



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

На основание чл.26, ал.4 от ЗНА, във връзка с чл.77 от АПК, в 30-дневен срок от настоящото публикуване на ПРОЕКТА НА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ на Интернет страницата на Община Смядово, на всички заинтересовани страни се предоставя възможност да изразят своите становища и да дават предложения по изготвения проект, в срок до 15.11.2019 г. включително, в деловодството на общинската администрация или на e-mail: obshtina_smiadovo@abv.bg.

МОТИВИ

ПРОЕКТЪТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ е мотивиран от следното:

На лице е несъответствия с чл.49а от ЗОС:

В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти, приета с Решение №493 по Протокол №3/28.03.2019г. на Общински съвет – Смядово не е определен ред за право на строеж върху имоти, частна общинска собственост, за изграждане на социални жилища.

Поради тази причина общинската администрация е разработила настоящия проект за изменение и допълнение на Наредбата.

1. ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ПРИЕМАНЕТО

Чл.49а от Закона за общинската собственост

2. ЦЕЛИТЕ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ

2.1. Създаване на подзаконов нормативен акт, с който да се определят подходящи, нормативно регламентирани условия за управление и разпореждане с общинската собственост;

2.2. Определяне на правилата и детайлно разписване на процедурите, по които ще се извършва всякакъв вид разпореждане с общинското имущество;

3. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА ПРОЕКТА НА НАРЕДБАТА

Не са необходими допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

4. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО

Очакваните резултати от прилагането на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти са прозрачно управление на общинската собственост и защита на интересите на общината.

5. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Предлаганият Проект за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за общинската собственост, поради което, съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с правото на Европейския съюз.

Дата на публикуване: 15.11.2019 г.

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

