



# ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshtina\_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

## ОБЯВЛЕНИЕ по чл.124б, ал.2 ЗУТ

№ 76д/14.10.2022 г.

Дирекция “Специализирана администрация” при Община Смядово, на основание чл.135, ал.7 от Закона за устройство на територията, съобщава на заинтересованите лица по смисъла на чл. 131 ЗУТ:

С Решение/Заповед № 816/14.10.2022 г. на Общински съвет Смядово/Кмета на Община Смядово е разрешено изработването на „~~подробен устройствен план - /план за регулация/; /план за застрояване/; /план за регулация и застрояване/; /работен устройствен план/; /парцеларен план/~~, в обхват: урегулиран поземлен имот VII – 48 в кв. 97, Поземлен имот с идентификатор 67708.307.48 по КК и КР гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, като:

1. с плана за регулация се изменя действащ дворищнорегулационен план на гр. Смядово, в обхвата на номер по предходен план: 1417, за който са отредени УПИ I – 1417, II – 1417 и III – 1417, квартал: 97 по ЗРП на гр. Смядово одобрен със Заповеди РД-25-302/01.04.1986, които се обединяват и от тях се образува нов УПИ VII – 307.48 в кв. 97, по съществуващите имотни граници за ПИ с идентификатор 67708.308.45 по КК и КР на гр. Смядово.

2. с плана за застрояване УПИ VII – 307.48 в кв. 97, с идентификатор 67708.307.48 по КК и КР гр. Смядово, се урегулира „за малкоетажно жилищно застрояване“, устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване - означена като (Мж). Да се предвидят следните нормативи:  
- *начин на застрояване – свободно, означено с буква “е”*  
- *максимална височина на застрояване – от 1 ет. до 3 ет., от 3 м до 10 м;*  
- *плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 на сто;*  
- *интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2;*  
- *минимална озеленена площ (П озел.) – от 40% до 60%, като 1/3 от озеленената площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.*

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

Изготвил:

инж. Калоян Киров  
Директор „СА“