



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ДОКЛАД НА НОВА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ В ОБЩИНА СМЯДОВО

На основание чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, Ви представяме следните мотиви към предложението за нова Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти:

1. причините, които налагат приемането;

В следствие на ПРОТЕСТ №03/03.01.2019 г. на Административен съд – Шумен, за обявяване на нищожност, на разпоредби по чл.7, ал.3, чл.15, ал.3, чл. 23.ал.1,т.1, чл. 26, ал.2 и ал.3, на Наредбата за условията и реда, за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в община Смядово, приета с решение №151 по протокол №3/30.03.2005 г. на Общински съвет гр.Смядово, следва да се приеме на ново Наредбата за условията и реда, за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в община Смядово на основание чл. 45 а от ЗОС.

2. целите, които се поставят;

Създаване на подзаконов нормативен акт с който да се опише редът и условията за кандидатстване в общински жилища, разпореждане и тяхната експлоатация, спазвайки разпоредбите на чл. 45 а от ЗОС.

3. финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба;

Не е нужно да се финансира, прилагането на новата наредба.

4. очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива;

Очакваните резултати от прилагането на наредбата е пълноценното обслужване на гражданите на Община Смядово.

5. анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът за изменение не противоречи и на правото на Европейския съюз. Този проект е в съответствие с Закон за устройство на територията. Не противоречи и на други нормативни актове от по-висша степен, приети от законодателната и изпълнителната власт в Република България.

Във връзка с чл. 26, ал. 2 и ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, отразяващ задълженията за провеждане на обществени консултации и за публикуване на Проекта за приемане на нормативен акт с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите в 14-дневен срок от публикуване на настоящото на интернет страницата на общината се приемат предложения и становища, относно така изготвения проект за Наредба за условията и реда, за управление и разпореждане с общински жилищни имоти.

Мотиви за съкращение на срока по чл. 26, ал.4 от Закона за нормативните актове:

В случаят е налице образувано производство пред оспорване на акта, пред Административен съд Шумен, като би могло да се приеме че в голямата си част внесеният протест е основателен.

Горното налага да се предприемат незабавни действия по доброволна извънсъдебна отмяна на постановеният от страна на Общински съвет Смядово нормативен акт. По този начин освен, че ще се намалят съдопроизводствените разноси в процеса, ще се спести и значително време на съда за извършване на съдопроизводствени действия.

Горното от своя страна обуславя обезпечаване на възможността за по бързото приемане на измененията.

**ПРОЕКТ
НА НОВА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА, ЗА УПРАВЛЕНИЕ И
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ В ОБЩИНА
СМЯДОВО**

. 2

Вносител,

ИВАНКА ПЕТРОВА

Кмет на Община Смядово

