНЕТО

Чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост

2. ЦЕЛИТЕ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ

2.1. Създаване на подзаконов нормативен акт, с който да се определят подходящи, нормативно регламентирани условия за управление и разпореждане с общинската собственост;

2.2. Определяне на правилата и детайлно разписване на процедурите, по които ще се извършва всякакъв вид разпореждане с общинското имущество;

3. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА ПРОЕКТА НА НАРЕДБАТА

Не са необходими допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

4. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО

Очакваните резултати от прилагането на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са прозрачно управление на общинската собственост и защита на интересите на общината.

5. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Предлаганият проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за общинската собственост, поради което, съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с правото на Европейския съюз.

6. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

Чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, при спазване изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75, 76, 77 и 78 от АПК.

Съгласно изискването на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, мотивите и проектът на Наредбата са публикувани на интернет страницата на община Смядово.

По този начин на заинтересованите лица се предоставя срок за предложения и становища по проекта, считано от 14.06.2019 г. до 15.07.2019 г., включително.

Предложения и становища по проекта на Наредбата ще се приемат в деловодството на Община Смядово и Общински съвет – Смядово, както и на следния е-майл адрес: Obshtina_smiadovo@abv.bg

Дата на публикуване: 14.06.2019г.

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

