



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ОБЯВА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

/съгласно чл.4, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /

ОБЩИНА СМЯДОВО

ОБЯВЯВА

На заинтересованите лица и обществеността на Община Смядово, че Общинска администрация – Смядово има следното инвестиционно предложение: **„Сграда за обществено обслужващи дейности – дневен център за хора с увреждания, УПИ IV – 636, кв.23 по плана на град Смядово“**

Предмет на настоящото инвестиционното предложение е новопроектиране на сграда в град Смядово, Община Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, УПИ VI – 636 Общественообслужващи дейности – „За здравеопазване и социални грижи“, квартал 23 по ЗРП на гр. Смядово, сграда с идентификатор 67708.306.636 по КККР на гр. Смядово. Конкретното предназначение на обекта е „Сграда за обществено-обслужващи дейности – Дневен център за лица с увреждания“.

Избраният терен е с наклон 3,5 % от запад на изток. В имота 67708.306.636 има съществуващи две сгради:

- сграда 67708.306.636.1 – Здравно заведение ЗП – 740 м², бр. ет. 2
- сграда 67708.306.636.3 – Гаражи ЗП – 103 м², бр. ет.1.

Сградата е с изложение север-юг, с два входа. Централния вход ще бъде разположен на запад, а спомагателния, който ще служи за достъп и до терасата е с южно разположение. Комуникацията през Централния вход е чрез входната площадка, която е на едно ниво с прилежащия терен на сградата от основното застрояване с идентификатор 67708.306.636.1 – здравно заведение. Комуникацията през спомагателния вход е чрез терасата по южната фасада на сградата, която е на същото ниво, на която е входната площадка. Носещата конструкция на сградата е стоманена (пълностенни ригели и колони). Конструктивната височина на етажа е 3,78 до 4,08 м, а светлата височина на помещенията 3,25 м.

Постройката е с носеща стоманена конструкция - пълностенни ригели и колони укрепени с горещовалцувани правоъгълни заварени профили RHS 80x40x3,2, които служат и за захващане на покривните и стенните PUR панели. Външни ограждащи стени:

PUR панели с дебелина 4 см., еднослойна предстенна обшивка от гипсокарнов 12,5 мм, изолационен слой 75мм минерална вата с плътност 15 кг/м³, шпакловка, за покритие – водоемулсионна боя – латекс.

В WC – PUR панели с дебелина 4 см., еднослойна предстенна обшивка от влагоустойчив гипсокартон 12,5 мм, изолационен слой 75мм минерална вата с плътност 15 кг/м³, шпакловка, за покритие – фаянсва облицовка.

Леки преградни стени:

Лека преградна стена, единична к-ция-CW75, през 600мм, еднослойна облицовка. Гипсокартон 12,5 мм + влагоустойчив гипсокартон 12.5мм, шпакловка, за покритие – водоемулсионна боя – латекс в специализираните помещения и фаянсова облицовка за WC.

Тавани – окачен растерен таван.

Под:

Специализирани помещения – Настилка от ламиниран паркет с подложка от линтекс с дебелина 2 мм и первази от MDF профил.

Коридор – армирана циментова замазка с дебелина 40 мм за оформяне на наклоните и настилка от гранитогрес по одобрена мостра

WC - армирана циментова замазка с дебелина 40 мм за оформяне на наклоните и настилка от теракотни плочи по одобрена мостра.

Характерът на застрояването в зависимост от височината на сградите на основното застрояване се определя като ниско - с височина до 10 м. Отворите на вратите и прозорците на сградата осигуряват безпрепятствено осъществяване на функциите на сградата и отговарят на хигиенните изисквания и на изискванията за безопасност. Помещенията ще бъдат с пряко странично осветление. Подпрозоречната височина в помещенията на постройката е 1,00 м. Непряко осветени са част от тоалетните. Проектирани са и се предвижда да се изградят водопроводна инсталация за студена и топла вода, канализационна инсталация, електрическа инсталация и отоплителна инсталация, съгласно правилата и нормативите за проектиране на съответните видове инсталации.

Сградата е за обществено – обслужващи дейности – Дневен център за лица с увреждания. Ще бъдат обособени 6 специализирани помещения за провеждане на рехабилитация на ползвателите, кабинет за служители, коридор и тоалетни (коридор – 12,67 м²), (кабинет служители – 12,73 м²), (читалня – 12,71 м²), (зала шивачество – 12,81 м²), (зала за танци/всекидневна – 77,74 м²), (зала за арттерапия – 25,82 м²), (зала за образователна терапия – 24,11 м²), (фитнес зала – 25,90 м²), (санитарен възел – 17,35 м²).

ЕЛЕКТРИЧЕСКО ЗАХРАНВАНЕ НА ОБЕКТА - външното електрозахранване към мрежата ЕРП „Север“ АД ще се осъществи съгласно становище с Изх. №ПУПРОК-4015/11.05.2022г., в което са оказани техническите изисквания и начин на присъединяване.

ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ – разработена е съгласно БДС EN 12464-1 „Светлина и осветление, Осветление на работни места. Част 1: Работни места на закрито“ и Наредба №49 за изкуствено осветление в сградата. **Предвижда се** изграждане и на нова осветителна инсталация в секторите обект на намеса на проектната разработка. Предвидени са работно, дежурно и евакуационно осветление.

ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ - заземителната инсталация се разработва в съответствие с валидните в страната нормативи и конструктивните особености на обекта. С оглед техника на безопасност, всички метални, нормално нетоководещи части на съоръженията, на ел. таблата, въздуховоди, тръбопроводи и др., ще бъдат свързани към заземителната инсталация посредством заземителна поцинкована шина 40/4 мм или 7 с гъвкав меден проводник (с жълто-зелена окраска) със сечение съобразено със захранващия кабел.

СТРУКТУРНО ОКАБЕЛЯВАНЕ – В проекта предмет на настоящата разработка се предвижда инсталация за обмен на информация и интернет. Инсталацията ще се изпълни с кабел тип UTP (4x2x0,5), cat.7 изтеглен скрито под мазилката в гофрирани тръби и подови и стенни инсталационни кутии. В техническото помещение, ще бъде монтиран комуникационен шкаф - Rack 19, в който да бъдат монтирани пач панели от който да се развие слаботокова инсталация.

СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ /СОТ/ - За обезпечаване сигурността на сградата предмет на настоящата разработка се предвижда да се монтира сигнално охранителна техника

КЛИМАТИЗАЦИЯ - Топлинните и охладителни товари в сградата ще се покриват чрез монтаж на децентрализирани термopомпени мултисплит системи въздух-въздух.

ВЕНТИЛАЦИОННА ИНСТАЛАЦИЯ - за помещенията: зала за танци, арттерапия, образователна терапия и фитнес, за осигуряване на необходимото количество пресен въздух при експлоатацията на помещенията е предвидена да се изгради общообменна приточно-смукателна вентилационна система. За всички останали помещения в сградата е осигурена естествена вентилация – чрез инфилтрация от външните фуги на ограждащите елементи на помещенията и през отваряемите части на дограмата.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ, ВОДОПРОВОД - Имотът, в който е ситуирана проектната сграда е водоснабден. Водомерната шахта и водомерният възел са съществуващи, но са стари и компрометирани. С настоящият проект се предвижда подмяна на водомерният възел и изграждане на нова водомерна шахта разположена на уличната регулационна линия.

КАНАЛИЗАЦИЯ:

Отпадните води от обекта ще бъдат битови и дъждовни. Дъждовните води ще бъдат пуснати на отток в зелените площи. Битовите отпадни води ще се заусят в съществуваща РШ в имота.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се постигне изпълнение на Дейност 12.1.3: Изграждане и обновяване на сгради, обект на социалната инфраструктура свързани с количеството и качеството на предлаганите социални услуги към Мярка 12.1: „Благоустрояване и обновяване на населени места“ по Приоритет 12: „Намаляване на диспропорциите в развитието на селищната система, социалната инфраструктура и благоустрояване на населени места“ на Стратегическа цел 3: „Устойчиво развитие на територията на община Смядово чрез изграждане на техническа инфраструктура, опазване и възстановяване на околната среда.“ на Плана за интегрирано развитие на Община Смядово за периода 2021 – 2027 г.

Местоположение на ИП: Гр. Смядово, Община Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, УПИ VI – 636 Общественообслужващи дейности – „За здравеопазване и социални грижи“, квартал 23 по ЗРП на гр. Смядово, сграда с идентификатор 67708.306.636 по КККР на гр. Смядово.

За имота има издаден АОС 1804 за частна общинска собственост.

Настоящото инвестиционно предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията- Имотът в който ще бъде ситуирана проектната сграда е водоснабден. Предвижда се подмяна на водомерният възел и изграждане на нова водомерна шахта разположена на уличната регулационна линия. Предвиденото водоземане за питейни нужди, ще се осъществява чрез общественото водоснабдяване на ВиК мрежата.

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води - с реализирането на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители- по време на строителството не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха. Възможно е да се отделят емисии от фини прахови частици при извършването на определени строителни дейности, но чрез оросяване на участъците ще се предотврати замърсяване

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране
- По време на строителството се очаква основно генерирането на строителните отпадъци. Ще бъде разработен План за управление на строителните отпадъци, в съответствие с Наредба за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани стр. материали. Образувалите се строителни отпадъци, ще бъдат предавани на фирма, притежаваща разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО на база сключен договор с Община Смядово и депониране на лицензирано депо.

По време на експлоатацията на новосъздадената сграда се очаква да се генерира основно смесен битов отпадък от жизнената дейност на потребителите и служителите на сградата. Отпадъците, ще се събират в контейнер тип „Бобър“, разположен в близост до сградата и периодично ще се извозват от ОП „ЧОБиО“ гр. Смядово до инсталация за механично-биологично пречистване на отпадъците

Отпадъчни води - отпадните води от обекта ще бъдат битови и дъждовни. Дъждовните води ще бъдат пуснати на отток в зелените площи. Битовите отпадни води ще се заустват в съществуваща РШ в имота.

Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични - с настоящото инвестиционно предложение не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

*Писмени становища и мнения се приемат в:
РИОСВ – гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.4;
тел. за контакти: 054/87 49 13*

*Община Смядово, пл. „ Княз Борис I” № 2 при Мирела Ганчева – Специалист „Еколог“
тел. за контакти: 05351/ 21-30*