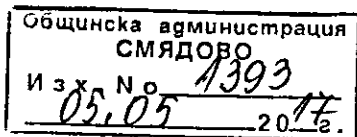




ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМЯДОВО

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В х. № 103
05.05.2017г.
п.ког 9820 гр.Смядово, обл.Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иванка Петрова – Кмет на Община Смядово

Относно: Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за част от ПИ 029015, местност „ЛОКВИТО“, землището на с.Веселиново, ЕКАТТЕ 10762, Община Смядово.

Уважаеми Г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,

В общинска администрация Смядово е постъпило заявление с вх.№1169 от 12.04.2017год. от „Теленор България (Космо България Мобайл)“-ЕАД, ЕИК 130460283, като наемател, съгласно договор за наем от 26.04.2013г., вписан в служба по вписванията под №160, том4, дело 907 от 2013г., придружено от задание по чл.125 от ЗУТ с искане за допускане изработване на ПУП-План за застрояване за част имот ПИ-029015. Съгласно проект за делба презаверен на 24.01.2017г. от ОСЗ – Смядово за обособяване на самостоятелен проектен имот 029045 с площ от 0,410 дка., в землището на с.Веселиново, Община Смядово с цел създаване на устройствен режим за „обекти и съоръжения на техническата инфраструктура“ означена като (Т), с конкретно предназначение – „за електронните съобщителни мрежи и съоръжения“.

Приложените към заявлението документи отговарят на изискванията на чл.124"а", ал.7 и чл.125 от ЗУТ. Предвид гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124"а", ал.1 и чл.124"б", ал.1 ЗУТ, във връзка с чл.124"а", ал.5, чл.59, ал.1, чл.64, ал.6, чл.109 ал.3 т.7 от ЗУТ и заявление с вх.№1169 от 12.04.2017год. от „Теленор България (Космо България Мобайл)“-ЕАД, ЕИК 130460283,
Общински Съвет Смядово

РЕШИ:

1.Одобрява задание за изработването на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ част от ПИ-029015, съгласно проект за делба презаверен на 24.01.2017г. от ОСЗ – Смядово за обособяване на самостоятелен проектен имот 029045 с площ от 0,410 дка., в землището на с.Веселиново, Община Смядово с цел създаване на устройствен режим за „обекти и съоръжения на техническата инфраструктура“ означена като (Т), с конкретно предназначение – „за електронните съобщителни мрежи и съоръжения“.

2.Разрешава изработването на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ част от ПИ-029015. Съгласно проект за делба презаверен на 24.01.2017г. от ОСЗ – Смядово за обособяване на самостоятелен проектен имот 029045 с площ от 0,410 дка., в землището на с.Веселиново, Община Смядово с цел създаване на устройствен режим за „обекти и съоръжения на техническата инфраструктура“ означена като (Т), с конкретно предназначение – „за електронните съобщителни мрежи и съоръжения“.

Да се предвидят следните устройствени нормативи:

- свободно застрояване, означено с буква «е»;

- максимална етажност (>15м), максимална височина на застрояване 54м.;
- плътност на застрояване (П застр.) до 40%;
- интензивност на застрояване (К инт.) до 0,8;
- озеленена площ (П озел.) 50%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

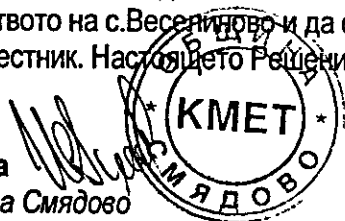
Застроителните линии да се съобразят с чл.27 от Наредба Із 1971 за СТПНОБП и ЗУТ.

Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план със заинтересуваните централни и териториални администрации – ОД „Земеделие“ Шумен, „ЕНТЕРГО-ПРО“ АД, „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и ГД „Гражданска въздухоплавателна администрация“, да се представи становище от РИОСВ гр.Шумен, преди одобряването на ПУП-ПЗ и Решение на комисията по чл.17 ал.1 т.1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка за проектиране, преди внасянето му за приемане и одобряване съгласно 128, ал. 6 ЗУТ.

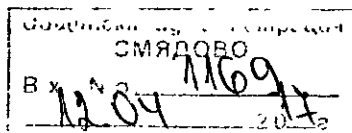
Проектът да се изготви съгласно изискванията на наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектът да се изработи върху актуална геодезическа снимка на имота. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 на ЗУТ.

Настоящото решение на общинския съвет, на основание чл. 124б, ал.2 от ЗУТ, да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на община Смядово, кметството на с.Веселиново и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник. Настоящото Решение на основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, не подлежи на оспорване.

Иванка Петрова
Кмет на Община Смядово



Изготвил: 
арх. Иван Иванов - Главен архитект



ДО: Г-жа Кмета
на Община
СМЯДОВО

З А Я В Л Е Н И Е

ОТНОСНО: Искане, основано на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ)

ВНОСИТЕЛ: "Теленор България (Космо България Мобайл)" ЕАД,
ЕИК 130460283

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: поземлен имот № 029015, местността ЛОКВИТО, землището на с. ВЕСЕЛИНОВО, общ. СМЯДОВО, обл. ШУМЕН, GPS 43.000247° 027.033864°

КОНТАКТИ: инж. Венцислав Антов – представител на "Теленор България" ЕАД, 0878-256-998, venantov@abv.bg
гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 131, ет. 7, офис 724, пощ. кутия №15

Уважаема госпожа Николова,

В границите на описания по-горе поземлен имот е законно изградено съоръжение на техническата инфраструктура - базова станция (БС) 4078 - част от националната мрежа на "Теленор България (Космо България Мобайл)" ЕАД за безжична комуникация. Съоръжението е въведено в експлоатация с разрешение за ползване № СТ-12-1075 / 29.12.2006 г. издадено от ДНСК към МРРБ.

С цел трайното уреждане ползването на земеделската земя за неземеделски нужди, предприемаме настоящата инициатива, целяща провеждане на процедура за промяна на предназначението и, което е съпътствано с допускането, изготвянето на проект за ПУП-ПЗ и неговото одобряване.

Имайки предвид горното, се обръщаме към Вас с настоящото искане да ни бъде разрешено, по начина посочен в чл. 124а, ал. 1 и на основание на чл. 109 ал. 3, т. 7 от ЗУТ, изготвянето на проект за ПУП – ПЗ за поземлен имот № 029015, местността ЛОКВИТО, землището на с. ВЕСЕЛИНОВО, общ. СМЯДОВО, обл. ШУМЕН.

Надяваме се искането ни да бъде удовлетворено.

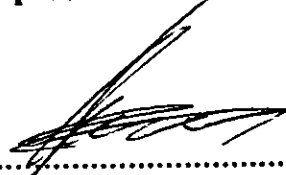
Прилагаме:

1. ПРОЕКТ за ДЕЛБА на поземлен имот № 029015, презаверен на 24.01.2017г.;
2. Задание за изработването на проект за ПУП-ПЗ съгласно чл. 125, ал. 1 от ЗУТ - 1бр. Оригинал;
3. Скица-предложение за ПУП-ПЗ - 1бр. Оригинал;
4. Нотариално заверен и вписан в АВ Договор за наем от 26.04.2013г.;
5. Разрешение № СТ-12-1075 / 29.12.2006 г. издадено от ДНСК към МРРБ, за ползването на „Базова стнция №4078“;
6. Пълномощни.

МОЛБА: Бихме желали, по възможност, да получим допускането посредством куриер Speedy, за наша сметка с експресна услуга до **офис № 783 на Speedy** на адрес: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 131.

11.04.2017г.

С уважение:.....


/ инж. Венцислав Антов –
упълномощен представител /

4032

ПРОЕКТ ЗА ДЕЛБА

№ 002094 20.01.2016 г.
и 14.06.00

за проект номер 029015 в землищата на с. ПЕСИМОВО - ЕТАП 19752

ПРЕЗАВЕРКА

Имотът е собственост на:

1. ДИМКА ИВАНОВА ЯНЧЕВА, ЕГН 6310058737, гр. ШУМЕН, АНДРЕЙ И ВЕСНЕЛИН СТОЯНОВИ

Документи: Нотариален акт имот по наследство № 57 от 15.05.2013 г.

Служба по вписванията РС ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, Вх. рег. № 1575, от 15.05.2013 г.

г.

Площ на имота: 11.001 дка. Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при непълнени условия: Осв.

Имотът се намира в местността "ЛОКВИТО" при селския и сесонен

№ 029015, Хрети

на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЕЛЕН ФОНД

№ 029042, Изоставена нива

на "СНЕГА АГРО ИНВЕСТ" ЕООД

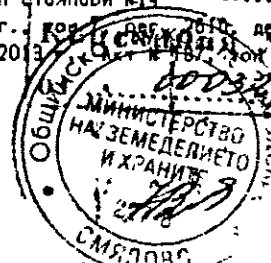
№ 000258, Пътан път

на ОБЩИНА СМЯДОВОПОДСИР ПЪТ

№ 029031, Раздел път

на ОБЩИНА СМЯДОВОПОДСИР ПЪТ

От имота са обособени имотите 029045, 029046

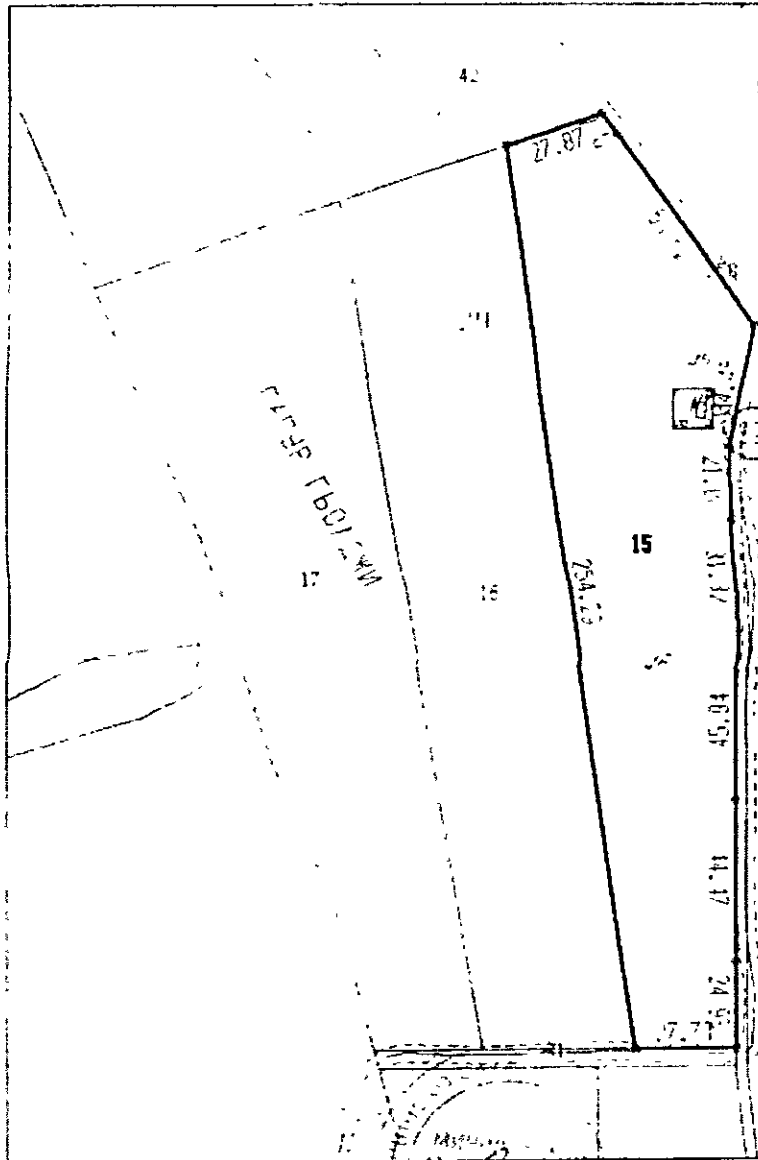


ПРЕЗАВЕРКА

24.01.2016

Квартал № 0007038

24.01.2016



Самостоятелство 1 от 1, и 1 от 1, в местността "ЛОКВИТО"

Изработено

г-н Светлана Иванова

"ШУМЕНСКИ КАДАСТЪР" ЕООД

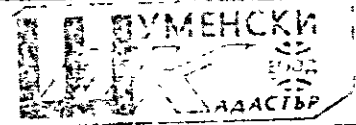
НЕДЕЛО ВЕЛИКОЕ

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Дата: 25.01.2016

Заведен

Печат



С К И Ц А - П Р О Е К Т

№ 00295/20.01.2016 г.
М 1.503

ПРЕЗАВЕРКА

на проект с номер 029045 в зоната № 1. РЕСТАВРАЦИЯ - БУДИТЕЛНИЦИ

Изготвил: ОБЩЕСТВО "СВЕТЛИНА"

1. ДИКА ИВАНОВА ЯНЧЕВА. ЕГН 6310059737. гр. ПУМЕН. АНДРЕЙ И ВЕСНА ИВАНОВА ЯНЧЕВА

Документ: от г.

Разрешение: 0.410 дка. поименно на територията. Изоставено

Вид собственост: Частна

Категория на земята при изготвяне: Осна

Участък се намира в местността "ЛОКВИТО" при границите и седища

№ 000253, Полски път

на ОБЩИНА СМЯДОВО, ПЛАСКИ

№ 00046, Изоставено ниво

на ДИКА ИВАНОВА ЯНЧЕВА

Участък е изоставен от проект № 029015.

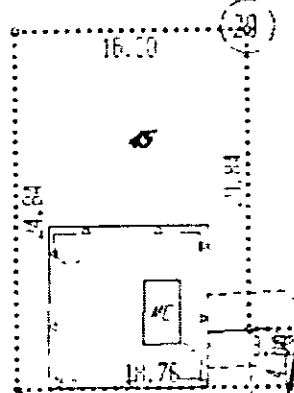


ПРЕЗАВЕРКА

Дата: 24.01.2016г.

Квартал: 558 Квартал № 0007237

от 24.01.2016г.

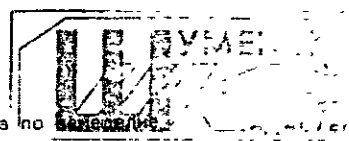


Сметката е изготвена в 1 стр. и има обща стойност от 6 лева.

Изработил: *Г. Ш.* Главен инженер

Дата: 25.01.2016. Проверил: *Г. Ш.* Главен инженер

Печат: *Г. Ш.* Главен инженер



4072

С К И Ц А - П Р О Е К Т

№ 0029046/0001/01.2016 4.
М. 2016

ПРЕЗАВЕР

Кат. номер 029046 - кадастр на с. ВЕСЕЛИНСКО - БЛАГОЕВИЦА, община СМЯДОВО, област ПЛОВДИВ, 11.07.2016г.

Изготвено от: ДИМКА ИВАНОВА ЯНЧЕВА, ЕГН 6310058737, гр. ШУМЕН, АНДРЕЙ И ВЕСЕЛИН СТОЯНОВИ №14, 11.07.2016г.

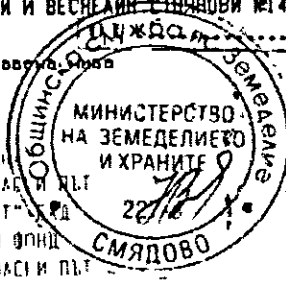
Документ: от г. 10.591 дка, площ на тръбно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: Частна Категория на земята при изпълнени условия: Осма

Изготвено на място в местността "ЛОКВИТО" при граници и отсечки:

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| № 000259, Ръкожен път | на СЕЩИНА СМЯДОВИЦА И ПЪТ |
| № 029042, Изоставена нива | на "ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ" АД |
| № 029016, Храсти | на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЕН ФОНД |
| № 029031, Ръкожен път | на СЕЩИНА СМЯДОВИЦА И ПЪТ |
| № 029045, Изоставена нива | на ДИМКА ИВАНОВА ЯНЧЕВА |

Изготвено е образ-ван от площ № 029015.

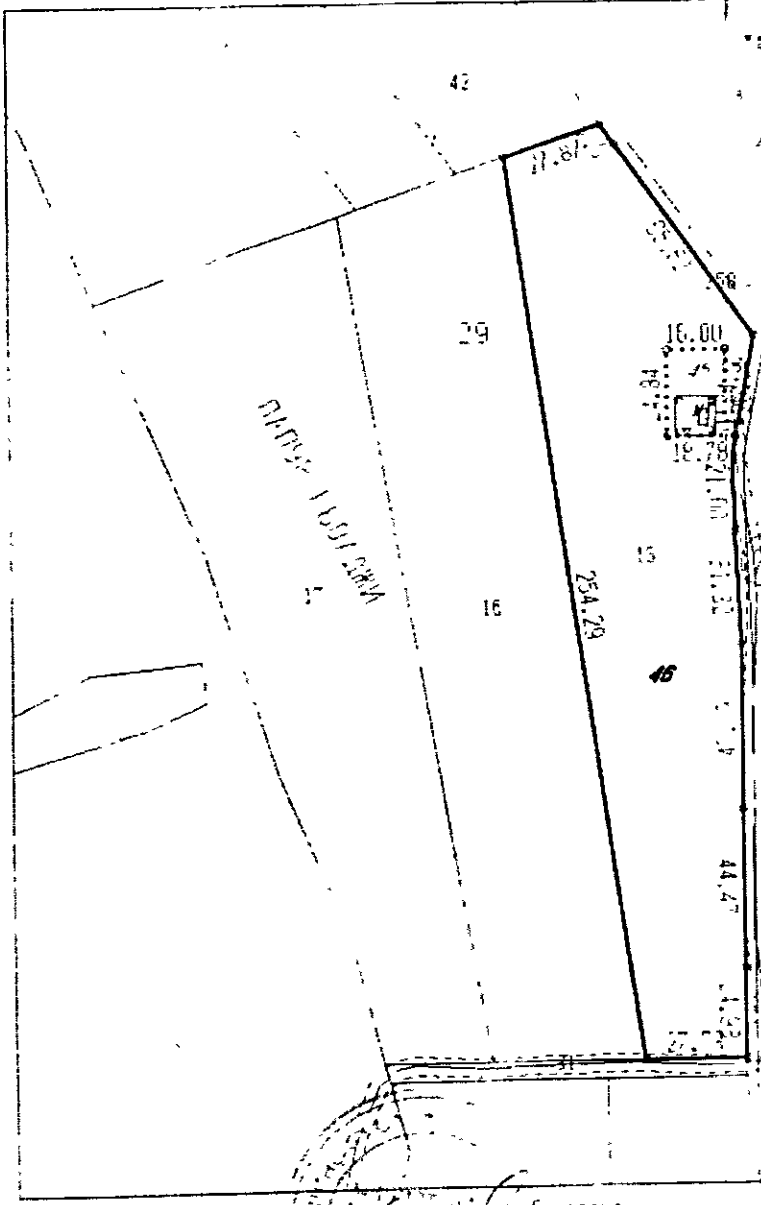


ПРЕЗАВЕР

Дата: 24.01.2017г.

Кат. номер № 0007037

24.01.2017г.



Изготвено е кадастрален лист, който е изготвен в съответствие с изискванията.

Изработила: ДИМКА ИВАНОВА ЯНЧЕВА
ШУМЕНСКИ КАДАСТЕРЕН ОФИС
РЕДНО ВЕЛИКО

Дата: 25.01.2016г. Извършил:

Печат

изготвено от Общинска служба за земеделие



4072

Проектна служба

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. СМЯДОВО
ЕКАТТЕ 67708
Община СМЯДОВО
Област ШУМЕНСКА

ПРЕЗАВЕРКА

Дата: 11.04.2016

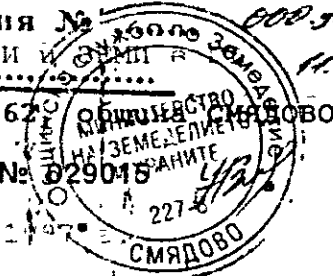
Квитацния № 0003200

РЕГИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ И ВОДИ

Землище на с. ВЕСЕЛИНОВО ЕКАТТЕ 10762

ПРОЕКТ ЗА ДЕЛБА на ИМОТ № 029015

открита парцела на 30.07.1997



ДАНИИ ЗА ИМОТ с пълнен № 10762029015:

Площ (от графика) в дека: **11.001** (единадесет дека и един цент)

Площ (по документ) в дека: **11.001** (единадесет дека и един цент)

Местност в землището **"ЛОКВИТО"**

Категория на земята **VIII (осма)**

Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя код по ЕКР **1140**

Вид на територията за нуждите на селскостопанска община

Вид собственост за имота: частна

Възстановен по ЗСПЗЗ в нови граници

Координати на гранични точки:

No	Точка N	X	Y
1.	26301	4661517.05	9569133.26
2.	25381	4661768.73	9569096.91
3.	25380	4661777.80	9569123.27
4.	26194	4661772.21	9569127.53
5.	26193	4661718.59	9569165.35
6.	26191	4661663.76	9569154.54
7.	26190	4661632.41	9569140.84
8.	26189	4661631.86	9569160.84
9.	26188	4661586.46	9569160.81
10.	26187	4661542.00	9569160.82
11.	26186	4661517.07	9569161.02

8129

Граници и съседи:

Имот №	Начин тр. ползв.	Собственик
029016	Храсти	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
029042	Изоставена нива	"ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ" ЕООД
000258	Полски път	ОБЩИНА СМЯДОВО/ПОЛСКИ ПЪТ
029031	Полски път	ОБЩИНА СМЯДОВО/ПОЛСКИ ПЪТ

ДАНИИ ЗА СОВСТВЕНИКА НА ИМОТА:

1. **ДИМКА ИВАНОВА ЯНЧЕВА** ЕГН 6310058737, гр. ШУМЕН, адрес - ИЛИН И ВЕСЕЛИН СТОЯНОВИ №14. Начин на придобиване - наследство, документи за собственост:

Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство, № 57 от 15.05.2013 г. издаден от РС ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ.

ПРОЕКТ ЗА ДЕЛБА на ИМОТ № 029015 стр. 2

11.001 дка, еписвано в служба по еписването на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
рег.№ 1575 от 15.05.2013 г., акт.№ 167, том 2, лист 575
партидна книга: том стр.
17.02.2013 г.

ДАННИ ЗА ПРОЕКТИ НА ИМОТИ ПОЛУЧЕНИ ОТ ДЕЛБАТА НА ИМОТА:

1. Имот № 029045 с площ 0.410 дка и координати на гранични точки:

№	Точка №	X	Y
1.	проектна	4661690.07	9569141.38
2.	проектна	4661694.07	9569157.35
3.	29013	4661694.07	9569157.35
4.	проектна	4661714.91	9569141.38
5.	проектна	4661714.91	9569141.38
6.	проектна	4661690.07	9569141.38

с граници и съседи:

Имот № Начин пр. ползе. Собственик
000258 Полски път ОБЩИНА СМЯДОВО-ПОДСКИ ПЪТ
029046 Изоставена нива ДИМКА ИВАНОВА ЯНЧЕВА

за ДИМКА ИВАНОВА ЯНЧЕВА ЕГН 6310058737, гр. ПУМЕНИ, адрес: АНДРЕЙ И
ВЕСНЕЛИН СТОЯНОВИ №14

2. Имот № 029046 с площ 10.591 дка и координати на гранични точки:

№	Точка №	X	Y
1.	проектна	4661694.07	9569160.87
2.	26193	4661718.50	9569160.87
3.	26194	4661772.21	9569127.53
4.	25380	4661777.86	9569123.27
5.	25381	4661768.77	9569096.91
6.	26301	4661517.05	9569131.25
7.	26186	4661517.07	9569161.02
8.	26187	4661542.00	9569160.89
9.	26188	4661586.46	9569160.81
10.	26189	4661611.86	9569160.84
11.	26190	4661632.41	9569160.84
12.	26191	4661663.70	9569159.54
13.	проектна	4661684.70	9569159.15
14.	проектна	4661690.07	9569160.17
15.	проектна	4661690.07	9569141.35
16.	проектна	4661714.91	9569141.36
17.	проектна	4661714.91	9569157.36
18.	29013	4661694.07	9569157.35

с граници и съседи:

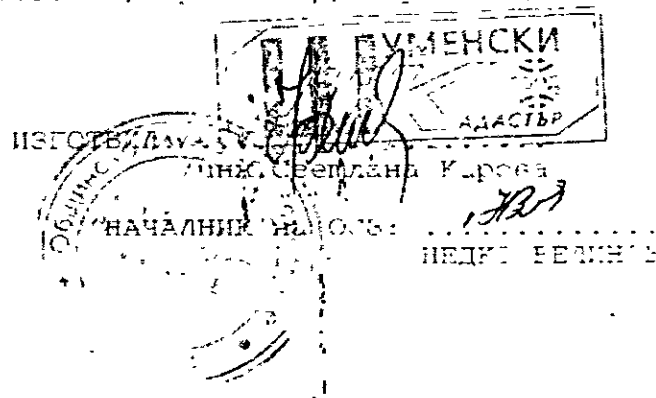
Имот № Начин пр. ползе. Собственик
000258 Полски път ОБЩИНА СМЯДОВО-ПОДСКИ ПЪТ
029042 Изоставена нива "ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ" ЕООД
029016 Храсти ДЪРЖАВЕН КОЗЕЛИН ФОНД

ПРОЕКТ ЗА ДЕЛБА на ИМОТ № 029015 стр. 3

Имот № Начин пр.позв. Собственик
029031 Полски път СЕЛИНА СМЯДСЕВ-ПОДСКИ ПЪТ
029045 Изоставена нива ДИМКА ИВАНОВА ЯНЧЕВА

за ДИМКА ИВАНОВА ЯНЧЕВА ЕГН 6310058727, гр. ТУМЕН, а/а: АНДРЕЙ П.
ВЕСНЕЛИН СТОЯНОВИ №14

Дата: 20.01.2016 г.



ЗАДАНИЕ

за изготвяне на Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за **поземлен имот № 029015**, местността **ЛОКВИТО**, землището на с. **ВЕСЕЛИНОВО**, община **СМЯДОВО**, област **ШУМЕН**, с цел промяна предназначението на част от него за неземеделски нужди

ЗА ОБЕКТ: „Базова станция /БС/ **4078**”

I. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Целта е изготвяне на градоустройствена основа ПУП-ПЗ, съгласно чл. 59, ал. (1) от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. (3) т. 7 и чл. 110, ал. (1), т. 3 от ЗУТ, за отреждане на имота за **съоръжения на техническата инфраструктура**, съгласно хипотезите на чл. 45, ал. (2), т. 9 и ал. (3), т. 5, от „Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони” и предвиждане на ограничителни линии на застрояване.

- за **поземлен имот № 029015**;
- площ на имота **11,001** дка;
- достъп до имота - осъществява се от **полски път № 000258**, разположен **източно** на имота и **полски път № 029031**, разположен **южно** на имота;
- граници на имота - съгласно приложен **проект за делба № Ф02294 / 20.01.2016г., презаверена на 24.01.2017г.**, имотът граничи с ПИ-ти № 029016 - Храсти; № 029042 - Изоставена нива; № 000256 - Полски път; № 029031 - Полски път.
- Собственици - **Физически лица** конституирани като наемодател в нотариално заверен и вписан в АВ **Договор за наем от 26.04.2013г.**

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Поземлен имот № 029015 представлява **изоставена нива** в местност местността **ЛОКВИТО**, землището на с. **ВЕСЕЛИНОВО**, община **СМЯДОВО**, област **ШУМЕН**, с излаз на полски път от **изток и юг**. В рамките на наети **410 кв.м.** от имота (представени като проектен имот № **029045**) е монтирано и досега се експлоатира съоръжение на техническата инфраструктура - базова станция **4078** - част от националната мрежа на "Теленор България (Космо България Мобайл)" ЕАД за безжична комуникация. БС е въведена в експлоатация с **Разрешение за ползване № СТ-12-1075 от 29.12.2006 г.**, издадено от ДНСК към МРРБ.

Засегнати части от землището - масив **029**.

III. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

1. Да се изготви в части:

- план за застрояване М 1:1000

2. Проектът да се разработи в съответствие с изискванията на ЗУТ; „Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" и „Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове".

3. Описание на инвестиционното предложение, - предвижда се промяна предназначението на земята в **проектен поземлен имот № 029045**, местността **ЛОКВИТО**, землището на с. **ВЕСЕЛИНОВО**, община **СМЯДОВО**, област **ШУМЕН**, с цел отреждане „За съоръжения на техническата инфраструктура" за целите на експлоатацията на Базова станция **4078**.

IV. ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ

Максимална плътност на застрояване - 40 %.

Максимална интензивност на застрояване - 0,8.

Минимална озеленена площ - 50 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Максимална височина на кулата 54 м.

Ограничителни линии, до които застрояването може да се разположи или да отстъпи от тях - на 3 м от полския път и на 3 м от страничните граници и границата към дъното на имота.

V. ОФОРМЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ

1. Чертежи

Оригиналите на чертежите да бъдат в размери А2 или А3 - на български език. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че да бъдат ясни и четливи.

2. Текстова част

Текстовата част на проекта да бъде изготвена на български език и да съдържа обяснителна записка.

3. Екземпляри

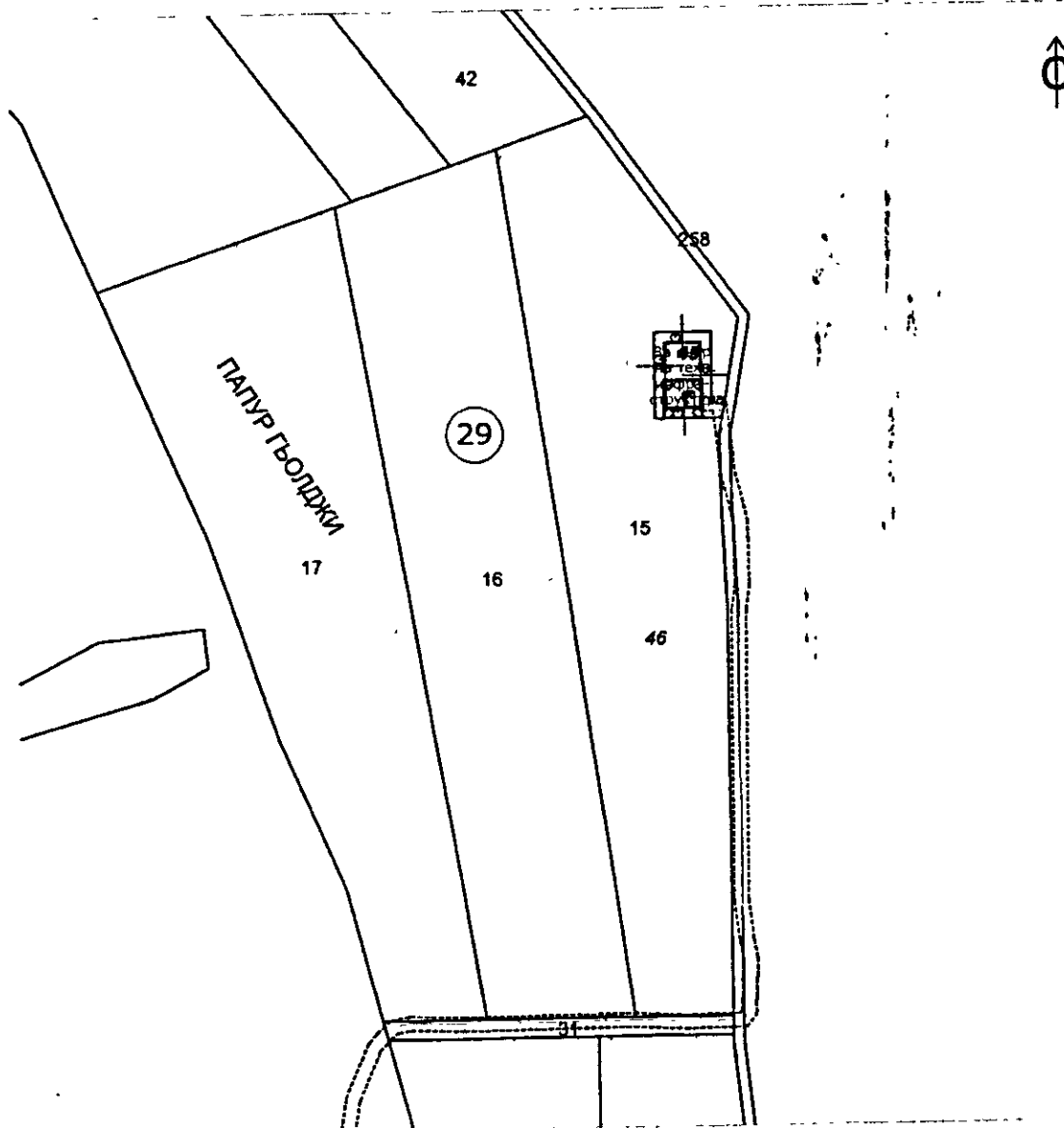
Проектните материали да се комплектоват в три броя папки.

27.03.2017г.

Съставил:.....

/инж. **Венцислав Антов** -
упълномощен представител на
„Теленор България" ЕАД/

БАЗОВА СТАНЦИЯ 4078 (Veselinovo)



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ * М 1: 2000



Д-р ЮЛИЯНА АГУЛСОВА

П. № 01873

Обект: ПУП-ПЗ за част от ПИ 029015 с проектен
№ 029045, местност „Локвито“, землище
с.Веселиново, общ.Смядово, обл.Шуменска

Възложители: Динка Иванова Янчева
„ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

Проектант: арх.Юл.Агулсова.....

Съгласувал:

М 1:2000

03.2017 г.

ЛИСТ 1 / 1

Legal Affairs Section

APPROVED

ДОГОВОР ЗА НАЕМ
 Акт 198, том VI, рег. 2451

Днес, 26.04.2013 год. между:

„КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ“ ЕАД, дружество, учредено и съществувало съгласно законите на България, с първоначална регистрация по Ф.Д. № 632 по описа на Софийски градски съд за 2001 година, и вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ГИК 130460283, ДДС № BG130460283, с едноличен собственик „КОСМОТЕ - Мобилни телекомуникации“ АД, Гърция, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО - район Младост, ж.к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6, надлежно представявано от изпълнителния директор Захарияс Кошбос, роден на 29.08.1966 г., гражданин на Р. Гърция, чрез пълномощника си Георгиос Николандис, роден на 05 юни 1970, редовно упълномощен Гьрмио Фрагиску, гражданка на Република Гърция, с национален паспорт М 1332758, издаден на 08.12.2011, по силата на пълномощие с номер 02249/12.02.2013 за подпис с номер 02250/12.02.2013 за съдържание, последната упълномощител Георги Славев, ИИН 89.07.28/14.03 д.к. № 604149961, издадена на 16.03.2009 г. от МВР - Варна, редовно упълномощена с пълномощие № 1716/14.03.2013 г. на Потариус Татяна Малсева, с район на действие РС - София, вписан в регистъра на нотариалната камара под № 199, наричан по-долу „НАЕМАТЕЛ“.

и

Тинка Иванова Янчева, ЕГН 6310058737, д.к. № 643174438, издадена на 16.03.2011 от МВР - Шумен, с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. Ангел К. Василев, Стожнев, 14, ет. 1, кв. 3.

наричана по-долу „НАЕМОДАТЕЛ“

се сключи настоящия договор относно следното:

1. Предмет на договора

Чл. 1. (1). НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно възмездно ползване, при условията на този договор правото да ползва площ от 410 четиристотин и десет кв.м. в поземлен имот № 029015 (нула, две, девет, нула едно, пет), находящ се в местността „Доквито“, в землището на с. Веселиново, с ГК УГГ 10762, община Смядово, целия с площ 11.001 дка (единадесет декара и един кв.м.), с начин на трайно ползване - възстановя нива.

при граници и съседи на имота, както следва: имот № 029016 – храсти на Държавен поземлен фронт, имот № 029042 – изоставена нива на „Омега Агро Инвест“ ЕАД, имот № 000258 – полски път на Община Смядово, имот № 029031 – полски път на Община Смядово.

(2) Предоставените по ал. 1 от настоящия чл. 1 нива ще се наричат по-нататък в този договор *наестните обекти*.

(3) *Наестните обекти* са отбелязани на приложения архитектурен план и или чертеж, и или скица (Приложение № 1 към настоящия договор, представяващо неразделна част от него), подписан от НАЕМОДАТЕЛЯ и от НАГМАТЛЯ

(4) Страните се съгласяват, че в случай на възникване на технически, конструктивни или юридически затруднения, или по указание на компетентните органи, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да премести местоположението на *наестните обекти* в границите на имота по ал. 1, за което ще бъде съставена нова скица на *наестните обекти*.

(5) НАГМАТЛЯТ ще ползва *наестните обекти* единствено и само за инсталиране и експлоатация на съоръжения и оборудване с цел предоставяне на електронни съобщителни услуги, за които е издадена лицензия от Комисията за регулиране на съобщенията и във връзка със Закона за електронните съобщения. С цел горепосоченото ползване на *наестните обекти* да се извърши при максимална сигурност, НАГМАТЛЯТ има право да загражда, покрива, предпазва и с всички подходящи средства да пази съоръженията си.

(6) *Наестните обекти* заедно със средствата за достъп до тях се предават от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАГМАТЛЯ с приемно-предавателен протокол.

(7) НАГМАТЛЯТ има право да предоставя *наестните обекти* за монтиране на съоръжения и на други телекомуникационни оператори, с цел предоставяне на електронни съобщителни услуги съгласно нормативните уредби.

II. Декларации и гаранции

Чл. 2. (1) НАГМАТЛЯТ гарантира, че:

а). Съоръженията и оборудването, които ще бъдат инсталирани въз основа на настоящия договор отговарят на българските и европейските стандарти за безопасност и са в съответствие с изискванията на Министерството на здравеопазването на Република България, както и на всички останали компетентни институции и органи.

б). Съоръженията и оборудването, които ще бъдат инсталирани въз основа на настоящия договор не вредят или смущават функционирането на съществуващите към момента на сключване на настоящия договор в имота, част от който са *наестните обекти* радио и телевизионни антени, съоръжения за кабелна телевизия, охранителна техника и други съоръжения.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ декларира, че е единствен собственик и ползвател на *наестните обекти* и има право да сключи и изпълнява този договор и никакви претенции за собственост или други права върху имота по чл. 1 не са проявявани от трети лица.

III. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 3. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава цената в размера и в сроковете по Раздел V на настоящия договор.

Чл. 4. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяване на договора да получи безвъзмездно всички подобрения, извършени от НАГМАТЛЯТ в *наестните обекти*, укрепителни действия, подмяна на стари материали и др. Не се считат за подобрения и не остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ съоръженията и техническото оборудване, инсталирани от НАГМАТЛЯТ. Последните остават собственост на НАГМАТЛЯТ, който има право да ги демонтира при прекратяване на договора в срока по чл. 1.

Чл. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да посещава *наистите обекти* само след предварително съгласие и в присъствие на НАЕМАТЕЛЯ, в удобно за двете страни време

Чл. 6. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ ще осигури подходящи условия НАЕМАТЕЛЯТ необезпокоявано да монтира, инсталира и впоследствие експлуатира, поддържа, преконфигурира и демонтира съоръженията и оборудването си в *наистите обекти*

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен по време на действието на настоящия договор да не извършва никакви действия и нито бездействия, с които да поврежда, пречи или застрашава целостта или функционирането на съоръженията и оборудването на НАЕМАТЕЛЯ.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да информира НАЕМАТЕЛЯ за всички констатиранни от него посещения или опити за посещения върху съоръженията и или оборудването

Чл. 7. (1) С оглед осигуряване на поддръжка, контрол и навременно отстраняване на възникнали повреди НАЕМОДАТЕЛЯТ ще осигури на НАЕМАТЕЛЯ или всяко упълномощено от НАЕМАТЕЛЯ лице постоянен и свободен достъп до *наистите обекти*, в това число и чрез предоставяне на всички необходими ключове и кодове за достъп за срока на договора, включително и в неработни дни и в извънработно време.

(2) В случай на промяна на режима за достъп (промяна на заключващия механизъм, промяна кода за достъп, промяна на пътя за достъп и др.), НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава в тридневен срок да уведоми НАЕМАТЕЛЯ и да му осигури възможност и средства за нов достъп

(3) При поискване, НАЕМАТЕЛЯТ ще предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ списък с лицата, които ще осъществяват достъп до *наистите обекти*

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури право на преминаване през останалата част от собствения си имот, описан в чл. 1 ал. 1 от настоящия договор, която не е заета от НАЕМАТЕЛЯ по силата на настоящия договор. За тази цел, НАЕМАТЕЛЯТ има право, за своя сметка, да прокара (ако е необходимо) път, който ще свързва *наистите обекти* с вече съществуващия държавен или общински път, в зависимост от reliefa на терена и строителните работи за свое облекчение. НАЕМОДАТЕЛЯТ гарантира, че общата му собствена площ, която обгражда *наистите обекти*, има достъп до пътя

(5) В случай на необходимост, НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на НАЕМАТЕЛЯ право на прокарване на отклонение от обща мрежа и/или съоръжение на техническата инфраструктура през останалата част от собствения на НАЕМОДАТЕЛЯ имот, която не е заета от НАЕМАТЕЛЯ по силата на настоящия договор, с оглед осигуряване на ел. захранване на съоръженията на НАЕМАТЕЛЯ и свързването им с най-близката точка за връзка към обществената електронно съобщителна мрежа.

(6) Страните се съгласяват предварително да определят мястото на преминаване и/или прокарване на отклонение по ал. 4 и/или ал. 5, както и че НАЕМАТЕЛЯТ за своя сметка ще осъществи преминаването и/или прокарването на отклонението

Чл. 8. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се съгласява всички необходими строителни книжа и други документи, свързани със законосъобразното изграждане и ползване на съоръженията и оборудването в *наистите обекти* съгласно предмета на договора, включително разрешение за строеж, да бъдат издавани на негово име, в качеството му на собственик.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ се съгласява предназначението на *наистите обекти* да бъде променено за целите на законосъобразно изграждане, въвеждане в експлоатация и ползване на съоръженията и оборудването, съгласно предмета на договора

(3) За целите на ал. 1 и ал. 2 и в съответствие със Закона за устройство на територията и Закона за електронните съобщения с подписване на настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ упълномощава НАЕМАТЕЛЯ да предприема и извършва всякакви законни действия, включително и като подава, поддържа и получава документи от името на НАЕМОДАТЕЛЯ, свързани със снабдяването от компетентните органи на екипа, виза за проектиране,

разрешение за строеж, изготвяне, съгласуване и одобряване на проектна документация, промяна на предназначение, както и със снабдяването с всички други документи, необходими за законосъобразното изграждане и въвеждане в експлоатация и ползване на съоръженията и оборудването в *настипите обекти*, съгласно предмета на договора, като включително НАЕМАТЕЛЯТ има право да преупълномощава трети лица с посочените в настоящата алинея права.

(4) В случай на необходимост НАЕМОДАТЕЛЯТ ще съдейства на НАЕМАТЕЛЯ при и по повод осъществяване на правата по ал. 2 и ал. 3 с цел снабдяване с необходимите разрешения за ползване на *настипите обекти* съгласно договореното предназначение.

Чл. 9. С оглед преценката на техническата съвместимост и гарантиране на нормалното функциониране на съоръженията и оборудването на НАЕМАТЕЛЯ, ползването на площ от имота, част от който са *настипите обекти* от НАЕМОДАТЕЛЯ или трети лица за други електронно съобщителни съоръжения и оборудване, и или рекламни съоръжения ще става след предварителното писмено съгласуване с НАЕМАТЕЛЯ. За монтираните към датата на подписване на настоящия договор в имота съоръжения и оборудване НАЕМАТЕЛЯТ е уведомен и заявява, че същите не пречат на съоръженията и оборудването му, които ще бъдат инсталирани в *настипите обекти*.

Чл. 10. В случай, че в срока на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ прехвърли или учреди вещни права върху *настипите обекти*, или обезпечи свои или чужди задължения, учредявайки ипотека върху *настипите обекти*, той е длъжен в разумен срок да предупреди писмено НАЕМАТЕЛЯ за предстоящата промяна, а след осъществяването ѝ - да изпрати на НАЕМАТЕЛЯ официално уведомление и копие от акта основание за промяна на собствеността или ползването върху *настипите обекти*.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да разпространява информация за условията на този договор, както и за дейността на НАЕМАТЕЛЯ, станали му известни при и по повод на подготовката и изпълнението на договора, включително и след неговото прекратяване.

IV. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 12. (1) НАЕМАТЕЛЯТ има право да инсталира и държи в *настипите обекти* електронно съобщителни съоръжения и оборудване, необходими за функциониране на електронно съобщителна станция, в това число, но не само: метална кула (от решетъчен или тръбен тип) и/или преместваема метална конструкция (от решетъчен или тръбен тип) върху които се разполагат антени, електронно съобщителна станция; технологична кабина за електронно съобщителна станция; климатична и пожароизвестителна системи; сигнално охранителна система и др.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право да инсталира и допълнително оборудване, необходимо за функционирането на съоръженията по ал. 1, в това число, но не само: фидерни кабели и скъри, свързващи електронно съобщителната станция с антените, заземителна, мълнебзащитна, самостоятелна ел. инсталация със собствено мерене, свързваща съоръженията с източник на ел. захранване, собствен източник на електроенергия; телефонни и или оптични кабели, свързващи електронно съобщителната станция с най-близката точка за връзка към обществената електронно съобщителна мрежа и др.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ има право да инсталира и прокара всички видове кабели и инсталации (фидерни линии, оптични кабели, електрическо захранване, свързване към преносима мрежа или *насти* линии на БТК, заземяване, тръмозащита и др. по подходящ начин и през останалата част от собствения на НАЕМОДАТЕЛЯТ имот, която не е заета от НАЕМАТЕЛЯ по силата на настоящия договор, така, че да бъде обезпечено нормалното и съгласно целите на настоящия договор функциониране на съоръженията и оборудването

(4) Точният вид, местонахождение и разположение на съоръженията и оборудването се конкретизира в техническото задание и проектите за изграждането им.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ има право при необходимост, да монтира в границите на *наестните обекти* допълнителни съоръжения и техническо оборудване, както и да променя височината на металната кула и или конструкция от решетъчен или тръбен тип и/или антенните мачти, да преконфигурира, заменя монтираните съоръжения и/или оборудване с други, както и да извършва всякакви други технически действия и дейности, които са необходими и или полезни за нормалното функциониране на съоръженията и или оборудването, при условие, че те ще бъдат съпътствани от съответни документи, когато такива се изискват от законодателството

(6) Във връзка с обезпечаване на условия по безопасно и надеждно инсталиране и монтаж на съоръженията и оборудването НАЕМАТЕЛЯТ има право да извърши за своя сметка налагашите се по вид и обем строително-ремонтни, възстановителни работи, реконструкция и преустройства, както и преграждане на *наестните обекти*

(7) Преди започването и след завършването на инсталирането на съоръженията и оборудването ще бъдат подписани приемно-предавателни протоколи относно състоянието на *наестните обекти* от представители на страните по договора и след отправена от НАЕМАТЕЛЯ покана.

Чл. 13. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при инсталирането, експлоатацията и поддръжката на съоръженията и оборудването си да действа с вниманието и грижата на добър стопанин и като спазва всички строителни, технически, хигиенни, противопожарни и други свързани с безопасността изисквания и правила, установени с нормативни актове

(2) Всяка повреда, причинена от НАЕМАТЕЛЯ или негови подизпълнители върху имота, част от която са *наестните обекти*, ще бъде ефективно отстранена от НАЕМАТЕЛЯ на негови разходи или обезщетена от него

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поеме и заплати за своя сметка всички разходи, свързани с извършените от него в *наестните обекти* строителни и монтажни работи.

Чл. 15. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва *наестните обекти* само с оглед целта, посочена в настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва телекомуникационното оборудване изцяло съобразно действащите на територията на Република България законови и подзаконови нормативни актове, както и съобразно техническите изисквания за експлоатация на телекомуникационното оборудване. За действия и или бездействия, които са относими към инсталирането и функционирането на съоръженията и или оборудването на НАЕМАТЕЛЯ и водят до законови санкции срещу НАЕМОДАТЕЛЯ или трети лица, отговорността ще се носи изключително и само от НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 16 Считано от датата на подписване на този договор, НАЕМАТЕЛЯТ има право да пристъпи към подготовка и конфигуриране на *наестните обекти*, което ще бъде извършено в съответствие с чл. 12 от договора

Чл. 17. (1) След прекратяване действието на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок до 2 /два/ месеца да демонтира всички свои съоръжения и оборудване, да възстанови първоначалното състояние на *наестните обекти*, като се вземе предвид нормалното износване, и ги върне на НАЕМОДАТЕЛЯ с приемно-предавателен протокол. До датата на приемно-предавателния протокол НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща обезщетение на НАЕМОДАТЕЛЯ в размер на наемната цена по чл. 18 и съгласно условията на плащане в Раздел V.

(2) В случай, че фактическите действия по демонтаж на съоръженията и оборудването, извършени от служители на НАЕМАТЕЛЯ предшества прекратяването на договора, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАМОДАТЕЛЯ заплащане на договорената месечна наемна цена до датата на прекратяване на договора.

V. Цена и начин на плащане

Чл. 18. (1) Сресу предоставените му по настоящия договор права НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на НАМОДАТЕЛЯ месечна наемна цена в размер на

(2) Задължението на НАЕМАТЕЛЯ да заплаща месечната наемна цена възниква от датата на подписване на настоящия договор

Чл. 19. (1) Заплащането на наемната цена се извършва в срок до първите 5 (пет) работни дни на текущия месец. За дата на плащането се счита датата на платежното нареждане на НАЕМАТЕЛЯ

(2) В срок до 20-то число на текущия месец НАМОДАТЕЛЯТ издава разписка за платения наем, съставена съгласно образеца в Приложение № 3 към този договор и я изпраща на НАЕМАТЕЛЯ на адрес.

Адрес: София - 1766, ж.к. «Младост 4», Бизнес Парк София, сграда 6

Получател: „Космо България Мобайл“ ЕАД - Финансов отдел

Относно: Договор за наем на имот за електронно съобщителна станция, сключен на

За контакт: тел. 02/4158239

(3) Венчки дължими по този договор суми се заплащат на НАМОДАТЕЛЯ по банков път както следва

Банка: Райфайзен Банк
IBAN №: BG16 RZBB91551004327987
BIC код: RZBBBG5F
Титуляр: Анна Чирева

(4) В случай, че банковата сметка на НАМОДАТЕЛЯ е посочена погрешно или към момента на превода е сменена или закрыта, НАЕМАТЕЛЯТ се освобождава от отговорност за забавено изпълнение.

(5) В случай, че титуляр на банковата сметка е трето лице НАМОДАТЕЛЯТ с подписването на настоящия договор декларира, че е съгласен сумата да бъде получавана от третото лице.

(6) НАЕМАТЕЛЯТ няма право при никакви обстоятелства да задържа наема или да го притиска с други претенции срещу НАМОДАТЕЛЯ, особено с претенции, които са относими към настоящия договор.

Чл. 20. (1) Разходите за консумираната от НАЕМАТЕЛЯ електроенергия са за негова сметка и се заплащат от него в съответствие с указанията на електроразпределителното дружество, директно по открита тарифа или чрез отделен електромер на НАМОДАТЕЛЯ.

(2) В случаите отделен електромер, с подписване на настоящия договор страните се съгласяват за пелите на горната линия, НАЕМАТЕЛЯТ да монтира за своя сметка, отделен

електромер, в имота, част от който са *настипите обекти*. В този случай цената на консумираната от НАЕМАТЕЛЯ електроенергия се определя на база показанията на отделния електромер, които се засичат от страните с двустранен протокол в края на текущия месец. Стойността на консумираната електроенергия, определена съгласно предвиденото в тази алинея, се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ в срок до 10 (десет) дни от датата на констативния протокол. Във връзка със засичането и заплащането на електроенергията НАЕМОДАТЕЛЯТ може да се обръща към НАЕМАТЕЛЯ на следния телефон: 02-4158876, за контакт: Продан Танев

VI. Неплъщане

Чл. 21. (1) При забава на плащането на наемната цена, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, за срока на забавата, обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума

(2) При предсрочно прекратяване на договора поради неплъщане на задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ по настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи на НАЕМАТЕЛЯ възстановяване на всички разходи, направени от последния във връзка със сключването на настоящия договор, узаконяването на съоръженията и оборудването, изграждането и демонтирането им

(3) Неплъщане по смисъла на този договор е наличие и в случаите, когато в декларациите и гаранциите по чл. 2 се съдържат неверни данни

(4) Във всички случаи на предсрочно прекратяване на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи връщане на авансово получени суми, ако има такива

VII. Срок на договора и прекратяване

Чл. 22. Настоящият договор се сключва за срок от 10 десет години и влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Чл. 23. Настоящият договор може да бъде прекратен предсрочно,

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма,

2. от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ с едномесечно писмено предизвестие, в случай че НАЕМАТЕЛЯТ е забавил неоснователно плащането на наемната цена с повече от 2 два месеца. В този случай чл. 21 ал. 2 не се прилага.

3. в случай, че по надтежния ред се установи незаконосъобразна експлоатация на телекомуникационното оборудване на НАЕМАТЕЛЯ, което води до вреди за НАЕМОДАТЕЛЯ, последният има право да прекрати настоящия договор без предизвестие. В този случай чл. 21 ал. 2 не се прилага.

4. от страна на НАЕМАТЕЛЯ с едномесечно писмено предизвестие.

Чл. 24. Ако в двумесечен срок преди изтичането на срока на договора никоя от страните не извести писмено другата страна, че не желае продължаването на срока на договора, същият ще се счита за продължен за същия срок и при същите условия

VIII. Други условия

Чл. 25. Всички уведомления по настоящия договор, следва да бъдат извършвани в писмена форма. Цялата кореспонденция ще се смята за получена, ако се достави лично, изпрати по факс с потвърждение на получаването, или с писмо с обратна разписка на адресите на страните.

За НАЕМАТЕЛЯ:

Адрес: София - 1766, ж.к. "Младост 4", Бизнес Парк София, сграда 6

Получател: "Космо България Мобайл" ЕАД - Дирекция "Изграждане на мрежата"

Относно: Договор за наем на имот за електронно съобщителна станция, сключен на

За контакт: тел. 02 4158650, 4158656, 4158653, 4158654, 4158657, 4158651

За НАЕМОДАТЕЛЯ:

Адрес: гр. Измаир ул. Августин и Веселин Стоякови № 2

Получател: Димка Иванова Янчева

Лица за контакти: Димка Иванова Янчева

Телефон: 0897 552 524

Чл. 26. Страните се съгласяват настоящият договор да бъде нотариално заверен и вписан в Агенция по вписванията към съответния районен съд за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 27. (1) Всички изменения и допълнения на договора са валидни ако са изготвени в писмена форма и са надлежно подписани от страните

(2) В случай, че индивидуална лицензия за осъществяване на електронно съобщителна дейност на НАЕМОДАТЕЛЯ бъде превърната на друго юридическо лице, по силата на този договор страните приемат и се съгласяват, че новият лицензодател встъпва и замества като страна по този договор първоначалния НАЕМОДАТЕЛЯ, за което НАЕМОДАТЕЛЯТ е настоящото дава своето съгласие, като в този случай е необходимо само писмено уведомление от първоначалния и встъпил вля НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 28. (1) За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство

(2) Всички спорове, възникнали относно изпълнението на настоящия договор, се решават между страните по взаимно съгласие, а когато това е невъзможно - по съдебен ред

Чл. 29. Приложения, които представляват неразделна част от договора:

а/ Приложение № 1 - скица на наетите обекти;

б/ Приложение № 2 - документи за собственост, актуална оригинална скица;

в/ Приложение № 3 - образец на разписка по чл 19, ал.2.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за нотариус, един за вписване в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие районен съд гр. един за службата по вписванията към районен съд гр. и по един за всяка от страните.

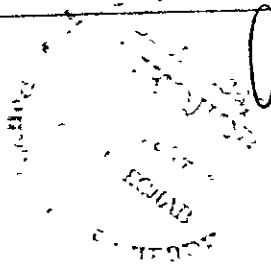
За и от името на
НАЕМОДАТЕЛЯ:

Димка Иванова Янчева

За и от името на
НАЕМОДАТЕЛЯ:

Георги Славов Стояков

На 26.04.2013 г. СВЕТОЗАР НИКОЛОВ, нотариус в район РС ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ с рег. № 592 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ ЕАД, БУЛСТАТ 130460283, СЕДАЛИЩЕ СОФИЯ - Наемател - ЧРЕЗ
ПЪЛНОМОЩНИКА СИ ГЕОРГИ СЛАВЧЕВ ЙОСИФОВ, ЕГН 7907281409
ДИМКА ИВАНОВА ЯНЧЕВА, ЕГН 6310058737, АДРЕС ШУМЕН, ПК 64317443, 02.11.2011г. МЕР
ШУМЕН - Наемодател
Рег. № 2451 Събрана такса 318.30 лв.
Нотариус



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕИзм. № СТ-12-1085 / 2006 г.

На основание чл.222, ал.1, т.8 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл.177 ал.2 ЗУТ и чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /обн. ДВ, бр.72/2003 г./, искане с вх. №СТ-11/3335-10-970/07.08.2006 г. на възложителя, придружено от окончателен доклад на ЕТ "Славчо Григоров", регистриран по фирмено дело №937/96 г. на Софийски градски съд /СГС/, данъчен №3221045911, БУЛСТАТ 121039484, със седалище и адрес на управление гр. София, район "Овча купел", ул. 736 №8, представлявано от инж. Славчо Александров Григоров, упражняващо строителен надзор на строежа съгласно свидетелства за оправомощаване Лиценз № ЛК-000-403/21.06.2005 г., издаден от МРРБ и протокол обр. 16 от 08.11.2006 г. на Държавната приемателна комисия за установяване годността за ползване на строежа, назначена със Заповед №РД-19-864/27.10.2006 г. на Началника на Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, и предоставените ми правомощия със Заповед №РД-13-536/05.12.2006 г. на Началника на ДНСК,

РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО на СТРОЕЖ:**"БАЗОВА СТАНЦИЯ №4078 НА GSM ОПЕРАТОР "GLOBUL"**

находящ се в поземлен имот №029015, масив №29 в землището на с. Веселиново, м. "Локвито", община Смядово, област Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Иван Стоянов Пенков

СОБСТВЕНИК НА СЪОРЪЖЕНИЕТО: "КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ" ЕАД, регистрирано по фирмено дело № 632/2001 г. и Решение №10/13.01.2003 г. на Софийски градски съд /СГС/, със седалище и адрес на управление гр. София, район "Младост 4", Бизнес парк София, сграда 4, ет.5, БУЛСТАТ 130460283, данъчен № 2221158884, представлявано от Атанасиос Йоанис Кацирубас, гаржданин на Р Гърция, л.п. № 712010340, изд. на 28.10.2004 г. от МВР - гр. София - изпълнителен директор.

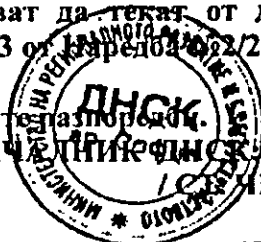
ЛИЦЕНЗИАНТ: ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ГЪРЦИЯ/ОТЕ/ С.А., със седалище Република Гърция, град Атина, квартал "Маруси", авеню "Кифиснас" №99, на основание индивидуална лицензия № 110-00851/11.01.2001 г. на Държавна комисия по далекосъобщенията за изграждане, подържане и използване обществена мобилна клетъчна мрежа GSM с национално покритие и предоставяне на далекосъобщителни услуги чрез нея.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти на 26.02.2004 г., Разрешение за строеж №20/04.03.2004 г. издадено от Главния архитект на община Смядово и Протокол от 14.03.2006 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, с резултатите от извършените проверки при достигане на контролираните проектни нива.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл. 20, ал.4 от Наредба №2/обн. ДВ, бр.72/2003 г./ и започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване на строежа съгласно чл.20, ал.3 от Наредба №2/2003 г., във вр. чл.160, ал.4 и ал.5 ЗУТ.

При ползването на строежа да се спазват законовите изисквания.

ЗАМ.-НАЧ. ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
ИВАН ПЕНКОВ



ИДНМ	POWER OF ATTORNEY
До- 68 на Ди .Т. сез- Ми (м) пн Гл Вг Св зт Р Ми Св ст тъ рег ре по пр Ма на Р Хя пл ро рел 30 ... Мърданов Велинов, ЕГН № 641030100, издадена на в качеството му на инженеринг на ЕИК 130460283 със адрес: гр. София, район бизнес Парк София, сграда 6 Дружеството и Дружеството на директор на Дружеството гражданин на Република 01.1974 г., с личен номер национален паспорт тип издала на 22.12.2014 г. от работи на Република за град Белград, съо 22.12.2024г. съгласно заверка на подписите с и на съдържанието с от 11.08.2016г. на нотариус с рег. № Валентина Благоева, (с право да изпълнителния директор гражданин на Канада, роден национален паспорт тип на 09.02.2016г. от 09.02.2026г., съгласно заверка на подписите с и на съдържанието с от 04.08.2016г. на нотариус с рег. № Валентина Благоева с	The undersigned, Spas Yordanov Marinov, PIN 6806166787, holder of Personal ID No 641030100, issued on 27th of September, 2010 by Ministry of Interior – Sofia, in his capacity of Technology Engineering Division Director of Telenor Bulgaria EIC 130460283, with its seat and registered address at building 6, Business Park Sofia, zh.k. Mladost 4, Mladost locality, Sofia (hereinafter referred to as the "Company") and a proxy (with a right to re-authorize third parties) of the Chief Technical Officer Vladimir Radonjic citizen of the Republic of Serbia, born on 01.08.1974, with Personal No 3101974710201 holder of national passport type P, having a No 01190324P issued on 22nd of December, 2014 by MUP R Srbije Plaz Grad Beograd, valid until 22nd of December 2024 as per Power of Attorney with notarized signature reg. No 12483, dated 11th of August, 2016 and of the consent with reg. No 12484, dated 11th of August, 2016 of the notary public with reg. No 302 of the Notary Chamber Valentina Blagoeva, the latter authorized (with a right to re-authorize third parties) of the executive director Michael Patrick Foley, a citizen of Canada born on 27th of October, 1960, holder of a national passport type P, having No HK603745, issued on 09 February, 2016 by Halifax, valid until 9th of February 2026 as per Power of Attorney with notarized signature reg. No 12071, dated 4th of August, 2016 and with notarized content reg. No 12072, dated 4th of August, 2016 of the notary public reg. No 302 of the Notary Chamber Valentina Blagoeva, hereby:
ПОМОЩНИК НА ДИРЕКТОРА	RE-AUTHORIZED
1. ... Антоф, с ЕГН 6503120924, ... 645736042, издадена на 2015 2. ... Арнауков, с ЕГН 650407523, ... 65032416, издадена на 2006 3. ... Иличев, с ЕГН 590508668, ... 590514373, издадена на 2011 4. ... Иванов, с ЕГН 6002056247, ... 644770115, издадена на 2013 5. ... Каленов, с ЕГН 6410066567, ... 642200441, издадена на 2011 6. ... Колев, с ЕГН 5610066300, ... 644006139, издадена на ...	1. Ventsislav Chudomirov Antonof, holding personal ID No 6503120924, holder of ID card no 645736042, issued on 23.03.2015 by Ministry of Interior - Sofia 2. Krasimir Dinev Arnautov, holding personal ID No 650407523, holder of ID card no 65032416, issued on 17.02.2006 by Ministry of Interior - Sofia 3. Ivan Ivanov Hadzhilichiev, holding personal ID No 5905086668, holder of ID card no 590514373, issued on 31.01.2011 by Ministry of Interior - Sofia 4. Dimitar Ivanov Ivanov, holding personal ID No 6002056247, holder of ID card no 644770115, issued on 01.07.2013 by Ministry of Interior - Sofia 5. Momchil Dimitrov Kalenov, holding personal ID No 6410066567, holder of ID card no 642200441, issued on 31.03.2011 by Ministry of Interior - Sofia 6. Stefan Kolev Denchev, holding personal ID No 5610066300, holder of ID card no 644006139, issued

28.03.2012 г. от № 42 - София

on 28.03.2012 by Ministry of Internal Affairs

7. Диана Цанева Орозова, с ЕГН 5207137590, притежаваща ДК № 543982339, издадена на 22.02.2012 г. от № 42 - София

7. Diana Tsaneva Orozova, holder of ID card No 5207137590, holder of ID card No 543982339 issued on 22.02.2012 by Ministry of Internal Affairs

8. Димитър Димитров Орозов, с ЕГН 8208076365, притежаваща ДК № 544331415, издадена на 22.08.2012 г. от № 42 - София

8. Dimitar Dimitrov Orozov, holder of ID card No 8208076365, holder of ID card No 544331415 issued on 22.08.2012 by Ministry of Internal Affairs

9. Юлия Иванова Апостолова, с ЕГН 5402168872, притежаваща ДК № 540523319, издадена на 03.08.2010 г. от № 42 - София

9. Yulia Ivanova Apostolova, holder of ID card No 5402168872, holder of ID card No 540523319 issued on 03.08.2010 by Ministry of Internal Affairs

в качеството на оператори на Англо Болканс
Комюникейшънс ООД, ВК 201798667,

in their capacity of operators of Anglo Balkan
Communication OOD, VEC 201798667

със следните права, които едномощниците могат да
упражняват общо и отделно:

with the following rights that the joint venture can
jointly and separately

1. От името и на сметка на Дружеството да предприема всички необходими и разрешени от законодателството на Република България правни и фактически действия пред съответните български административни, държавни и общински органи, физически и юридически лица и организации за реализиране на възложените дейности по промяна на предназначението на земеделските земи във връзка със законоуспоредното изграждане, преустройство, реконструкция, извършване в експлоатация и ползване на обекти на Дружеството, представляващи базови станции с кодове: БС № 4093 - Горно Новково, община Омуртаг, област Търговище; БС № 4525 - Илина, община Омуртаг, област Търговище; БС № 2102 - Рипа, община Рипа, област Кюстендил; БС № 2146 - Рмачийски, община Бобов дол, област Кюстендил; БС № 2147 - Кръстилци, община Сандански, област Благоевград; БС № 2156 - Рибново, община Гърмеч, област Благоевград; БС № 2183 - Мурялско, община Кочериново, област Кюстендил; БС № 2496 - Белица, община Белица, област Благоевград; БС № 2513 - Цървеняно, община Кюстендил, област Кюстендил; БС № 3549 - Трявна, община Трявна, област Габрово; БС № 4548 - Бяла-Попови, община Попово, област Търговище; БС № 4567 - Айдемир, община Силистра, област Силистра; БС № 4610 - Владимирова, община Самуил, област Разград; БС № 4628 - Червошки, община Дуново, област Силистра; БС № 4637 - Шише Джем Търговище, община Търговище, област Търговище; БС № 5539 - Грамада, община Грамада, област Видин; БС № 5542 - Лохчево, община Бойчиновци, област Монтана; БС № 5558 - Медковец, община Медковец, област Монтана; БС № 5559 - Алтимир, община Бяла Слатина, област Враца; БС № 5562 - Малорад, община Борован, област Враца; БС №

1. On behalf and at the account of the company to undertake all necessary and permitted by the law of the Republic of Bulgaria legal and factual actions before all respective Bulgarian administrative, state and municipal authorities, natural persons and legal entities and organizations for implementation of the assigned tasks for change of the land use order of the agricultural land to the lawful building-up, reconstruction, and into exploitation and use of the sites of the company representing base stations with numbers: BSC 4093 - Goran Novkovo, Municipality Omurtag, Region Targovishte; Site 4525 - Ilyina, Municipality Omurtag, Region Targovishte; Site 2102 - Ripa, Municipality Ripa, Region Kyustendil; Site 2146 - Rmachiski, Municipality Bobov dol, Region Kyustendil; Site 2147 - Krastilitsi, Municipality Sandanski, Region Blagoevgrad; Site 2156 - Ribnovo, Municipality Garmich, Region Blagoevgrad; Site 2183 - Murialsko, Municipality Kocherinovo, Region Kyustendil; Site 2496 - Belitsa, Municipality Belitsa, Region Blagoevgrad; Site 2513 - Tservenyano, Municipality Kyustendil, Region Kyustendil; Site 3549 - Tryavna, Municipality Tryavna, Region Gabrovo; Site 4548 - Biala-Popovo, Municipality Popovo, Region Targovishte; Site 4567 - Aydeir, Municipality Silistra, Region Silistra; Site 4610 - Vladimirova, Municipality Samuil, Region Razgrad; Site 4628 - Chervoshki, Municipality Duvovo, Region Silistra; Site 4637 - Shisho Dzhem Targovishte, Municipality Targovishte, Region Targovishte; Site 5539 - Gramada, Region Vidin; Site 5542 - Lohchevo, Municipality Boychinovtsi, Region Montana; Site 5558 - Medkovec, Municipality Medkovec, Region Montana; Site 5559 - Altimir, Municipality Biala Slatina, Region Vratsa; Site 5562 - Malorad, Municipality Borovan, Region Vratsa; Site

Разград, община Разград; БС № 4654 - Ясеновец, община Разград; област Разград; БС № 4665 - Ломци, община Попово, област Търговище; БС № 4693 - Долет, община Дюлево, област Силистра; БС № 4699 - Срацимар, община Силистра, област Силистра; БС № 4720 - Плоска могила, община Силистра, област Силистра; БС № 4727 - Манастирски, община Лозница, област Разград; БС № 4731 - Лактич, община Ситово, област Силистра; БС № 4734 - Бела Лом, община Лозница, област Разград; БС № 4741 - Пъстична, община Омуртаг, област Търговище; БС № 4912 - Малък Преславец, община Глиганица, област Силистра; БС № 5537 - Попица, община Села Спалана, област Враца; БС № 5541 - Чипровци, община Чипровци, област Монтана; БС № 5544 - Горни Цибър, община Вълчедръм, област Монтана; БС № 5553 - Мраморен, община Бяла, област Враца; БС № 5555 - Селачево, община Оряхово, област Враца; БС № 5565 - Ца, Петрово, община Кула, област Видин; БС № 5566 - Рубова махала, община Брусарци, област Монтана; БС № 5574 - Стубен, община Монтана, област Монтана; БС № 5580 - Градец, община Видин, област Видин; БС № 5588 - Замфирово, община Перковица, област Монтана; БС № 5589 - Ковачица, община Лом, област Монтана; БС № 5590 - Ново село, община Ново село, област Видин; БС № 5604 - Лиляче, община Враца, област Враца; БС № 5620 - Градешница, община Криводол, област Враца; БС № 5624 - Благово, община Монтана, област Монтана; БС № 5630 - Галатин, община Криводол, област Враца; БС № 5923 - Трън дол, община Мездра, област Враца; БС № 5970 - Косталево, община Враца, област Враца; БС № 6031 - Капитан Андреево, община Свиленград, област Хасково; БС № 6044 - Чернококово, община Димитровград, област Хасково; БС № 6065 - Стояново, община Ардино, област Кърджали; БС № 6076 - Тихомир, община Кирково, област Кърджали; БС № 6077 - Каснаково, община Димитровград, област Хасково; БС № 6080 - Дрангово, община Кирково, област Кърджали; БС № 6081 - Войводино, община Хасково, област Хасково; БС № 6084 - Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково; БС № 6089 - Съмево, община Раднево, област Стара Загора; БС № 6106 - Крепост, община Димитровград, област Хасково; БС № 6107 - Чернококово, община Димитровград, област Хасково; БС № 6113 - Перперихон, община Кърджали, област Кърджали; БС № 6119 - Глухар, община Момчилград, област Кърджали; БС № 6120 - Голямо Асеново, община Димитровград, област Хасково; БС № 6158 - Долно Белево, община Димитровград, област Хасково; БС № 6172 - Стамболово, община Стамболово, област Хасково; БС № 6184 - Странджево, община Крумовград, област Кърджали; БС № 3125 - Тополово, община Асеновград, област Пловдив; БС № 3129 - Кръстова гора, община Пъжк, област Пловдив; БС

Municipality Razgrad Region; Site 4654 - Yasenovets, Municipality Popovo, Region Silistra; Site 4693 - Dolets, Municipality Dulevo, Region Silistra; Site 4699 - Sracimar, Municipality Silistra, Region Silistra; Site 4720 - Pliska mogila, Municipality Silistra, Region Silistra; Site 4727 - Manastirski, Municipality Sitovo, Region Silistra; Site 4731 - Lakitch, Municipality Sitovo, Region Silistra; Site 4734 - Bela Lom, Municipality Sitovo, Region Silistra; Site 4741 - Pastichna, Municipality Omurtag, Region Targovishte; Site 4912 - Malki Preslavets, Municipality Gliganitsa, Region Silistra; Site 5537 - Popitsa, Municipality Sela Spalana, Region Vratsa; Site 5541 - Chiprovci, Municipality Chiprovci, Region Montana; Site 5544 - Gorni Tsiabr, Municipality Vlichevdrum, Region Montana; Site 5553 - Mramoren, Municipality Biala, Region Vratsa; Site 5555 - Selachevo, Municipality Oryahovo, Region Vratsa; Site 5565 - Tsa, Petrovo, Municipality Kula, Region Vidin; Site 5566 - Rubova mahala, Municipality Brusaritsi, Region Montana; Site 5574 - Stuben, Municipality Montana, Region Montana; Site 5580 - Gradets, Municipality Vidin, Region Vidin; Site 5588 - Zamfirovo, Municipality Perkovitsa, Region Montana; Site 5589 - Kovachica, Municipality Lom, Region Montana; Site 5590 - Novo selo, Municipality Novo selo, Region Vidin; Site 5604 - Liliache, Municipality Vratsa, Region Vratsa; Site 5620 - Gradeshnitsa, Municipality Krivodol, Region Vratsa; Site 5624 - Blagovo, Municipality Montana, Region Montana; Site 5630 - Galatin, Municipality Krivodol, Region Vratsa; Site 5923 - Trun dol, Municipality Mezdra, Region Vratsa; Site 5970 - Kostalevo, Municipality Vratsa, Region Vratsa; Site 6031 - Kapitan Andreevo, Municipality Svilengrad, Region Haskovo; Site 6044 - Chernokovo, Municipality Dimitrovgrad, Region Haskovo; Site 6065 - Stoyanovo, Municipality Arдино, Region Kardzhali; Site 6076 - Tikhomir, Municipality Kirково, Region Kardzhali; Site 6077 - Kasnakovo, Municipality Dimitrovgrad, Region Haskovo; Site 6080 - Drangovo, Municipality Kirково, Region Kardzhali; Site 6081 - Volvodovo, Municipality Haskovo, Region Haskovo; Site 6084 - Mineralni bani, Municipality Mineralni bani, Region Haskovo; Site 6089 - Symevo, Municipality Radnevo, Region Stara Zagora; Site 6106 - Krepost, Municipality Dimitrovgrad, Region Haskovo; Site 6107 - Chernokovo, Municipality Dimitrovgrad, Region Haskovo; Site 6113 - Perperikon, Municipality Kardzhali, Region Kardzhali; Site 6119 - Gluhar, Municipality Momchilgrad, Region Kardzhali; Site 6120 - Goliama Asenovo, Municipality Dimitrovgrad, Region Haskovo; Site 6158 - Dolno Beleva, Municipality Dimitrovgrad, Region Haskovo; Site 6172 - Stambolovo, Municipality Stambolovo, Region Haskovo; Site 6184 - Strandzhevo, Municipality Krumovgrad, Region Kardzhali; Site 6125 - Topolovo, Municipality Asenovgrad, Region Plovdiv; Site 3129 - Krastova gora, Municipality Pajk, Region Plovdiv; Site 3137 - Boliartzi, Municipality Srdzovo, Region Plovdiv; Site 3139 - Pajk, Municipality

Загора, област Стара Загора; БС № 6153 - Братя Даскалови, област Стара Загора; БС № 6250 - Горно Ново Село, община Братя Даскалови, област Стара Загора; БС № 6250 - Падане, община Чирпан, област Стара Загора.	Zagora Region Stara Zagora Municipality Bratya Daskalovi, Municipality Zagora; Site 6153 - Bratya Daskalovi, Municipality Zagora; Site 6250 - Yazydovo, Municipality Chirpan, Stara Zagora.
Във връзка с това от това пълномощие пълномощниците с пълномощията с правата да предприемат всички необходими действия за защита на правата на Дружеството и по-специално с правата от името и за сметка на Дружеството да:	In connection with item 1 by the above mentioned proxies are re-authorized with the right to perform all acts necessary for protection of the rights of the Company and in particular this is on behalf of the account of the Company to:
- Изготвят, подготвят, подават и получават всякакви заявления и документи във връзка със скици, визи за проектиране и одобряване на инвестиционните проекти;	- Draft, sign, submit and receive any documents and documents in relation to sketches, design and obtaining an approval of investments projects
- Изискват и получават до компетентните административни, бюджетни и общински органи, физически и юридически лица и организации, включително и от не само. Министерство на земеделието и горите, областни дирекции "Земеделие", общински служби "Земеделие", Агенция по геодезия, картография и кадастръ и съответните и служби по геодезия, картография и кадастръ, общински служби, енергийни, разпределителни дружества, ВиК дружества, телефонни системи, регионални инспекции по околна среда и води, регионални здравни инспекции и други заявления и документи, необходими във връзка с упражняване на правата му по това пълномощие	- Acquire from and to submit to the competent administrative, state and municipal bodies and other persons and legal entities, and organizations, including limited to the Ministry of Agriculture and Forestry, creates "Agriculture", municipal offices, the Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre, the respective Geodesy, Cartography and Cadastre, Energy, Distribution companies, local supply and distribution companies, Irrigating Systems, regional bodies for environment and water, regional telephone systems, documents and applications necessary for exercise of the rights granted by this Power of Attorney
- Заплаща от името и за сметка на Дружеството всякакви такси и сборове, свързани с упражняване на правата му по това пълномощие	- Pay on behalf of and for the account of the Company any taxes and fees related to the exercise of the rights granted by this Power of Attorney
2. Представява Дружеството пред Агенция по кадастръ, всички областни служби и подразделения на Агенция по кадастръ и пред всички други държавни административни органи, притежаващи правомощия по Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с промяна предназначението на земеделските земи за неземенелски цели	2. Represent the Company before the Agency for Cadastre and its regional offices and subdivisions, as well as before all other state administrative bodies having powers in the meaning of the Land Use Act (ZNA) related to change of the intended use of the land for other purposes
3. Да подава и получава всякакви документи във връзка с горепосочените задачи да извършват всякакви плащания от името и за сметка на Дружеството свързани с упражняване на правата му по това пълномощие	3. To file and receive all kinds of documents and to pay the above mentioned payments at its own discretion on behalf of the Company in regard to exercise of the rights granted by this Power of Attorney.
4. Настоящото пълномощие предоставя права на пълномощниците във връзка с посочените в т. 1 базови станции на Дружеството, като пълномощниците имат право да представлява Дружеството пред всички други базови станции	4. The Power of Attorney granted in regard to the base stations. In item 1 and the proxies are not authorized the Company in regard to any other base stations
5. Пълномощниците предоставя права на пълномощниците да сключват договори от името и за сметка на Дружеството	5. This Power of Attorney does not authorize the proxies for conclusion of contracts on behalf of the Company



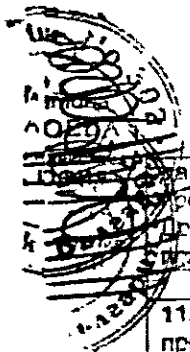
за обществеността из проекти доколкото са спаз процедурите	provision services of the construction, if and it rules and procedures followed;
изменят и прекратяват и изпълнение свързано с мрежа свързано с общост проектиране и други	- Negotiate, sign, amend and concerning fulfillment public network of project public service Brazpredslavie, etc.
компетентни общински и юридически включително документи гражданство	- Require from and to administrative, state authorities, natural persons and organizations, any exercising of their rights Attorney;
сметка различни права	- Pay on behalf of and Company any taxes exercising of their rights Attorney;
строителство технически документи на документи	- Accept the different process, including verifying such steps process, as per the require
адреса си го технически документи необходими за защита документи	- Upon exercising of the Attorney take all necessary for protection Company.



3. Represent the Company before the Construction Control Directorate, regional Directorates, Cadastre regional offices and subordinate offices, as well as before the judicial authorities, and before the powers in the meaning of the State Act (SDA), related to the entry into exploitation of the networks with fiber optic cables, or permit for use.

4. Represent the Company before the Construction Control Directorate, including before all the Construction Control Directorate by signing, submitting and receiving documents, including the finding of administrative and the provisions of the Act individual administrative offices.

5. Receive and receive the section with the Act



...извършват всякакви плащания по своя
преценка от името и за сметка на
Дружеството във връзка с упражняване на
справата им по това пълномощно.

well as to make any payments at its own
discretion on behalf and at account of the
Company in regard to exercising of their rights
under this Power of Attorney

11. Упълномощените лица имат право да
преупълномощават трети лица с правата на
настоящото пълномощно при спазване на
действащите правила и процедури на
Дружеството, с изключение на правото да
преупълномощават трети лица за
сключване, изменение, допълнение и
прекръстване на договори, в това число за
допълнителна споразумения и анекси,
посочени в това пълномощно.

11. The authorized persons are entitled to
re-authorize third parties with the rights granted
under this Power of Attorney, subject to
compliance with the rules and procedures of the
Company in force, with the exception of the
right to re-authorize third parties for signing,
amending, supplementing or terminating
contracts, incl. additional agreements and
annexes thereto, set out in this Power of
Attorney.

Подпис/Signature:

[Handwritten signature]

Име/Name:

Владимир Илчовски



На основание чл.582 от ГПК, назначих за преводач от български на английски
език Йвочна Валериева Илчовска, с л.к. № 645600208, издадена на 05.12.2014г. от МВР
София, ЕГН 8206254370, който след като декларира, че му е известна наказателната
отговорност по чл.290 от-НК, която носи, се задължи да направи верен и точен превод
на настоящия документ. Същият беше преведен на подписващия споразумението и
след като той го одобри, го подписа.

Известността за носене на наказателна отговорност, верността и точността на
превода, декларира преводачът.

[Handwritten signature]
Йвочна Валериева Илчовска

ПОДПИСАНО	POWER OF ATTORNEY
Допълнителен: ият Владимир Радойчиц гражданин на Република Сърбия, роден на 31.01.1972 г. с личен номер 3101974710201, притежател на личен паспорт тип Р с № 011931215 издаден на 22.12.2014г. от Министерство на външните работи на Република Сърбия, полицейско управление за град Белград със срок на валидност до 22.12.2024 г. Като съставно му на Главен технически директор и пълномощник (с преговор на пълномощието) на изпълнителния директор на „Теленор България“ ЕООД, БИЛК № 130460283, със седалище и адрес: Управление: гр. София, район „Изток“ ж.к. Младост 4, Бизнес Партъ София, ул. „Б. Величан“ по – долу за кратко: „Дружеството“ Майкъл Петрух Фолк, гражданин на Канада, роден на 27.10.1966 г. с международен паспорт тип Р с № 1111111 издаден на 09.02.2016г. от Канада валиден до 09.02.2026г., съгласно с № 12071 от 04.08.2016г. и № 12072 от 04.08.2016г. с нотариална заверка издадена с рег. № 12071 от 12072 от 04.08.2016г. на нотариус с рег. № 302 на Нотариалната камера Валентина Блатевска, София.	The undersigned, Vladimir Radoychic of the Republic of Serbia, born on 31st of January, 1972, with Personal No 3101974710201, holder of national passport type R No 011903248, issued on 22nd of December 2014 by MUP R Srbije, Office Grad Belgrade, valid 22nd of December 2024 in his position of Chief Technical Officer and authorized with right to re-authorize this passport as executive director of Telenor Bulgaria EOOD C 130460283, with its registered office address at Building 6 B, Street Mladost 4, Mladost Microdistrict 4, Sofia (hereinafter referred to as Michael Petrick Folow, citizen of Canada, born 27th of October, 1966, holder of international passport type R having No 1111111, issued on 9th of February, 2016 by Her Majesty's February, 2026, as per Powers of Attorney authorized signatures reg. No 12071 of August, 2016 and with the following reg. No 12072, dated 4th of August, 2016, notary public registration No 12071 of Notary Chamber Valentina Blatzevska, Sofia.
ПОДПИСАНО	POWER OF ATTORNEY
Георг Ерлинг Свендсен – Директор Дирекция „Електроенергетика на услугите“ гражданин на Дания, роден на 29.11.1957 г. с личен номер 291175 37313 с международен паспорт тип Р с № 27225932 издаден на 29.05.2009 г. от Полицията в Копенхаген, валиден до 29.05.2019 г.	Georg Erling Svendsen – Director Division Director, a citizen of Denmark, born on 29th of November 1957, with 291175 37313, holder of international P having No 27225932, issued on 29th of 2009 by Folio Politiet, Copenhagen, valid 2019 and
Спас Йорданов – Директор Дирекция „Електроенергетика на инженеринг“, ЕП 6806166787 издаден на 27.05.2016 г. от МВР – София,	Spass Yordanov – Director Engineering Division 6806166787, holder of 680630100, issued on 27th of May 2016 by Ministry Interior – Sofia
сво с предната глава, които пълномощниците могат да упражняват общо и поотделно:	with the following rights which they can exercise jointly and separately:
1. Да представя Дружеството пред трет лица, да сключва юридически, нотариални обществени и частни сделки, като подписват от името на Дружеството, договори за продажба на имоти, които да бъдат използвани за базови станции и/или за друго електронно съобщително телекомуникационно оборудване, както и допълнителни споразумения и сделки в тях за промяна на	1. To represent the Company before other natural person or legal public, municipal and state authorities on behalf and at the discretion of the the agreements for real estate used for construction of base installations of any communications/ telecommunication as well as to any acquisition and thereto.

6	6 The authorized person	nonze
7	7 This Power of Attorney	xies in
	capacity of emp	Balkans
	Communication OOD, Ltd	force
	withdrawn or until the	proxy
	stops being an employee of	comes
	best	

Подпис/Signature:

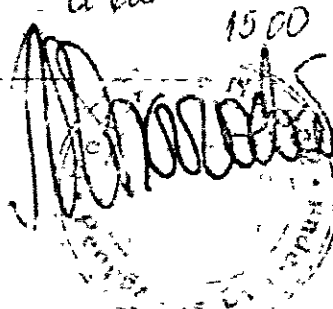


Име/Name:

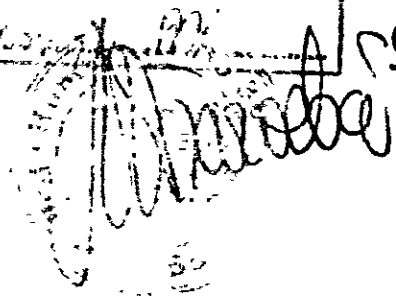
Горан Великов

Подписът е потвърден

11242 1500



ЗАПЕЧАТЕНА
ИЗДАНА
КАНЧЕ
ГР. СОФИЯ



Дружеството е взело
посочената по-горе

where the Company has
set out herein above

6. Дружеството предоставя и получават от
указания на Дружеството
указания, протоколи, актове и
всички документи до и издадени от
Изпълнителния директор, Регистър
директор, държавни горски
приказки, Министерството на
земеделието и горите, съответните
държавни стопански
областни "земеделие", общински
областни "земеделие", служби по кадастър
областни "земеделие" и да заплащат
сметките за данъците свързани с това
тако

6. To sign, submit and receive
of the Company
instructions, acts and orders
by the Executive Director, Forest
Directorates, state forest
the Ministry of Agriculture and
forests and reserves, regional
"agriculture", municipal directorates
authorities as well as to pay
Company the related taxes

7. Дружеството за сметка на Дружеството на
посочените в необходимите и разрешава
от Министерството на Република България
през извършва всички действия, пред
съответните държавни административни
органни и съдебни органи
лицата и организациите
на възложените дейности по
изграждане
въвеждане
на обекти на

7. On behalf and at the expense of the Company
undertake all necessary actions
of the Republic of Bulgaria
before all relevant
administrative, state municipal and
authorities, natural persons
organizations related to
construction entry into operation
of the sites of the Company

а) Радиостанции

a) Base stations

б) Радиосвързвателни системи

b) Radio link systems

в) Сградни обекти на или стопанисвани

c) Buildings owned by or leased to the Company

г) Сети за електропреносната мрежа

d) Derivations of the power

д) Подземни мрежи с фибро-оптичен

e) Underground cable network

и) Кабели и бъдещи изменения

f) Cables as well as any future

Във връзка с извършването на пълномощно
пълномощията се предоставят
представител на Дружеството и по
спешност на името и за сметка на
Дружеството

In connection with item
the proxy are
to undertake
protection of the interests of
particular the rights of the
of the Company for

• Изготвя, подписва, подават и получават
всички документи, във връзка
със проектиране, одобряване
на изградните проекти и получаването
на разрешенията

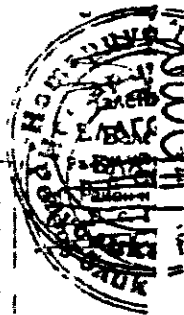
• Draft, sign, submit and receive
all documents in relation to
projects and obtaining of

• Изготвя, подписва, подават и получават
всички документи, необходими
за реализиране на различните етапи на
строителството

• Draft, sign, submit and receive
all documents necessary for
different stages of the

• Изготвя, подписва, подават договори
други документи, необходими за
строителството и да подписва

• negotiate and enter into
other documents necessary
with construction



условията на сключените договори, както и
платените сумми, ако общата стойност
на сключените договори по всеки отделен
договор не надвишава до 250 000 (двеста и
петдесет хиляди) лева.

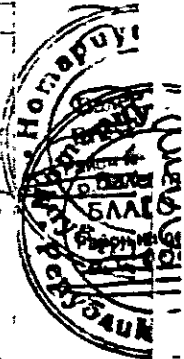
conditions of any such executed agreements and
to sign letters, notices and agreements of their
termination, if the total amount of the monthly
lease payments under each separate lease
agreement is up to BGN 250,000.00 (two
hundred fifty thousand Bulgarian Leva).

Дружеството ще представлява Дружеството пред трети
лица, съдебни или юридически, нотариус,
обществени и държавни органи, като подписват
своите действия от името на Дружеството
за сключване на споразумения със
съседните имоти за установяване на
преминаване по безплатен стандарт или друго електрическо
съобщително или телекомуникационно
оборудване на Дружеството на община
свързан с всеки отделен такъв договор
до 250 000 (двеста и петдесет хиляди)
лева, както и писма, предизвестия и
други документи за прекратяване.

2. To represent the Company before third parties,
either natural persons or legal entities, namely
public, municipal and state authorities by signing
on behalf and at the account of the Company
contracts and agreements with the owners of
the neighbour lands for establishment of a
right of trespassing through neighbour lands
to the Company's base stations and/or any
other electronic telecommunications
telecommunications equipment of the
Company in the amount of up to BGN
250,000.00 (two hundred fifty thousand
Bulgarian Leva) for each such agreement as
well as letters, notices and agreements of their
termination.

3. Дружеството ще представлява Дружеството пред трети
лица, съдебни или юридически, нотариус,
обществени и държавни органи, като подписват
своите действия от името на Дружеството
за сключване на споразумения, необходими за
установяване на безплатен стандарт или друго електрическо
съобщително или телекомуникационно
оборудване на Дружеството на община
свързан с всеки отделен такъв договор
до 250 000 (двеста и петдесет хиляди)
лева, както и писма, предизвестия и
други документи за прекратяване.

3. To represent the Company before third parties,
either natural persons or legal entities, namely
public, municipal and state authorities by signing
on behalf and at the account of the Company
contracts and agreements necessary for
power supply of the Company's base stations
and/or any other electronic telecommunications
equipment of the
Company, including contracts for the
right of laying of taps from the main power line
with the owners of the neighbour lands and
letters, notices and agreements of their
termination.



4. Дружеството ще представлява Дружеството пред трети
лица, съдебни или юридически, нотариус,
обществени и държавни органи, като извършват
действия, необходими и познати действия
необходими за вписването на
договори за учредяване
на права за покупки на
недвижимост в имения регистър или
вписванията в имения регистър.

4. To represent the Company before third parties,
either natural persons or legal entities, namely
public, municipal and state authorities by
committing of all actions and other legal
necessary with regard to the entry of lease
contracts, contracts for establishment of a right of
trespassing and contracts for purchase of real
estates in the Property Register or the
Agency in the region of the company's real estate
property.

5. Дружеството ще представлява Дружеството пред трети
лица, съдебни или юридически, нотариус,
обществени и държавни органи, като от името на
Дружеството сключват трудови
договори, конкурсни
договори под наем, учредяване
на права за покупки на
недвижимост в имения регистър или
вписванията в имения регистър.

5. To represent the Company before third parties,
either natural persons or legal entities, namely
public, municipal and state authorities by signing
and at the account of the Company
documentation for tender and other
procedures regarding the lease
establishment of the a right of lease and sale of
real estate, as well as to commit any other
activities with regard to the company's real estate
Company in such procedures and to sign
agreements as a result of such procedures.

10.11.2016

10.11.2016

10.11.2016

10.11.2016

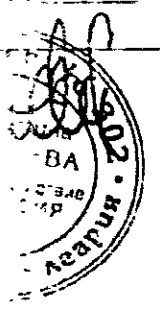
14201

На 11.08.2016
нотариус
рег. № 302
подписан
Владимир
Робинзон
с актом
рег. № 12484

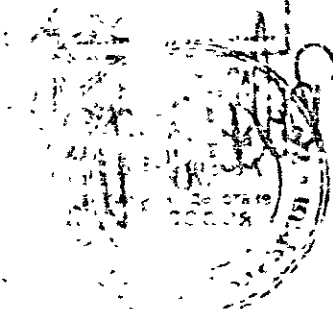
ТАТНА БЛАГОЕВА
срещу
смае удостоверявам
положени от:
Владимир Робинзон
5106254322



ВЛАДИМИР РОБИНЗОН
ПО ЗАВЕСТИ

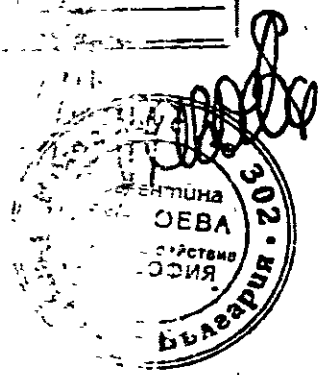


ЗРЕ
ИЗ
КА
ГР

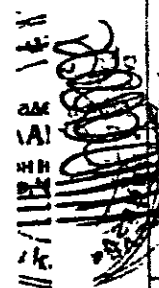


На 11.08.2016 г. ТАТНА БЛАГОЕВА
нотариус в район - Районен съд за град София
рег. № 302 на Нотариалната камара удостоверявам
съдържанието на този документ предпоставен от:
Владимир Робинзон
с местожителство гр. София
рег. № 12484
Събрана такса: 21.00

ВЛАДИМИР РОБИНЗОН
ПО ЗАВЕСТИ



ПОСРЕДНИК	POWER OF ATTORNEY
Договорът е сключен от г-н Патрик Форт, роден на 27.10.1960 г., чиято лична карта/паспорт тип Р с № 09.02.2016г. и Хаш код 09.02.2026г., е издал за неограничен директор на АД ЕИК 130460200, с адрес на управление: с. Младост, община Младост, Благоевградска област (наричан по-нататък "Дружеството"), на	The undersigned, Mr. Patrick Fort, citizen of Canada, born on 27.10.1960, holder of a national passport No. 09.02.2016, issued on 27.10.2016, valid until 09.02.2026, acting as Director of EAD, UO 130460200, registered address at G. Mladost, Municipality of Mladost, Blagoevgrad Province, hereby referred to as "the Company",
ПОСРЕДНИК	АЛТРУОС
Благоденствено-технически директор, гражданин на Република България, роден на 31.01.1974 г., лична карта с № 011903245, издадена от Министерство на външните работи на Република Сърбия, ползваща се за град Белград, срок на валидност до 12.12.2024г.,	Mr. Radojčić - Officer of the Company, a citizen of Serbia, born on 31.01.1974, Personal No 3101877702, passport type P, valid until 12.12.2024, issued in Belgrade, valid until 12.12.2024.
СЪДЪРЖАНИЕ	with the following rights:
1. Дружеството предоставя на г-н Радойчић всички юридически, административни и държавни органи, които и за сметка на Дружеството да бъде извършено извършване на базови услуги, включително: съобщителни услуги, телекомуникации, борудване, както и за всички услуги и анексови услуги на условията по настоящия договор, както и писма, препратки за тяхност, които са стойност за Дружеството в всеки отделен момент от време до 500 000 (двеста	1. To represent the Company, either personally or through a duly authorized person, by signing on behalf of the Company all agreements for the construction of basic services of any kind, including communications/telecommunications, equipment and services, and all other agreements and contracts, and to sign all protocols and agreements, the total amount of which is up to BGN 500,000 (five hundred thousand) for the
2. Дружеството предоставя на г-н Радойчић всички юридически, административни и държавни органи, които и за сметка на Дружеството да бъде извършено извършване на базови услуги, включително: съобщителни услуги, телекомуникации, борудване, както и за всички услуги и анексови услуги на условията по настоящия договор, както и писма, препратки за тяхност, които са стойност за Дружеството в всеки отделен момент от време до 500 000 (двеста	2. To represent the Company, either personally or through a duly authorized person, by signing on behalf of the Company all agreements with the neighbouring lands for the right of trespass to the Company



до и издадени от по горите, по горите, предприятия към и храните, горски и ловни дирекции служби по кадастръ, и да заплащат свързаните с	to and issued by the Agency, Regional Forestry forest undertakings to the Agriculture and Forestry and reserves, regional "Agriculture", municipal "Agriculture", cadastral municipalities and city for, at the account of related taxes.
7. <u>Делата на Дружеството</u> да се извършват всички необходими и разрешения от законодателството на България и всички правни и фактически делата на Дружеството български сдружения, общински и сдружения, общински и юридически за реализиране на в дейности изграждане проекти, въвеждане на обекти	7. On behalf and on the Company, to undertake all permitted by the law of the Bulgaria legal and in the respective Bulgarian administrative municipality and judicial persons and legal entities related to the construction, and of the representing:
а) <u>Базови станции</u> б) <u>Радиолъков системи</u> в) <u>Сградите на Дружеството</u> г) <u>Сградите на Дружеството</u> д) <u>Сградите на Дружеството</u> е) <u>Сградите на Дружеството</u>	a) Base stations b) Radio link systems c) Buildings owned by the Company d) Buildings of the Company e) Buildings of the Company
Възлагане на Дружеството на настоящия проект за да предприеме за защита на Дружеството Дружеството да получи документи, за проектиране и проектите	In connection with the Attorney, the project is to undertake protection of the in particular, to the account of the Company - Draft, sign, applications and sketches, design approval of investor's projects of building permits
всички документи необходими за проектиране проектантска	- Draft sign, submit applications and documents implementation construction process - Negotiate and building and design



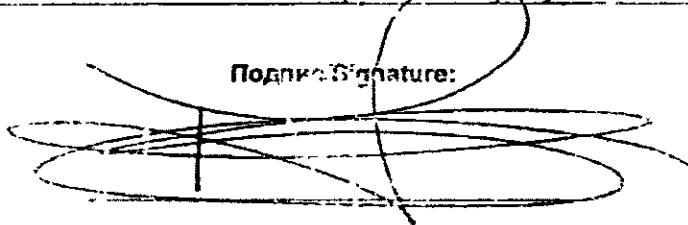
... както и да подписва и да изпълнява всички задължения, които възникват във връзка с етапите на проектиране, строителство, ако и до колкото са предвидени вътрешните правила на Дружеството; ... да изпълнява и прекроява работите по изпълнението и по отношение на обществената мрежа на водоснабдяването на обществени места, в границите на териториалното разпределение;	... to enter into contracts with contractors providing independent engineering services of the stages of design and construction, if and to the extent the internal rules and procedures of the Company are followed; ... Negotiate, sign, execute and administer contracts concerning "infrastructure" and connection with the public network of projects with the respective public service providers, such as Electrowaterdistribution;
... да изисква от компетентните органи всички необходими административни и юридически документи, необходими за упражняване на правата си по тази спецификация;	... Require from and to submit from competent administrative, state, municipal and judicial authorities, not only public and legal entities, and organizations, any documents necessary exercising the rights granted by this Power of Attorney;
... да плаща и да сменя на своя сметка всички данъци и разходи, свързани с упражняването на правата му по тази спецификация;	... Pay on behalf of and for the account of the Company any taxes and fees related to the exercising of his rights granted by this Power of Attorney;
... да приема и да подписва всички необходими документи, свързани с етапите на строителство, в съответствие с изискванията на закона;	... Accept the different stages of the construction process, including signing all documents certifying such stages of the construction process and in accordance with requirements of the law;
... да защитава правата си по това спецификация, в съответствие с правния режим, предвиден в спецификацията, и в съответствие с необходимите за Дружеството;	... Upon exercising of the rights under this Power of Attorney take all the necessary steps and necessary for protection of the rights of the Company;
... Дружеството пред да бъде представено строителен проект на регионален или национален ниво, на регионалния и националния център и всички разделения на регионалния и националния център, и всички други компетентни правомощия, които са необходими за извършване на строителство, изграждане, експлоатация и ползване на водоснабдителна мрежа от фиброоптични кабели;	6. Represent the Company before the National Construction Control Directorate and all its regional Directorates, State Agency and all its regional offices and subdivisions within the country, as well as before all other state and municipal authorities, and other authorities having powers in the meaning of State Development Act (SDA), related to the construction, entry into service and operation of underground duct network, and the receipt of Permit for use;
... Дружеството пред да бъде представено строителен проект на регионален или национален ниво, на регионалния и националния център и всички разделения на регионалния и националния център, и всички други компетентни правомощия, които са необходими за извършване на строителство, изграждане, експлоатация и ползване на водоснабдителна мрежа от фиброоптични кабели;	6. Represent the Company before the National Construction Control Directorate (NCCD), including before all the regional National Construction Control Directorates (PNCCD), by signing, submitting and receiving any and all documents, and other

но не само	but not only acts
на установяване	administrative violations
на нарушения	provisions of the Spatial Development
на Закона	individual administrative
индивидуални	decrees.
наказателни	

10. да подава и получава всякакви документи във връзка с горните права, както и да правя всякакви плащания по сметки на името и за сметка на Дружеството в изцяло и упражняване на всички права по това пълномощно.	10. To file and receive all kind of documents in connection with the above mentioned rights as well as to make any payments on behalf of and at the discretion of the Company in regard to entities performing under this Power of Attorney
---	---

11. Упълномощеното лице има право да пратява и да приема трети лица с правата на настоящото пълномощно при спазване на действащите правила и процедури на Дружеството	11. The authorized person is entitled to authorize third parties with the rights granted under this Power of Attorney subject to compliance with the rules and procedures of the Company in force
---	---

Подпис/Signature:



Име/Name:

Michaela Pashcheva

На основание чл.582 от ГПК, назначих за преводач от български на английски език Мария Велериева Илчовска, с л.к. № 645600208, издадена на 05.12.2017 г. от СРСР, ЕГН 8206254370, който след като декларира, че му е известна на извършване от верността по чл.290 от НК, която носи, се задължи да направи верен и точен преводач на документи. Същият беше преиздаден на подписващия опосредствено от съдебния секретар, го подписа.

Известността за носене на наказателна отговорност, верността на преводача, го декларира преводачът.

Michaela Pashcheva

0-87
-amc-
-37-3
-2-3-1

၇၁

Ne
Te
U

1274
Mon
10/10/1964

A circular postmark from Buffalo, N.Y., dated May 10, 1904. The text "BUFFALO N.Y." is curved along the top inner edge, and "MAY 10 1904" is curved along the bottom inner edge. The center of the stamp contains the word "BUFFALO" in a bold, serif font. The entire stamp is heavily inked and shows signs of wear and fading.

№ 50/2016 г. ВАПЕНТАНА СР ЦЕВА
в район - Районен съд град СОСЛА
№ 10303 на Нотариалната камара уличен съдебен
документът на този документ, предоставен от:
Васил Василев Василев Василев Василев
и нотариално свидетелство гр. (гр.) Сосла
№ 10303 том III
Василев Василев 21.02.2016 г.

ОБЩНИЙ КОСМ.
ПО ЗАМЕЩЕНИЮ

№ 01.1
1992

по

№ 10
1992

Нотариална
камера

Нотариална
камера

г. БАЛЕНТОНА СРЪБСЕВА
г. Балентона район - Районен съд гр. Балентона
№ 1002 на Нотариалната камера удостоверявам
съдържанието на този документ съгласно с: Решение № 1002
г. Балентона
г. Балентона район гр. Балентона
№ 1002 том 10
Година такса: 24,62

Нотариална
камера

Нотариална
камера

Нотариална
камера