



# ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

## ОБЯВЛЕНИЕ

по чл.128, ал.3 ЗУТ  
№ 76г/14.10.2022 г.

Дирекция “Специализирана администрация” при Община Смядово, на основание чл.128, ал.3 от Закона за устройство на територията, съобщава на заинтересованите лица по смисъла на чл. 131 ЗУТ:

В Община Смядово е представен Проект за „~~подробен устройствен план – план за регулация/; /план за застрояване/; /план за регулация и застрояване/; /работен устройствен план/~~, в обхват: урегулиран поземлен имот VII – 48 в кв. 97, Поземлен имот с идентификатор 67708.307.48 по КК и КР гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, като:

1. с плана за регулация се изменя действащ дворищнорегулационен план на гр. Смядово, в обхвата на номер по предходен план: 1417, за който са отредени УПИ I – 1417, II – 1417 и III – 1417, квартал: 97 по ЗРП на гр.Смядово одобрен със Заповеди РД-25-302/01.04.1986, които се обединяват и от тях се образува нов УПИ VII – 307.48 в кв. 97, по съществуващите имотни граници за ПИ с идентификатор 67708.308.45 по КК и КР на гр. Смядово.

2. с плана за застрояване УПИ VII – 307.48 в кв. 97, с идентификатор 67708.307.48 по КК и КР гр. Смядово, се урегулира „за малкоетажно жилищно застрояване”, устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване - означена като (Мж). Да се предвидят следните нормативи:

- начин на застрояване – свободно, означено с буква “е”
- максимална височина на застрояване – от 1 ет. до 3 ет., от 3 м до 10 м;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2;
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 40% до 60%, като 1/3 от озеленената площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Поканваме Ви да направите съответната справка. Проектът е изложен в стая №3 на Общината. При явяването Ви е задължително да носите документи за собственост, както стари скици и други за сведение. Ако имотът е станал наследствен, при посещението молим да представите данни за имената и адресите на наследниците или пълномощно от тях.

*Заложена информация  
на основание чл. 4, т. 1*

Изготвил: *от Решаващ(ЕС)2016/679*

инж. Калоян Киров  
Директор „СА“