



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис І“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

Изх. № 1337
18.04.2017г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СМЯДОВО

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В х. № 101
05.05.2017г.
п.ког 9820 гр.Смядово, обл.Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИВАНКА ПЕТРОВА НИКОЛОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

ОТНОСНО: *Изменения и допълнения в Наредбата за реда за разполагане и ползване на преместваеми обекти за търговия и услуги, на основание чл. 56, ал. 2 ЗУТ и Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с поставянето на стационарни съоръжения пред търговски обекти, като летни градини, щандове, витрини, стойки, фризери, кафемашини, грил машини и др. и желанието на ползвателите на тези обекти да заплащат месечен наем по определени от страна на Община Смядово цени и поради обстоятелството, че за тях не би било rentabilно да сключват дългогодишни договори под наем с оглед сезонното им ползване и с оглед на това, че провеждането на търгове и конкурси би натоварило изключително много общинска администрация Смядово за формалното им провеждане, поради обстоятелството, че тези обекти могат да се ползват единствено от лицата стопанисващи обектите, към които са изградени.

След преглед на приетите от страна на Общински съвет Смядово наредби се констатира, че възможност за предоставяне под наем, без търг или конкурс на летни градини, щандове, витрини, стойки, фризери, кафемашини, грил машини и др. върху общински недвижими имоти, находящи се непосредствено пред стопанисваните от ползвателите обекти не е предвидена.

Своевременно, съгласно чл. 8, ал. 2 от ЗОС, редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства се определят с наредба на общинския съвет.

Така също, съгласно чл. 14, ал. 6 от ЗОС с решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. По този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Така също разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, допуска отдаването под наем на свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, включително и без провеждането на търг или конкурс, но задължително след решение на Общински съвет Смядово.

За да не се допусне загрозяване на околното пространство от неподходящи по вид и предназначение стационарни съоръжения, както и с цел предотвратяване на възможността същите да застрашат живота и здравето на гражданите от конструктивна гладна точка, предлагам разполагането да се извършва след проверка на комисия и изготвяне на ръчна скица-схема за поставяне на обектите за сезонно ползване.

С оглед на изложеното по-горе и доколкото, провеждането на търг или конкурс за отдаване под наем на терен общинска собственост, находящ се непосредствено пред обект за обществено обслужващи дейности за сезонно ползване за разполагане на летни градини, маси, столове, сенници, щандове, витрини, стойки, фризери, кафемашини, грил машини и др., би бил по скоро формално проведен, предлагам Общински Съвет Смядово на основание на чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Общински Съвет Смядово приема следните изменения и допълнения към Наредбата за реда за разполагане и ползване на преместваеми обекти за търговия и услуги, на основание чл. 56, ал. 2 ЗУТ и Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, както следва:

1. В чл. 8 от Наредбата за реда за разполагане и ползване на преместваеми обекти за търговия и услуги, на основание чл. 56, ал. 2 от ЗУТ се правят следните изменения и допълнения:

Създава се, ал. 1 със следното съдържание:

/1/ Отдаването под наем на общински площи за разполагане на преместваеми обекти по одобрените схеми се извършва по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 23/11.02.2000 год.

Създава се ал. 2 със следното съдържание:

/2/ Разрешения за поставяне на преместваеми съоръжения за определен срок пред обекти за обществено обслужващи дейности върху общински недвижими имоти в строителните граници на населените места от територията на Община Смядово – със сезонно ползване за разполагане на летни градини, щандове, витрини, стойки, фризери, кафемашини, грил машини и др., се издават на собственика или ползвателя на обекта без търг или конкурс, след издаване на разрешение за поставяне, издадено от Кмета на Община Смядово.

Създава се ал. 3 със следното съдържание:

/3/ Разрешение за поставяне по ал. 2 се издава след получаване на положително становище от проверка на комисия от служители на Община Смядово и на основание изготвена ръчна скица схема за поставяне на обектите за сезонно ползване.

Създава се ал. 4 със следното съдържание:

/4/ Насмните цени за поставянето на съоръжения ал. 2 се определят по цени за кв.м., съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

2. В чл. 13 от Наредбата за реда за разполагане и ползване на преместваеми обекти за търговия и услуги, на основание чл. 56, ал. 2 ЗУТ се правят следните изменения и допълнения:

Създава се, ал. 1 със следното съдържание:

/1/ Наказва се с глоба или имуществена санкция в размер от 50 */петдесет/* до 500 */петстотин/* лева, ако не подлежи на по-тежко наказание, който:

1. извършва дейност по поставяне на преместваемо съоръжение в нарушение /отклонение/ от настоящата наредба.

2. Не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба.

3. Премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместваем обект без разрешение на компетентните органи.

4. Постави незаконно преместваем обект и не го напусне след като бъде писмено предупреден от административния орган, че извършва незаконна дейност.

5. Не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди вследствие на осъществената от него незаконна дейност.

6. Не изпълни в определен срок заповед по чл. 12 за премахване на незаконно поставен преместваем обект.

Създава се, нова ал. 2 със следното съдържание:

/2/ За нарушение по ал. 1, извършено повторно се налага глоба или имуществена санкция в размер от 500 до 2000 лв.

3. В чл. 19 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги се правят следните изменения и допълнения:

Създава се, нова ал. 5 със следното съдържание:

(5) Таксите за поставяне на преместваеми съоръжения за определен срок пред обекти за обществено обслужване дейности, върху общински недвижими имоти в строителните граници на населените места от територията на Община Смядово за сезонно ползване за разполагане на летни градини, щандове, витрини, стойки, фризери, кафемашини, грил машини и др. се заплащат както следва:

• за един брой съоръжение заемащо до един квадратен метър – месечна такса в размер на 30 лв.

• за един брой съоръжение заемащо над един квадратен метър до два квадратни метра – месечна такса в размер на 50 лв.

• За съоръжения заемащи площ над два квадратни метра – месечна такса в размер на 80 лв.

С уважение,

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово

