



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

Изм. № 923
17.03.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СМЯДОВО

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 20.03.2017 г.
п.ког 9820 гр.Смядово, обл.Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИВАНКА ПЕТРОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

ОТНОСНО: *Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, идеална част 224/2277 кв. м. от ПИ с идентификатор 67708.308.675 по кадастралната карта на гр. Смядово, община Смядово.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Искане, вх. №375/19.05.2016 г. Иван Петров Иванов, адрес: гр. Шумен, ул. “Д-р. Петър Берон” № 9а е заявил писмено в Община Смядово желанието си да закупи придаваемо общинско място с площ 224 кв.м към ПИ с идентификатор 67708.308.675 по кадастралната карта на гр. Смядово, община Смядово.

За недвижимият имот, представляващ земя с площ 224 кв.м, гр. Смядово, община Смядово и граници: - ПИ 67708.306.48, ПИ 67708.308.50, ПИ 67708.308.437, ПИ 67708.306.528, ПИ 67708.308.45 е съставен Акт за частна общинска собственост, АОС №1551/21.12.2016 г., вписан в Служба по вписвания при АВ-гр.Велики Преслав, с вх.рег.№4425/23.12.2016 г., Акт №57, том 14, дело №2590/2016 г.

Разположението на придаваемото място е видно от скица-проект №15-322037/04.07.2016 г.

Имотът е в урбанизирана територия на населеното място, с НТП – за ниско жилищно застрояване (до 10 м), с административен адрес: ул. “Хан Аспарух“, гр. Смядово.

За придаваемото място е изготвена експертна оценка от независимият оценител Симеон Куцаров, съгласно която пазарната стойност е в размер на 900 лева (деветстотин лева) без ДДС.

Съгласно удостоверение с №7708000321/02.03.2017 г. на община Смядово, данъчната оценка на придаваемото място е в размер на 817,80 лева /осемстотин и седемнадесет лева и осемдемдесет стотинки/.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл. 48, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет – Смядово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за прекратяване съсобствеността между Община Смядово и Иван Петров Иванов, чрез продажба на общинска част от ПИ с идентификатор 67708.308.675 по кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, актуван като частна общинска собственост с АОС №1551/21.12.2016 г., вписан в Служба по вписвания при АВ-гр.Велики Преслав, с вх.рег. №4425/23.12.2016 г., Акт №57, том 14, дело №2590/2016 г., с площ от 224 кв.м. /двеста двадесет и четири квадратни метра/ за сумата от 900.00 лв. /деветстотин лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Смядово да сключи договор за продажба на съсобствеността на Иван Петров Иванов.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заверено копие на АОС №1551/21.12.2016 г.
2. Заверено копие от Искане, вх.№375/19.05.2016 г
3. Заверено копие от скица №15 - 15677/16.01.2017 г.
4. Заверено копие от удостоверения за данъчна оценка изх. №7708000321/02.03.2017 г.
5. Заверено копие от експертна оценка от лицензиран оценител.
6. Заверено копие от градоустройствен анализ.
7. Заверено копие от правен анализ.
8. Заверено копие от финансова обосновка.
9. Копие от Нот. Акт №43, том I, дело №88/1991 г.
10. Копие от Нот. Акт №16, том II, дело №447/1983 г.
11. Заверено копие на Скица – проект №15-322037/04.07.2016 г.

С уважение,

ИВАНКА ПЕТРОВА

Кмет на Община Смядово





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СМЯДОВО ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ИВАНКА ПЕТРОВА

/име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДЪЛЪЖАЩА ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. В. Пресааб	
Вх. рег. №	4425 23-12-2016 г.
Акт №	57 том 14 / дело № 2590/2016.
Партидна книга: том	77692 гр.
Имотна партида	
Д.Т.	2 кв. №
Съдия по вписванията:	

А К Т № 1551

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие 1551

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.12.2016 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал.2 от ЗОС и Решение 145 по Протокол № 9/27.10.2016 год. на Общински съвет – гр.Смядово.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	224/2277 кв.м. /двеста двадесет и четири, върху две хиляди двеста седемдесет и седем квадратни метра/ идеални части, равняващи се на 224 кв.м /двеста двадесет и четири квадратни метра/ от ПИ с идентификатор 67708.308.675 /шест седем седем нула осем точка три нула осем точка шест седем пет / Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин за трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Смядово, общ.Смядово, област Шумен ул. „Хан Аспарух“.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 67708.308.48 ПИ 67708.308.45 ПИ 67708.306.528 ПИ 67708.308.50 ПИ 67708.308.437

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	857, 20лв. /осемстотин петдесет и седем лева и двадесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Иван Петров Иванов съгласно Нотариален акт №16, том II, дело №44 от 27.10.1983г. и Нотариален акт №43, том I, дело 88 от 08.02.1991г., издадени от Районен съд – гр. Велики Преслав.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Смядово на основание чл.12 ,ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Вълчева – ст. специалист	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	


/подпис/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА
ДИРЕКЦИЯ
СА
СМЯДОВО

1905. 2062.

До Кметъ
на община Смядово

Искане

от Иван Петров Ивачков - 0887 798 722
гр. Шумен ул. С-р Петербург №9*

желая да закупя придаваемо място
от 22409 м² към имот УПИ III-49. по
планъ на гр Смядово

Счита се искането ми ще
бъде уважено

19.05.2016г
гр Смядово

С уважение:
И.И.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СЪФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВ, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/255 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-15677-16.01.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **67708.308.675**

Гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-54/11.09.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

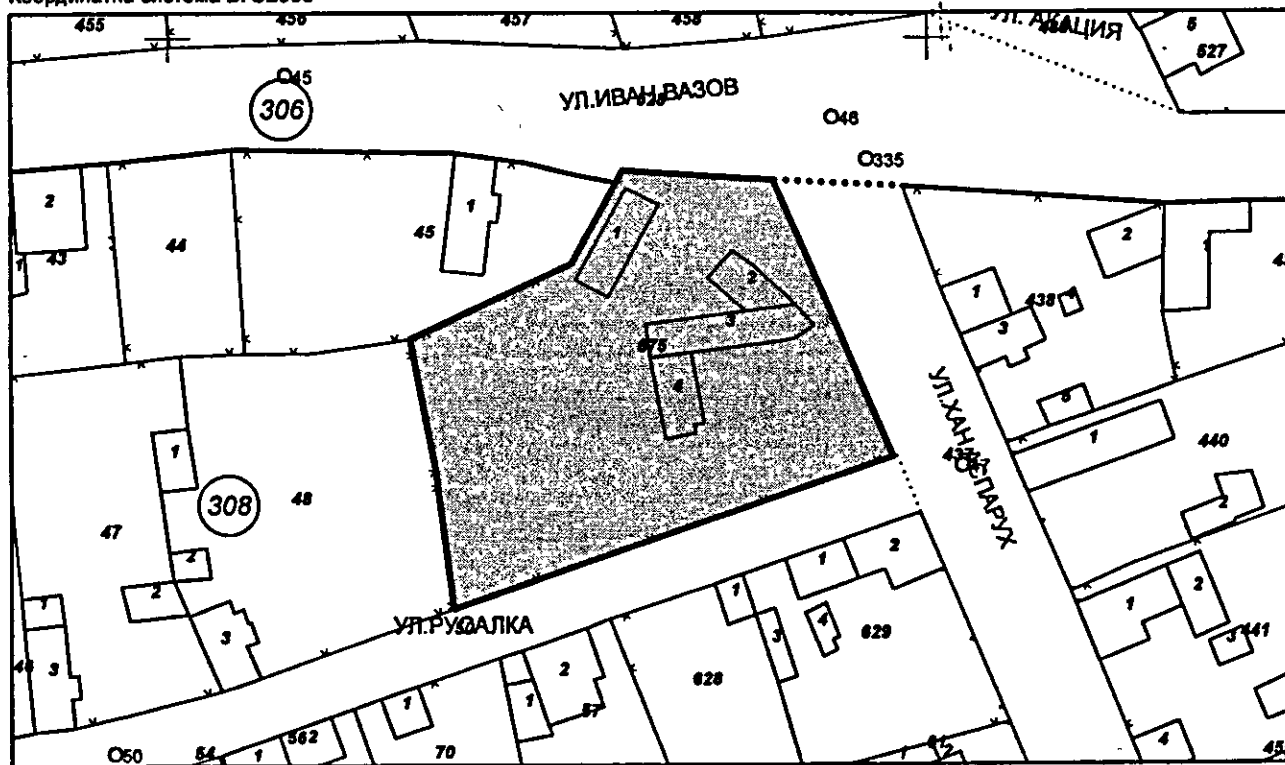
Адрес на поземления имот: гр. Смядово, п.к. 9820, ХАН АСПАРУХ

Площ: **2277 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2005



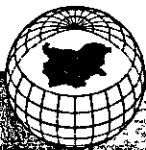
М 1:1000

Съседи: 67708.308.48, 67708.308.50, 67708.308.437, 67708.306.528, 67708.308.45

Скица № 15-15677-16.01.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-7309-12.01.2017 г.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, вл. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG **стр. 2 от 2** WWW.CADASTRE.BG

Собственици:

1. 000931657, ОБЩИНА СМЯДОВО

Ид. част 224/2277 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 57 том 14 рег. 4425 дело 2590 от 23.12.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Велики Преслав

2. ИВАН ПЕТРОВ ИВАНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 16 том 2 рег. 330 дело 447 от 27.10.1983г., издаден от РАЙОНЕН СЪД- гр.ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

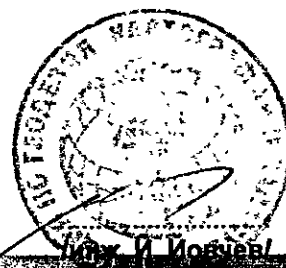
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 43 том 1 рег. 77 дело 88 от 08.02.1991г., издаден от РАЙОНЕН СЪД- гр.ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Скица № 15-15677-16.01.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-7309-12.01.2017 г.





ОБЛАСТ ШУМЕН
ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр СМЯДОВО пл.КНЯЗ БОРИС ПЪРВИ № 2

Изх. № 7708000321 / 02.03.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СМЯДОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000931657

Адрес за кореспонденция

пл. КНЯЗ БОРИС ПЪРВИ № 2, гр. СМЯДОВО 9820

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7708Н4402, находящ се в 9820 гр СМЯДОВО ул.ХАН АСПАРУХ № 5, планоснимачен номер от квартал 71, УПИ парцел 3-49 одобрен през 2016 г. , идентификатор на поземления имот 67708.308.675 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	2 277,00			224/2277	817,80	8 312,90

идентификатор: 67708.308.675

данъчната оценка на гореописания имот е: 8312.90 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е. 817.80 лв. словом
ОСЕМСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА СМЯДОВО - собственик	000931657	Няма непогасени задължения
ИВАН ПЕТРОВ ИВАНОВ - собственик	6312318725	Няма непогасени задължения
ВЕСЕЛКА ПЕТРОВА ИВАНОВА - собственик	6708298897	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7708000321/02.03.2017 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СМЯДОВО , актуални към 02.03.2017 г.

Подпис:

Издаде: МАРИЯ ВАСИЛЕВА ГЕРМАНОВА

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



ЭКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

224/2277 идеални части от поземлен имот с
идентификатор 67708.308.675 с площ 2277
кв.м, по КК на гр. Смядово, собственост на
Община Смядово

Възложител: Община Смядово

Изпълнител: независим оценител,
Симеон Куцаров, с оценителска
правоспособност за оценка на недвижими
имоти, машини и съоръжения, търговски
предприятия и вземания, земеделски земи и
трайни насаждения

Дата: март 2017 год.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



РЕЗЮМЕ

Предмет и обект на изготвената пазарна оценка е определяне на пазарна стойност на право на собственост на недвижим имот:

224/2277 идеални части от поземлен имот с идентификатор 67708.308.675 с площ 2277 кв.м, трайно предназначение – урбанизирана територия, НТП – ниско застрояване (до 10 м), ул. „Хан Аспарух“.

Имотът е равнинен, частично застроен, в съсобственост на Община Смядово и Иван Петров Иванов.

Граници: 67708.308.48, 67708.308.45, 67708.306.528, 67708.308.50, 67708.308.437.

Имотът е разположен в кв. 307 по плана на град Смядово.

Разположението на имота е видно от приложена скица.

Данъчната оценка на целия имот е 8312.90 лв, а на 224/2277 ид.част – 817.80 лв.

За имота са представени следните документи:

- АОС / частна / № 1551 от 21.12.2016 г.;
- Скица на поземлен имот № 15-15677 от 16.01.2017 г.;
- Удостоверение за данъчна оценка.

Имотът граничи с три улици – ул. „Хан Аспарух“, ул. „Иван Вазов“ и ул. „Русалка“.

На основа на изготвена пазарна оценка на имота, определям пазарна стойност на 224/2277 ид.части от земята, която да послужи за продажба на предаваемо място, в размер на:

900 лв (деветстотин лева).

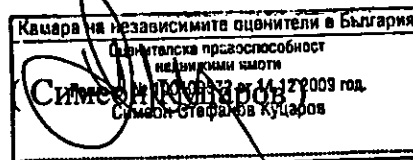
Изготвената пазарна оценка отразява нормалната продаваемост на имота в конкретните пазарни условия.

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата.

Оценката има валидност шест месеца от датата на изготвяне – март 2017 г.

Независим оценител:

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Независим оценител Симеон Стефанов Куцаров, гр. Шумен,
тел./факс 54 - 800728, GSM 0888 331824

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на **пазарна стойност (ПС)** на право на собственост на ПИ, съгласно Закон за независимите оценители в България и Международните стандарти за оценяване – 2013 г. Определената пазарна стойност ще бъде използвана за определяне на стойност за продажба.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката

224/2277 идеални части от поземлен имот с идентификатор 67708.308.675 с площ 2277 кв.м, трайно предназначение – урбанизирана територия, НТП – ниско застрояване (до 10 м), ул. „Хан Аспарух“.

Имотът е равнинен, частично застроен, в съсобственост на Община Смядово и Иван Петров Иванов.

Граници: 67708.308.48, 67708.308.45, 67708.306.528, 67708.308.50, 67708.308.437.

Имотът е разположен в кв. 307 по плана на град Смядово.

Разположението на имота е видно от приложена скица.

Данъчната оценка на целия имот е 8312.90 лв, а на 224/2277 ид.част – 817.80 лв.

За имота са представени следните документи:

- АОС / частна / № 1551 от 21.12.2016 г.;
- Скица на поземлен имот № 15-15677 от 16.01.2017 г.;
- Удостоверение за данъчна оценка.

Имотът граничи с три улици – ул. „Хан Аспарух“, ул. „Иван Вазов“ и ул. „Русалка“.

Сградите в имота не са включени в настоящата оценка.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта на основа на метод на пазарните аналози.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е **пазарна стойност** - оценената стойност, срещу която един актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка или пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Независим оценител Симеон Стефанов Куцаров, гр. Шумен,

тел./факс 54 - 800728, GSM 0888 331824

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



2.4. Характеристика на оценителя

инж. Симеон Стефанов Куцаров – независим оценител, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания, земеделски земи и трайни насаждения.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания урегулиран поземлен имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

- ⇒ Вид и състояние - обектът е поземлен имот, разположен в гр. Смядово, частично застроен, в добро състояние.
- ⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.

Извод: Пазарна стойност на имота се определя от стойността на земята, получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

- ⇒ Пазарен подход.
- ⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Методът на пазарните аналози се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата ползност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

- ⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.
- ⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.
- ⇒ достигане на цена при нормална продажба.
- ⇒ дата на използване на съотношения за цени.

При прилагане на метода са взети предвид пазарната конюнктура – търсене и предлагане на подобни имоти в района, предназначение, характеристика, състояние и прочие фактори.

Прилагайки този метод, получавам сравнителна стойност на имота по този метод:

Независим оценител Симеон Стефанов Куцаров, гр. Шумен,
Тел./факс 54 - 800728, GSM 0888 331824

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ОБЕКТ	Площ кв. м	Стойност лв/кв.м	Стойност общо лв
Земя	2277	4,00	9108
Идеулна част	224	4,00	896

3.2. Заключение за стойността на имота.

На основа на изготвена пазарна оценка на имота, определям пазарна стойност с окръгляне на 224/2277 ид.части от земята, в размер на:

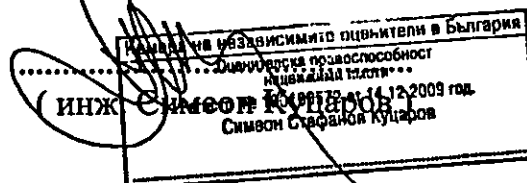
900 лв (деветстотин лева).

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Оценката има валидност шест месеца от датата на изготвяне – март 2017 г.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 1997 г.
2. Международни стандарти за оценяване 2013 г..
3. Строителен обзор. Стройексперт - СЕК, 7-8/2016 г. , София.
4. Пазарни данни за цените на недвижими имоти.

Независим оценител:



Независим оценител Симеон Стефанов Куцаров, гр. Шумен,
тел./факс 54 - 800728, GSM 0888 331824



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис І“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

НА ВНИМАНИЕТО НА КМЕТА НА ОБЩИНА СМЯДОВО

ГРАДОУСТРОЙСТВЕН АНАЛИЗ

На основание чл.44, ал.3 т.1 и 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Смядово, от арх. Ива̀н Ал. Иванов – главен архитект на Община Смядово

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху ПИ, с идентификатор 67708.308.675 по кадастралната карта на гр. Смядово, общ.Смядово на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост. Характеристики на имота:

1. Местонахождение: Имотът се намира в селище от IV функционален тип, според Единния класификатор на населените места. Имотът е с площ 2277 кв.м., от които 224 кв.м. са придаваемо общинско място. Имотът се намира във втора жилищна зона на града. Районът е с изградена инфраструктура, В и К, ел. и телефонни връзки. Изпълнено е благоустрояване.

Имотът е с граници по кадастралната карта : изток - ПИ № 67708.308.437 , запад - ПИ № 67708.308.49, ПИ № 67708.308.45 север- ПИ № 67708.306.528, юг- ПИ № 67708.308.50.

2. Предназначение и фактическо ползване : за жилищно застрояване.

Имотът може да бъде предмет на прехвърлителна сделка, регулационните граници са поставени в съответствие със съществуващите граници на поземления имот.

Дата 16.03.2017 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :
/арх. Ив.Иванов



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА





ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ПРАВЕН АНАЛИЗ на основание чл.44 ал.3 т.1 от НРПУРОИ

от

Тодор Илиев – адвокат от ШАК - юрист на Община Смядово.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Смядово и физическо лице, чрез продажба на частта на общината на основание чл.36, ал.1, т. 2 от ЗОС на 224/2277 идеални части от недвижим имот с идентификатор 67708.308.675 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Смядово.

1. Съгласно скица № 15-15677 от 16.01.2017 г. на АГКК, площ на имот с идентификатор 67708.308.675 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Смядово е от 2277 кв.м. Съгласно АОС, собствеността на Община Смядово от целият имот е 224 кв.м.

Съсобствеността е възникнала на основание чл. 59 от ЗОС, във връзка с влязла в сила изменение на КК с Решение № 145 по Протокол № 9/27.10.2016 г. на Общински съвет Смядово.

2. Съгласно удостоверение за данъчна оценка Изх. № 770800321/02.03.2017 г. на общ. Смядово, данъчната оценка на притежаваната от Община Смядово част е в размер на 817,80 лв.

3. Съгласно експертна оценка, дадена на основание чл.44 ал.4 от НРПУРОИ от независим оценител с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания, земеделски земи и трайни насаждения, пазарната стойност на притежаваната от Община Смядово част е в размер 900 лв. /деветстотин лева/, без ДДС.

4. За имота е съставен АОС № 1551 от 21.12.2016 г. и имотът не е обременен с вещни тежести. За него към момента не са известни реституционни претенции или съдебни спорове.

На основание чл. 44 ал.3 т.1 предл. последно от НРПУРОИ:

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.36, ал.1, т. 2 от ЗОС , след приемане на решение от общински съвет – Смядово, да бъде прекратена съсобствеността между Община Смядово и физическото лице чрез продажба на частта на общината за сумата от 900 лв. /деветстотин лева/, без ДДС .

Тодор Илиев: _____
/Адвокат от ШАК-
Юрист на община Смядово/



НА ВНИМАНИЕТО НА
ИВАНКА ПЕТРОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

ФИНАНСОВА ОБОСНОВКА

от Славка Димитрова Нонева- Директор на дирекция „Обща администрация”

ОТНОСНО : Прекратяване на съсобственост между Община Смядово и физическо лице, чрез продажба на частта на общината на основание чл.36 ,ал.1,т.2 от Закона за общинската собственост на 224/227 идеални части от недвижим имот с идентификатор 67708.308.675 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смядово

Недвижимият имот с акт за общинска собственост №1551 от 21.12.2016 г. по плана на гр.Смядово, ул.”Хан Аспарух” е частна общинска собственост и за него е съставен акт на основание чл.2,ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.59,ал.2 от ЗОС и Решение 145 по Протокол №9/27.10.2016 г.на Общински съвет Смядово. Имотът се води по счетоводно - отчетния баланс на Община Смядово на стойност 857,20 лв.

Имотът е равнинен, частично застроен с площ 2277 кв.м.Съгласно АОС, съсобствеността на Община Смядово от целият имот е 224 кв.м.Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на 900 лв./деветстотин лева/.

Цената на поземлените имоти се формира на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения , изчисления и отчитане на широк спектър от факти – данни характеризиращи физическото състояние на обектите, и интереса към подобен род имоти на територията на Общината .

На основание чл.44,ал.3,т.1 от НРПУРОИ ,

ПРЕДЛАГАМ

На основание чл.36 ,ал.1,т.2 от Закона за общинската собственост, след приемане на решение на Общински съвет – Смядово, да бъде прекратена съсобствеността между Община Смядово и физическото лице чрез продажба на частта на общината за сумата от 900,00 лв./деветстотин лева/,без ДДС.

Изготвил :.....
/ С.Нонева /



Вх. рег. № 88

1-38

На парт. книга

том 51стр. 347

Място за лепене на мар.



НОТАРИАЛЕН АКТ

33. ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 43том 5дело № 88/1991

год.

Днес на 8.11.1991 орис февруари,

хиляда деветстотин деветдесет и първа година в гр. Преслав,
 пред мен Велхал Маринов, Преславски райо-
 нен съдия, в канцеларията ми в същия град се явиха лицата:
 Петър Иванов Гайдов от гр. Смядово, Варненска област, прит. л.
 п. сер. Н 3162483/1984 г. на МВР-гр. Преслав, ИЧ-2112038746,
 и съпругата му Димитра Власова Гайдова от същия град, прит.
 л. п. сер. Н 3129669/1984 год. на МВР-Преслав, ИЧ-2404238736
 от една страна и ИВАН ПЕТРОВ ИВАНОВ от гр. Смядово, Варненска
 област, прит. л. п. сер. Н 33030712/1981 год. на МВР-Преслав,
 ИЧ-6312318725, от друга страна и ми заявиха, че се съглася-
 ват за следното:

Петър Иванов Гайдов и Димитра Власова Гайдова п р о -
 д а в а т на ИВАН ПЕТРОВ ИВАНОВ следният свой недвижим
 имот, а именно: ДВОРНО КЪСТО от 1540-хиляда петстотин и
 четридесет - кв. метра, представляващо бивши парцели VII-933-
 седми, за деветстотин тридесет и три и VIII-933-осми, за
 деветстотин тридесет и три, от квартал 70-седемдесети - по
 отменения регулационен план на гр. Смядово, сега представя-
 вачо част от ДВОРНО планоснимачен Е1137-хиляда, сто триде-
 сят и седем от кв. 71-седемдесет и едно - по сега действува-
 щия регулационен план на гр. Смядово, което дотогиче цялото
 е от 2050-две хиляди и петдесет - дева, заедно с масивна къ-

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

лична сграда, подобрения и насаждения намиращи се върху това място, при граници на цялото двориче: от три естрани улици, дворище III, №1135 и дв. планеснимачен №1136, и то срещу сумата - 14500-четиринадесет хиляди и петстотин лева, която сума се изплаща така: от отпуснат на купувача заем от ДСК-Смядово в размер на 12000-дванадесет хиляди лева, която сума е депозирана на името на продавача Петър Иванов Гайдов в ДСК с к. №76/2 от 24.01.91 г. и внесени от купувача от собствени средства 2500-две хиляди и петстотин лева, внесени на името на продавача с вн. бел. к. №73/9 от 24.01.1991 г. на ДСК, и които суми ще бъдат изплатени на продавачите след преставяне един екземпляр от този нотариален акт.

Купувачът Иван Петров Иванов, заяви, че купува описания по горе недвижим имот за посочената сума и при условията посочени по горе.

Като се уверих в самостичността и дееспособността на страните и че продаваемия имот е собственост на продавачите и че купувача е депозирал сумите за изплащане на имота, тр. съставих този нотариален акт в четири екземпляра. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и мен зрайонния съдия.

При издаване на нотариалният акт се представиха следните документи: 1/Нот. акт №126/1975 год. и нот. акт №16/1983 год., 2/Скица №233/1990 г. -заверена на 30.01.91 год., 3/Удостоверение №43/24.1.1991 година -за пазарната цена на имота, 4/Депозитни вн. бележки к. №66/2 от 24.1.1991 г. и №73/9 от същата дата, 5/Удостоверения №56 и 58/II.1991 г. -за идентичност на имота по нот. актове и скицата, 6/Разписки к. №126/10 и 11 от 24.01.1991 г. на ДСК-Преслав, за внесени местни и държавни такси, таксови марки, 7/Декларации по чл. 36 от ЗСПЗ,

ПРОДАВАЧИ:

КУПУВАЧ:

Районен съдия



Бх. рег. №

330

мощи № 216

На парт. книга

том

48

стр.

145



Върху _____ лв.

Такса по Зак. д. т.

лв.

Всичко _____ лв.

По кв. №

19 г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

32 ПРОДАВА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№

16

том

5

дело №

448/1983

год.

Днес 28.8.83-двадесет и осми октомври хиляда
 девестотин осемдесет и трета година, пред мен Велбан
Мариков - съдия при Районен съд гр. Преслав, в канцеларията ми
 в гр. Преслав се явиха: Петър Иванов Гайдов от гр. Смядово, с л.
 п. серия И К Ф 048543 издаден от Окръжно управление на МВР гр.
 Плевен, Димитра Владева Гайдова от гр. Смядово с л. п. серия
 И К Ф 048538 издаден от Окръжно управление на МВР гр. Плевен
 и Иван Петров Иванов от гр. Смядово окр. Шуменски, с л. п.
 /военна книжка серия А И Ф 071464 от 22.Х. 1982 г. издадена от
 полкение № 22720 от гр. Смядово окр. Шуменски и след като се
 убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха,
 че сключват следния договор:

Петър Иванов Гайдов заяви, че със съгласието на съпру-
 гата си Димитра Владева Гайдова ПРОДАВА на сина си - ИВАН
 ПЕТРОВ ИВАНОВ следния свой собствен недвижим имот: ДВОРНО
 МЯСТО от 510 / петстотин и десет / кв. м. Хрезулирано от 748
 / седемстотин четиридесет и осем / кв. м. Находящо се в гр. Смядово
 окр. Шуменски, съставляващо парцел VI-933 / шести, шест и девет-
 стотин тридесет и три / от кв. 70 / седемдесет / по плана на гр.
 Смядово Шуменско, заедно с построяните в парцела КУПА, САЙВАНТ,
 ДАМ и ХАМБАР, при следните граници на парцела: от две страни южно
 улици, Петър Иванов Гайдов и Йордан Димев Филев за сумата

2537/82 200 000 БП 0,07 лв. Б-д

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

5152 / пет хиляди сто петдесет и два / лв. която продавача за-
ем, че е получил напълно в брой .

Купувача - Иван Петров Иванов заеми, че купува от баща
си наследствения му имот в гр. Смядово - Шуменско , подробно описан
по горе за сумата 5152 / пет хиляди сто петдесет и два / лв. която
е изплатил напълно в брой на продавача .

След като се убедих , че продавача е собственик на имота
и че са изпълнени особените изисквания на закона , составих този
нотариален акт . Акта се прочете пред страните и след одобренето
му се подписа от тях и от мен - Преславския районен съдия .

При съставянето на акта се представиха следните документи
установяващи правото на собственост и изпълнението на особените
изисквания на закона : 1. Нот. акт за собственост № 124 том II
от 1975 г. на Районен съд гр. Шумен . 2. Удостоверение за час-
тенинство на Иван Петров Гайдов под № 79 от 14. IV. 1933 г. от
Об.Р.С. Смядово . 3. Удостоверение № 44 от 15. IX. 1933 г. от Ра-
йонен съд гр. Преслав , за отказ от наследство извършено от Мария
Иванова Чепишова от гр. Смядово . 4. Скица № 176 от 11. II. 1933 г.
от Об.Р.С. Смядово . 5. Удостоверение № 161 от 16. 09. 1933 г.
за личната оценка на имота . 6. Лично удостоверение № 56436
от 26. IX. 1932 г. от Об.Р.С. Смядово . 7. Служебна бележка от
Обществено издателят гр. Преслав под № 541 от 22. IX. 1932 г.
8. Акт за разпореждане на Иван Петров Иванов, датен на 24. XII. 1932 г.
в гр. Смядово . 9. Документ от РСМ гр. Преслав от 11. X. 1932 г.
за личната оценка на имота .

ПРЕДСТАВ

ИЗДАВА

44

Съдът на правосъдие

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

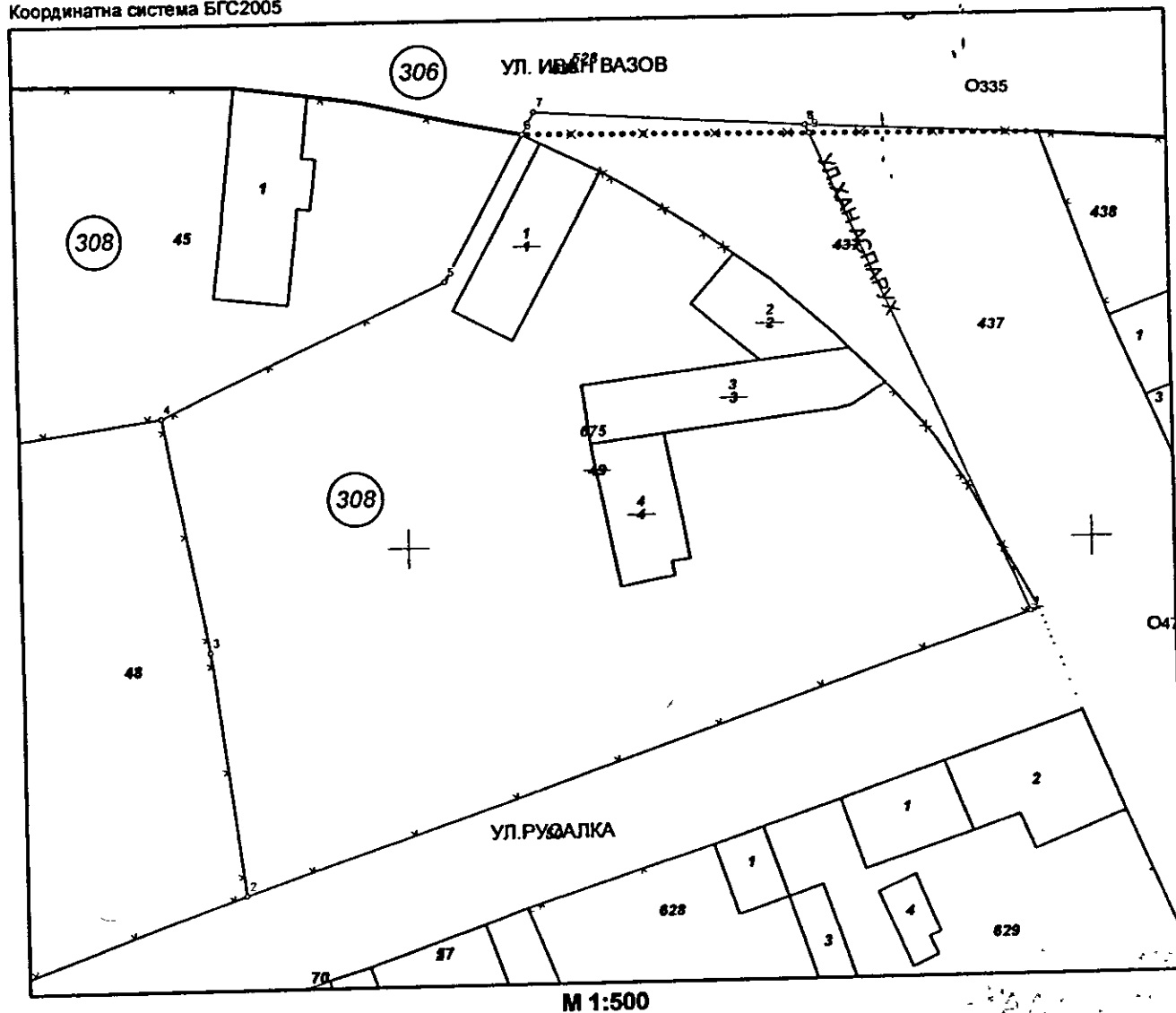
СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-322037-04.07.2016 г.

за проектен имот с идентификатор 67708.308.675
от проект ...

постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-187687-23.06.2016 г. от ОБЩИНА СМЯДОВО

Проектът изменя кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-54/11.09.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система БГС2005



Скица № 15-322037-04.07.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-187687-23.06.2016 г.
Изработил:

инж. С. Василев





Проектен имот с идентификатор 67708.308.675, с площ 2277 кв.м при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 67708.308.48 и площ 1394 кв.м.,
поземлен имот от КККР с идентификатор 67708.308.45 и площ 1036 кв.м.,
проектен имот с идентификатор 67708.306.528 и площ 10327 кв.м.,
поземлен имот от КККР с идентификатор 67708.308.50 и площ 3662 кв.м.,
проектен имот с идентификатор 67708.308.437 и площ 2628 кв.м.

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- 200 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67708.308.437, последно изменение със заповед: 18-2430-26.03.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, вид на собствеността: Общинска публична, адрес: гр. Смядово, п.к. 9820, ХАН АСПАРУХ, площ: 2820 кв.м., собственици: 000931657, ОБЩИНА СМЯДОВО, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост № 0, издаден от

- 24 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67708.306.528, последно изменение със заповед: КД-14-27-115/18.01.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, вид на собствеността: Общинска публична, адрес: гр. Смядово, п.к. 9820, Иван Вазов, площ: 10357 кв.м., собственици: 000931657, ОБЩИНА СМЯДОВО, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

- 2053 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67708.308.49, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), вид на собствеността: Частна, адрес: гр. Смядово, п.к. 9820, ХАН АСПАРУХ, площ: 2055 кв.м., собственици: ИВАН ПЕТРОВ ИВАНОВ, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 16 том 2 рег. 330 дело 447 от 27.10.1983г., издаден от РАЙОНЕН СЪД- гр.ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 43 том 1 рег. 77 дело 88 от 08.02.1991г., издаден от РАЙОНЕН СЪД- гр.ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:

67708.308.675.1, площ 69 кв.м.,
67708.308.675.2, площ 45 кв.м.,
67708.308.675.3, площ 92 кв.м.,
67708.308.675.4, площ 57 кв.м.

Координатна система БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4771044.40	623995.42
2.	4771024.12	623937.58
3.	4771042.39	623935.26
4.	4771060.00	623931.90
5.	4771070.00	623953.06
6.	4771080.87	623958.92
7.	4771082.59	623959.85
8.	4771081.25	623979.71
9.	4771080.62	623979.98



Скица № 15-322037-04.07.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-187687-23.06.2016 г.

Изработил:

инж. С. Василев

Н-к на СГКК - ГР. ШУМЕН

инж. И. Йовчев