



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

О Б Я В Л Е Н И Е по чл.124б, ал.2 ЗУТ

№ 49 /12.07.2021 г.

Дирекция “Специализирана администрация” при Община Смядово, на основание чл.135, ал.7 от Закона за устройство на територията, съобщава на заинтересованите лица по смисъла на чл. 131 ЗУТ:

С Решение/Заповед №328/11.06.2021 г. на ~~Общински съвет Смядово~~/Кмета на Община Смядово е разрешено изработването на „ **подробен устройствен план** - /план за регулация/; /**план за застрояване**/; /план за регулация и застрояване/; /**работен устройствен план**/; /~~парцеларен план~~/, в обхват: урегулиран поземлен имот УПИ XV-31, кв. 51, с идентификатор 67708.307.31 по КК и КР на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, като се сменя предназначението от „Малкоетажно жилищно застрояване“ – означена като (Мж) в „за Къща за гости“, устройствена зона за обществено – обслужващи дейности – означена като (ООД).

Да се предвидят следните нормативи:

- начин на застрояване – свободно, означено с буква „е“;
- максимална височина на застрояване – от 1 ет. до 3 ет., от 3 м до 10 м;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2;
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 40% до 60%, като 1/3 от озеленената площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

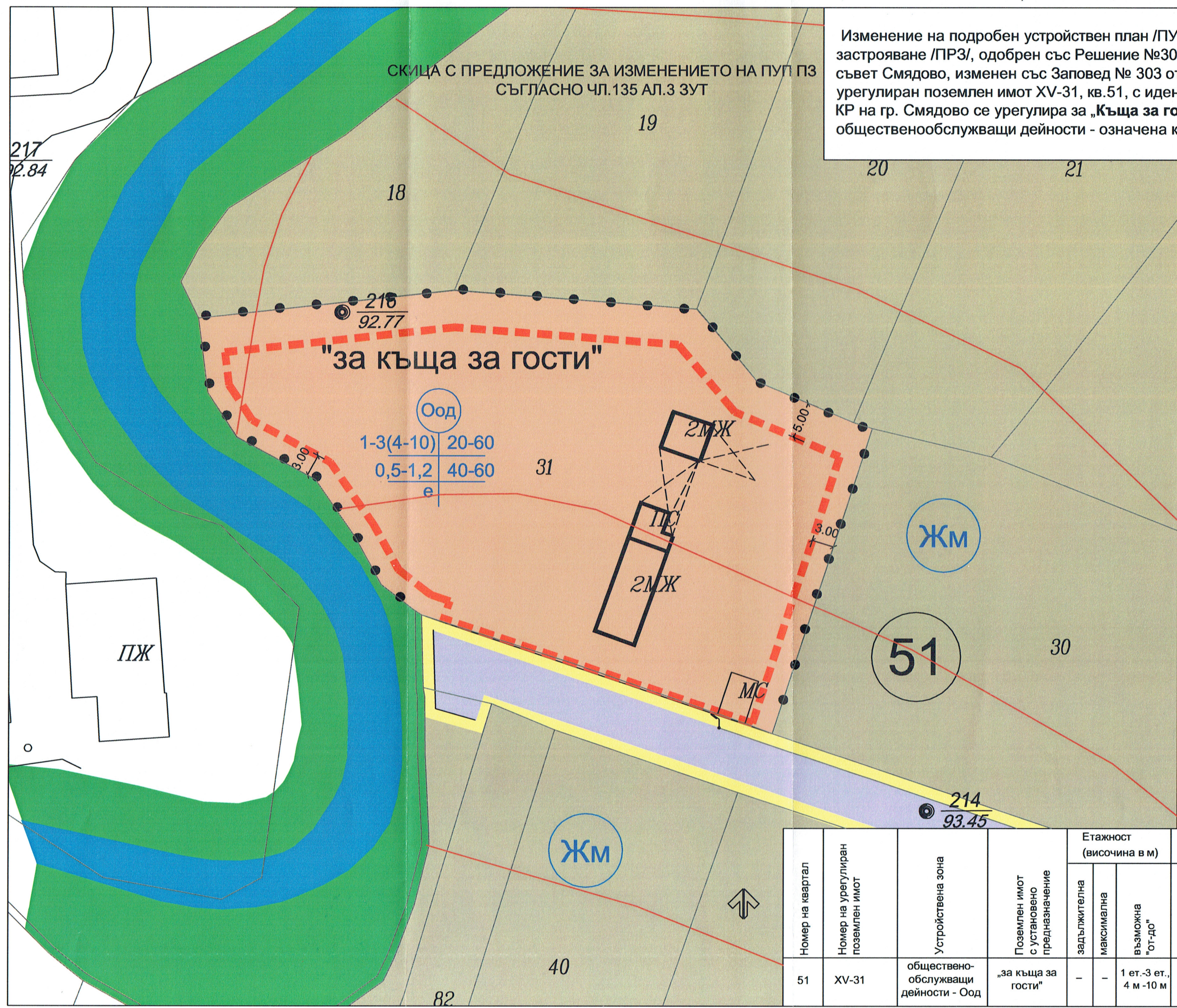
Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

Изготвил:


/инж. Калоян Киров/
Директор „СА“

Изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен със Решение №301 от 26.10.2017г. на Общински съвет Смядово, изменен със Заповед № 303 от 30.05.2019 г. в обхват: урегулиран поземлен имот XV-31, кв.51, с идентификатор 67708.307.31 по КК и КР на гр. Смядово се урегулира за „Къща за гости“, устройствена зона за общественообслужващи дейности - означена като (Оод).

СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕТО НА ПУП ПЗ
СЪГЛАСНО ЧЛ.135 АЛ.3 ЗУТ



- ЛЕГЕНДА
- Оод: ПИ с обществено-обслужващи дейности
 - Жм: ПИ с устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване
 - Водна площ
 - Главна улица Обслужваща улица
 - Тротоари
 - Озеленена площ
 - Запазваща се сграда
 - Задължителни линии за застрояване
 - Ограничителни линии за застрояване
 - Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДЕСИТА
ДУЧЕВА ЙОРДАНОВА
per. №
06278
дана
ПОДПИС

ПРОЕКТАНТ:

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с
51	XV-31	обществено-обслужващи дейности - Оод	„за къща за гости“	-	-	1 ет.-3 ет., 4 м -10 м	от 20% до 60%	от 0,5 до 1,2	от 40% до 60%	●	-	-