



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 251

гр. Смядово, 13.05.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС и чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

НАСРОЧВАМ:

I. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, подробно описани в таблицата, за срок от **1/една/ стопанска година**, считано от 01.10.2021 година:

№ по ред	населено място	идентификатор	НТП	площ в дка	местност	начална тръжна цена	депозит за участие
	1	2	3	4	5	6	7
1	с. Бял бряг	07729.57.2	др. вид нива	2,999	"Бобалъка"	89,97 лв	9,00 лв.
2	с. Бял бряг	07729.58.11	др. вид нива	4,000	"Лонгоза"	120,00 лв	12,00 лв.
3	с. Александрово	00330.74.10	нива	6,307	"Алашки рът"	189,21 лв	18,92 лв.
4	гр. Смядово	67708.139.35	неизполз. нива /угар, орница/	10,053	„Лопова”	301,59 лв	30,16 лв.
5	гр. Смядово	67708.101.675	нива	95,729	„Извора”	2 871,87 лв	287,19 лв.
6	с. Кълново	40840.15.1	нива	22,483	"Чеирлъка"	674,49 лв	67,45 лв.
7	с. Кълново	40840.17.6	нива	3,625	"Юрта"	108,75 лв	10,88 лв.
8	с. Черни връх	80950.23.18	нива	12,747	"Дюза"	382,41 лв	38,24 лв.

II. Търговете да се проведат за всеки имот отделно при начални тръжни цени съгласно посочените в графа 6 от таблицата.

III. Търговете да се проведат на 27.05.2021 година /четвъртък/ от 11.00 часа в залата на Музеен комплекс – гр. Смядово, ул. „Йордан Овчаров” №4.

IV. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – сумите са посочени в графа 7.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: 15:30 часа на 26.05.2021 г. в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 15.00 часа на 26.05.2021 г. включително. Съгласно чл.31, т.25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик до **17:00 часа на 26.05.2021г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;
3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;
5. Документ за внесен депозит за участие.
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
8. Тръжни условия;
9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА /П/
Кмет на Община Смядово