

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

 С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2022 г.

април 2022 г.

**ОБХВАТ НА ПРОГРАМАТА**

І. Общи положения.

ІІ. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и/или аренда, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на имотите, които общината желае да получи в замяна.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
4. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
5. Обектите по т. VI от първостепенно значение;
6. Други данни, определени от Общинския съвет.

***І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ***

Годишната програма на Община Смядово за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Разработването на настоящата програма е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на Общинския съвет и на общинската администрация при управлението и разпореждането с недвижими имоти, отчитане на настъпилите законодателни и нормативни промени и нови приоритети на общинското ръководство, както и при кандидатстване по програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Главната цел на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 год. ще бъде защита на обществения интерес, подобряване социалната, техническата и екологичната структура на общината.

Постигането на тези цели изисква:

* гарантиране на по-ефективно управление и повишаване приходите от стопанисването на общинската собственост;
* упражняване на по-системен контрол върху събираемостта на приходите от наеми, данъци, такси и цени на услуги;
* вземане на целесъобразни управленски решения, и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира действията по отношение на собствеността за ефикасно и ефективно управление;
* търсене на възможности и решения за подобряване на състоянието на общинската собственост, повишаване приходите от собствеността и правилното планиране в общинския бюджет;

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Реализацията на тези цели изисква анализа на състоянието на общинската собственост и възможностите за нейното развитие, както и очертаване на най-важните проблеми и приоритети, които общината трябва да реши за подобряване на управлението, стопанисването и опазването на общинската собственост. Както в досегашната дейност така, и занапред при управлението и разпореждането с общинско имущество, община Смядово се ръководи от принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност, максимална ефективност в действията, прозрачност и гарантиране на обществения интерес.

***II.* *Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.***

**очаквани приходи**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****по ред** | **Вид дейност** | **Очаквани приходи****в лв.** |
| ***От управление на имоти – общинска собственост*** |
| 1. | Отдаване под наем на помещения | **9 500** |
| 2. | Отдаване под наем на терени | **4 000** |
| 3. | Отдаване под наем на жилища | **7 000** |
| 4. | Наем на земеделска земя в т.ч.: | **69 500** |
|  4.1 | Отдаване под наем на земеделска земя, в т.ч. училищни земи | 42 000 |
|  4.2 | Неправомерно ползване на земеделски земи „бели петна” | 3 500 |
|  4.3 | Отдаване под наем на пасища, мери | 4 000 |
| 4.4 | Полски пътища по реда на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ | 20 000 |
| 5. | Отдаване на концесия на язовири – Янково | **4 000** |
| ***Всичко от управление на имоти – общинска собственост*** | **94 000** |
| ***От разпореждане с имоти – общинска собственост*** |
| 1. | Продажба на имоти – общинска собственост  | 50 000 |
| 2. | Ползване на дървесина от общинските горски територии |  |
| ***Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост*** | **50 000** |
| ***Всичко приходи*** | **134 000** |

**НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****по ред** | **Вид дейност** | **Очаквани разходи****в лв.** |
| 1. | За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, обявления и др.) | 5 000 |
| 2. | За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинските горски територии | 2 000 |
| 3. | За управление на горските територии, собственост на Община Смядово | 3 000 |
| 4. | Поддържане на минерализовани ивици | 3 000 |
| 5. | За намаляване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Смядово | 5 000 |
| 6. | Почистване на самозалесили се земеделски земи  | 18 000 |
| 7. | Окончателно плащане Горскостопански план | 3 600 |
| 8. | Закупуване на трактор и прикачен инвентар  | 40 000 |
|  | Хидрогеоложко проучване и мониторинг на трупни ями | 10 000 |
| ***Всичко разходи*** | **89 600** |

Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и направени въз основа на действащите договори за отдадени под наем и продадени обекти и земеделски земи през 2021 г., както и направените разходи при тяхното стопанисване и управление.

***III. имоти, които общината ЩЕ предложи за предоставяне под наем, продажба, учредяване на вещни права И предоставяне на концесия.***

|  |  |
| --- | --- |
| **№****по ред** | **Описание на имота** |
| ***Имоти, които Община Смядово има намерение да предостави под наем*** |
| 1. | ПИ с идентификатор 67708.308.434, с площ от 931 кв.м, административен адрес: гр. Смядово ул.“Стара планина“ №1а |
| 2. | Поземлен имот с идентификатор 67708.307.265, с площ 1543 кв.м, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Бежанска”  |
| 3. | Едностайно жилище с площ от 40,08 кв. м, с адрес: ул.”Ришки проход” №12, вх. 3, ет. 4, ап. 50 |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| ***Земеделски земи, които Община Смядово има намерение*** ***да предостави под наем и/или аренда*** |
|  |  |  |  | Имот № | НТП |
| 1. | гр. Смядово | „Извора“ | 97,729 | 67708.101.675 | нива |
| 2. | гр. Смядово | "Лопова" | 10,262 | 67708.139.3 | неизп. нива (угар,орница) |
| 3. | гр. Смядово | "Лопова" | 10,053 | 6708.139.35 | неизп. нива (угар,орница) |
| 4. | гр. Смядово | "Лопова" | 2,804 | 67708.139.68 | неизп. нива (угар,орница) |
| 5. | гр. Смядово | „Качица“ | 1,690 | 67708.149.1 | нива |
| 6. | гр. Смядово | „Краището“ | 2,409 | 67708.253.1 | овощна градина |
| 7. | гр. Смядово | „Бардарска чука“ | 6,997 | 67708.121.36 | нива |
| 8. | гр. Смядово | „Пърленица“ | 1,235 | 67708.75.19 | нива |
| 9. | гр. Смядово | „Бежането“ | 4,524 | 67708.161.7 | нива |
| 10. | гр. Смядово | „Дълга чука“ | 2,820 | 67708.168.20 | неизп. нива (угар,орница) |
| 11. | гр. Смядово | „Циганско гробище“ | 10,004 | 67708.202.3 | нива |
| 12. | гр. Смядово | „Топармаклъка“ | 1,844 | 67708.49.13 | нива |
| 13. | гр. Смядово | „Есичеолу“ | 7,479 | 67708.120.91 | нива |
| 14 | гр. Смядово | „Радича“ | 1,794 | 67708.114.28 | нива |
| 15. | гр. Смядово | „Рубинча“ | 45,145 | 67708.229.1 | нива |
| 16. | гр. Смядово | „Горломова кория” | 16,005 | 67708.148.63 | нива |
| 17. | с. Веселиново | „Ясак-юг” | 3,348 | 10762.37.468 | нива |
| 18. | с. Веселиново | „Ясак-юг” | 1,223 | 10762.37.469 | нива |
| 19. | с. Веселиново | „Ясак-юг” | 1,089 | 10762.37.470 | нива |
| 20. | с. Веселиново | „Ясак-юг” | 1,108 | 10762.37.471 | нива |
| 21. | с. Веселиново | „Ясак-юг” | 0,470 | 10762.37.472 | нива |
| 22. | с. Веселиново | „Ясак-юг” | 0,504 | 10762.37.473 | нива |
| 23. | с. Веселиново | „Ясак-юг” | 0,925 | 10762.37.474 | нива |
| 24. | с. Веселиново | „Ясак-юг” | 0,699 | 10762.37.475 | нива |
| 25. | с. Веселиново | „Ясак-юг” | 1,419 | 10762.37.476 | нива |
| 26. | с. Веселиново | „Ясак-юг” | 1,127 | 10762.37.477 | нива |
| 27. | с. Веселиново | „Ясак-юг” | 0,595 | 10762.37.478 | нива |
| 28. | с. Веселиново | „Ясак-юг” | 0,569 | 10762.37.479 | нива |
| 29. | с. Веселиново | „Ермен чеир“ | 19,354 | 10762.39.22 | нива |
| 30. | с. Янково | "Соук пунар" | 4,762 | 87429.29.51 | нива |
| 31. | с. Янково | „Чифлик алан“ | 2,058 | 87429.33.109 | нива |
| 32. | с. Янково | „Чифлик алан“ | 1,851 | 87429.33.115 | нива |
| 33. | с. Янково | „Чифлик алан“ | 1,722 | 87429.33.118 | нива |
| 34. | с. Янково | „Чифлик алан“ | 1,158 | 87429.33.119 | нива |
| 35. | с. Янково | „Чифлик алан“ | 1,898 | 87429.33.121 | нива |
| 36. | с. Янково | „Чифлик алан“ | 4,232 | 87429.33.110 | нива |
| 37. | с. Янково | „Чифлик алан“ | 0,988 | 87429.33.111 | нива |
| 38. | с. Янково | „Чифлик алан“ | 0,980 | 87429.33.113 | нива |
| 39. | с. Янково | „Чифлик алан“ | 1,758 | 87429.33.123 | нива |
| 40. | с.Александрово | „Алашки рът” | 6,307 | 00330.74.10 | посевна площ |
| 41. | с.Александрово | „Бостанлък“ | 16,847 | 00330.83.1 | др. вид нива |
| 42. | с. Ново Янково | „Край вратника” | 10,499 | 52310.33.20 | нива |
| 43. | с. Кълново | „Чеирлъка“ | 22,843 | 40840.15.1 | нива |
| 44. | с. Кълново | „Юрта“ | 3,625 | 40840.17.6 | нива |
| 45. | с. Кълново | „Чеирлъка“ | 22,483 | 40840.15.1 | нива |
| 46. | с. Кълново | „Юрта” | 3,625 | 40840.17.6 | нива |
| 47. | с. Бял бряг | „Чавдарлъка“ | **1,707** | **07729.201.1** | посевна площ |
| 48. | с. Бял бряг | „Бобалъка“ | 2,999 | 07729.57.2 | др.пос.пл. |
| 49. | с. Бял бряг | „Бобалъка“ | 2,999 | 07729.57.2 | др. вид нива |
| 50. | с. Бял бряг | „Лонгоза“ | 4,000 | 07729.58.11 | др. вид нива |
| 51. | с. Черни връх | „Дюза“ | 12,747 | 80950.23.18 | нива |
| 52. | с. Риш | „Ортехчето“ | 103,979 | 62732.65.1 | овощна градина |
| 53. | с. Риш | „Ортехчето“ | 65,029 | 62732.42.31 | овощна градина |
| 54. | гр. Смядово | Дерен кюше | 9,194 | 67708.36.186 | пасище |
| 55. | гр. Смядово | Конска пътека | 2,144 | 67708.150.990 | пасище |
| 56. | гр. Смядово | Кокаргьол | 21,525 | 67708.285.484 | пасище |
| 57. | гр. Смядово | Смесито | 2,163 | 67708.281.213 | пасище |
| 58. | гр. Смядово | Смесито | 1,693 | 67708.108.50 | пасище |
| 59. | гр. Смядово | Смесито | 2,200 | 67708.107.72 | пасище |
| 60. | гр. Смядово | Смесито | 3,229 | 67708.281.72 | пасище |
| 61. | гр. Смядово | Нови лозя | 10,066 | 67708.259.532 | пасище |
| 62. | гр. Смядово | Гемеджиево тръне | 100,000/166,184/ | 67708.283.399 | пасище |
| 63. | гр. Смядово | Гемеджиево тръне | 50,000/73,479/ | 67708.283.929 | пасище |
| 64. | гр. Смядово | Гемеджиево тръне | 4,649 | 67708.283.527 | пасище |
| 65. | гр. Смядово | Гемеджиево тръне | 56,449 | 67708.283.523 | пасище |
| 66. | гр. Смядово | Гемеджиево тръне | 49,546 | 67708.283.577 | пасище |
| 67. | гр. Смядово | Дерин кюше | 32,358 | 67708.36.184 | пасище |
| 68. | гр. Смядово | Чукара | 11,365 | 67708.58.652 | пасище |
| 69. | гр. Смядово | Чукара | 3,826 | 67708.58.993 | пасище |
| 70. | гр. Смядово | Рубинча | 2,871 | 67708.202.878 | пасище |
| 71. | с. Кълново | Юрта | 17,841 | 40840.22.6 | пасище |
| 72. | с. Кълново | Чеирлъка | 6,490 | 40840.15.29 | пасище |
| 73. | с. Кълново | Вехти лозя | 30,732 | 40840.21.123 | пасище |
| 74. | с. Янково | Челик дере | 11,000 | 87429.15.63 | пасище |
| 75. | с. Янково | Каваклъка | 4,460 | 87429.5.93 | пасище |
| 76. | с. Янково | Баира | 40,493 | 87429.6.106 | пасище |
| 77. | с. Янково | Баира | 37,328 | 87429.6.88 | пасище |
| 78. | с. Янково | Ташараса | 18,392 | 87429.7.79 | пасище |
| 79. | с. Янково | Гюрчен учрум | 11,735 | 87429.8.29 | пасище |
| 80. | с. Янково | Гюрчен учрум | 3,755 | 87429.8.32 | пасище |
| 81. | с. Янково | Гюрчен учрум | 2,000 | 87429.8.36 | пасище |
| 82. | с. Янково | Гюрчен учрум | 8,499 | 87429.8.46 | пасище |
| 83. | с. Янково | Под канарата | 6,232 | 87429.12.43 | пасище |
| 84. | с. Янково | Ун куйсу | 11,498 | 87429.13.10 | пасище |
| 85. | с. Янково | Ун куйсу | 40,000/67,788/ | 87429.13.76 | пасище |
| 86. | с. Янково | Ун куйсу | 5,774 | 87429.13.86 | пасище |
| 87. | с. Янково | Ун куйсу | 5,623 | 87429.13.110 | пасище |
| 88. | с. Янково | Челик дере | 3,331 | 87429.15.65 | пасище |
| 89. | с. Янково | Челик дере | 2,409 | 87429.15.66 | пасище |
| 90. | с. Янково | Челик дере | 12,182 | 87429.15.119 | пасище |
| 91. | с. Янково | Челик дере | 2,106 | 87429.15.81 | пасище |
| 92. | с. Янково | Ашлама гечит | 20,000/30,063/ | 87429.21.63 | пасище |
| 93. | с. Янково | Дерелика | 2,269 | 87429.23.68 | пасище |
| 94. | с. Янково | Дерелика | 3,145 | 87429.23.69 | пасище |
| 95. | с. Янково | Дерелика | 2,843 | 87429.23.71 | пасище |
| 96. | с. Янково | Соук пунар | 4,434 | 87429.29.31 | пасище |
| 97. | с. Янково | Чифлик алан | 1,233 | 87429.33.48 | пасище |
| 98. | с. Янково | Чифлик алан | 6,786 | 87429.33.41 | пасище |
| 99. | с. Янково | Чифлик алан | 17,409 | 87429.33.39 | пасище |
| 100. | с. Бял бряг | Арнауд гечит | 1,032 | 07729.213.172 | пасище |
| 101. | с. Бял бряг | Арнауд гечит | 1,108 | 07729.52.279 | пасище |
| 102. | с. Бял бряг | Абаджи пунар | 1,596 | 07729.49.454 | пасище |
| 103. | с. Бял бряг | Куз тарла | 7,885 | 07729.148.4 | пасище |
| 104. | с. Бял бряг | Куз тарла | 4,999 | 07729.148.6 | пасище |
| 105. | с. Ново Янково | Хергелджика | 1,325 | 52310.11.28 | пасище |
| 106. | с. Ново Янково | Трънките | 2,372 | 52310.13.10 | пасище |
| 107. | с. Ново Янково | Палаз дермен | 2,863 | 52310.13.40 | пасище |
| 108. | с. Ново Янково | Срещу село | 6,178 | 52310.33.1 | пасище |
| 109. | с. Ново Янково | Край вратника | 1,514 | 52310.33.21 | пасище |
| 110. | с. Ново Янково | Ясаците | 1,185 | 52310.42.19 | пасище |
| 111. | с. Ново Янково | Лонгоза | 9,979 | 52310.44.1 | ливада |
| 112. | с. Ново Янково | Лонгоза | 4,668 | 52310.44.9 | използ. ливада |
| 113. | с. Черни връх | Ясаците | 1,149 | 80950.22.21 | пасище |
| 114. | с. Черни връх | Дюза | 5,001 | 80950.24.34 | пасище |
| 115. | с. Черни връх | Дюза | 2,274 | 80950.25.16 | пасище |
| 116. | с. Черни връх | Дюза | 4,805 | 80950.23.19 | пасище |
| 117. | с. Черни връх | Дюза | 11,689 | 80950.23.28 | пасище |
| 118. | с. Желъд | Гюргенлика | 3,176 | 29177.8.34 | пасище |
| 119. | с. Желъд | Фонда | 17,039 | 29177.9.21 | пасище |
| 120. | с. Желъд | Фонда | 9,744 | 29177.10.27 | пасище |
| 121. | с. Желъд | Гюргенлика | 4,167 | 29177.49.44 | пасище |
| 122. | с. Желъд | Кара Гьолджук | 5,035 | 29177.116.50 | пасище |
| 123. | с. Желъд | Желъд | 2,450 | 29177.116.103 | пасище |
| 124. | с. Желъд | Желъд | 5,057 | 29177.41.140 | пасище |
| 125. | с. Желъд | Фонда | 7,941 | 29177.49.2 | пасище |
| 126. | с. Веселиново | ----------- | 5,122 | 10762.12.316 | пасище |
| 127. | с. Веселиново | ----------- | 4,048 | 10762.34.188 | пасище |
| 128. | с. Веселиново | ----------- | 6,294 | 10762.12.532 | пасище |
| 129. | с. Веселиново | ----------- | 7,891 | 10762.18.850 | пасище |
| 130. | с. Веселиново | Лозята | 36,177 | 10762.18.903 | пасище |
| 131. | с. Веселиново | Лозята | 4,162 | 10762.23.934 | пасище |
| 132. | с. Веселиново | Лозята | 6,566 | 10762.12.969 | пасище |
| 133. | с. Веселиново | Лозята | 2,782 | 10762.12.971 | пасище |
| 134. | с. Веселиново | Лозята | 2,501 | 10762.12.973 | пасище |
| 135. | с. Веселиново | Лозята | 2,555 | 10762.12.320 | пасище |
| 136. | с. Веселиново | Лозята | 2,609 | 10762.11.278 | пасище |
| 137. | с. Веселиново | Банчов чеир | 2,188 | 10762.11.20 | ливада |
| 138. | с. Александрово | Алашки рът | 15,602 | 00330.139.160 | пасище |
| 139. | с. Александрово | Червеница | 11,073 | 00330.83.208 | пасище |
| 140. | с. Александрово | Гъбрака | 13,039 | 00330.86.1 | пасище |
| 141. | с. Александрово | Под село | 8,466 | 00330.68.1 | ливада |
| 142. | с. Риш | Стоянджика | 1,136 | 62732.10.10 | ливада |
| 143. | с. Риш | Стоянджика | 1,772 | 62732.10.231 | ливада |
| 144. | с. Риш | Стоянджика | 2,080 | 62732.10.232 | ливада |
| 145. | с. Риш | Стоянджика | 1,189 | 62732.10.248 | ливада |
| 146. | с. Риш | Стоянджика | 1,259 | 62732.10.282 | ливада |
| 147. | с. Риш | Стоянджика | 1,611 | 62732.10.307 | ливада |
| 148. | с. Риш | Стоянджика | 1,619 | 62732.42.38 | ливада |
| 149. | с. Риш | Стоянджика | 7,460 | 62732.42.39 | ливада |
| 150. | с. Риш | Могилата | 2,454 | 62732.42.8 | ливада |
| 151. | с. Риш | ----------- | 2,110 | 62732.10.331 | пасище |
| 152. | с. Риш | ----------- | 2,731 | 62732.18.119 | пасище |
| 153. | с. Риш | ----------- | 1,866 | 62732.18.121 | пасище |
| 154. | с. Риш | ----------- | 8,438 | 62732.10.327 | пасище |
| 155. | с. Риш | ----------- | 2,401 | 62732.18.197 | пасище |
| 156. | с. Риш | ----------- | 3,319 | 62732.65.264 | пасище |
| 157. | с. Риш | ----------- | 3,452 | 62732.49.326 | пасище |
| 158. | с. Риш | ----------- | 2,847 | 62732.65.408 | пасище |
| 159. | с. Риш | ----------- | 4,156 | 62732.10.776 | пасище |
| 160. | Земеделски земи попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен по 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, т.н „бели петна“ |
| 161. | Проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие“ – Шумен по 37в, ал.4 от ЗСПЗЗ |
| ***Имоти, които Община Смядово има намерение да продаде*** |
| 1. | Поземлен имот с идентификатор 67708.308.32, с площ от 651 кв.м., за който е отреден УПИ VI-1067, кв. 69 по ЗРП на гр. Смядово, вид територия – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), ведно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 67708.308.32.1 – ЗП 61 кв.м, брой етажи – 1, предназначение – жилищна сграда, еднофамилна; сграда с идентификатор 67708.308.32.2 – ЗП 15 кв.м, брой етажи – 1, предназначение – селскостопанска; административен адрес: гр. Смядово, ул. „Захари Ж. Величков” № 24 |
| 2. | Поземлен имот с идентификатор 67708.308.689, с площ от 586 кв.м, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Хан Крум” |
| 3. | Придаваема част към УПИ III-42, кв.49 по ЗРП на гр. Смядово, представляващо ПИ с идентификатор 67708.305.681, с площ от 91 кв.м |
| 4. | Придаваема част към УПИ II-150, кв.8а по плана на с.Кълново, с площ от 564 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Панайот Волов" №7 |
| 5. | Придаваема част към УПИ III-558, кв.4 по плана на с. Янково, с площ: 187 кв.м., административен адрес: с. Янково, ул. " Възраждане" № 39  |
| 7. | Придаваема част към УПИ I-560, кв.4 по плана на с. Янково, с площ: 97 кв.м., административен адрес: с. Янково, ул. " Възраждане" № 22 |
| 8. | УПИ I-122, кв.21 по плана на с.Кълново,с площ от 2300 кв.м, ведно с построените в него Училищна сграда със ЗП 260 кв.м., брой етажи – 2; навес със ЗП 21 кв.м., и селскостопанска сграда със ЗП от 13 кв.м., с административен адрес: с. Кълново, ул. „Шипка“ №7 |
| 9. | УПИ IХ-360, кв. 10 по плана на с.Бял бряг, с площ от 1919 кв.м., ведно с построената в имота Сграда за детско заведение със ЗП 231 кв.м., брой етажи – 2, с административен адрес: с. Бял бряг, ул. „Петър Монев“ №34  |
| 10. | УПИ V-244, кв. 26 по плана на с.Кълново, с площ от 1083 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Морава" № 8 |
| 11. | УПИ VI-243, кв. 26 по плана на с.Кълново, с площ от 1128 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Морава" № 6 |
| 13. | УПИ VIII-242, кв. 26 по плана на с.Кълново, с площ от 1145 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Морава" № 2 |
| 14. | УПИ VII-241, кв. 26 по плана на с.Кълново, с площ от 1420 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Морава" № 4 |
| 15. | УПИ IV-245, кв. 26 по плана на с.Кълново, с площ от 1402 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. "Камчия" № 1 |
| 16. | УПИ XIII-ООД, кв. 23 по плана на с. Кълново, с площ от 564 кв.м., административен адрес: с. Кълново, ул. „Добри Войников“ |
| 17. | Поземлен имот с идентификатор 00330.148.175, землище с. Александрово, местност „Алашки рът“, вид територия: територия на транспорта, НТП: За съоръжение на съобщителен провод, площ 1615 кв. м, стар номер 000175 |
| 18. | Поземлен имот с идентификатор 67708.306.292, гр. Смядово, ул. Георги Раковски, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг обществен обект, комплекс, площ 3694 кв. м |
| 19. | Поземлен имот с идентификатор 67708.306.672 по КК и КР на гр. Смядово, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Тополница“, площ 460 кв. м., територия – урбанизирана, НТП – за друг обществен обект, комплекс |
| ***Имоти, върху които Община Смядово има намерение да учреди вещи права*** |
| 1.  | Кабинет/помещение №1, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 22/двадесет и два/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на "АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР - СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ" ООД, ЕИК 127522881, седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Граф Игнатиев“ №9, вх. 1, ет. 1 представляванo от управителя д-р Даниел Димов Янков |
| 2. | Кабинет/помещение №1, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 22/двадесет и два/ кв.м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ (психиатрия) на **ET** **„АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р СТЕФАН СТЕФАНОВ”**,ЕИК 127567241, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Цар Освободител” №99, ет. 1, ап. 51, представляван от управителя **д-р Стефан Юриев Стефанов** |
| 3. | Кабинет/помещение №2, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 13/тринадесет/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р. ГЕОРГИЕВА ОПТИК” EООД, ЕИК 201425038, седалище и адрес на управление: гр. Шумен, бул. “Славянски” №5, вх. 4, ет. 3, ап. 45, представлявано от управителя д-р Даринка Георгиева Славчева |
| 4. | Кабинет/помещение №2, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 13/тринадесет/ кв.м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ (кардиология) на „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – Д-Р. РУМЯНА СТОЙЧЕВА ВАСИЛЕВА” ЕООД, ЕИК 201798585, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Александър Стамболийски” №10, представляванo от управителя д-р Румяна Стойчева Василева |
| 5. | Кабинет/помещение №2, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 13/тринадесет/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ (детски болест) на "АМБУЛАТОРНА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ Д-Р ВИЧЕВА" ЕООД, ЕИК 20234364, седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ж. к. “Херсон” №6, ет. 2, ап. 9, представлявано от управителя д-р Парашкева Райкова Вичева |
| 6. | Кабинет/помещение №3, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 17/седемнадесет/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана дентална помощ на ET „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р ВАЛЕНТИНА ВЪЛЧЕВА”, ЕИК 127566792, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул.“Софийско шосе“ № 22, вх. 2, ет. 2, ап. 4, , представляван от д-р Валентина Неделчева Вълчева-Петрова |
| 7. | Кабинет/помещение №4, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 13/тринадесет/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана дентална помощ на ЕТ "АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ - Д-Р ИВЕЛИНА ГИНЕВА", ЕИК 127589104, седалище и адрес на управление: гр. Смядово, ул. “Цар Калоян” “№7, вх. 2, ет. 4, ап. 30, представляван от д-р Ивелина Николаева Гинева |
| 8. | Кабинет/помещение №6, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с обща площ от 20/двадесет/ кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на ЕТ „AМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА – Д-Р. ДИМИТРИЧКА ЧАКЪРОВА”, ЕИК 127509122, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Генерал Столетов” №10, вх. 1, ет. 1, ап. 1, представляван от д-р Димитричка Димитрова Чакърова (общопрактикуващ лекар) |
| 9. | Кабинет/помещение №7, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 10 кв. м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на ЕТ „AМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА – Д-Р. ДИМИТРИЧКА ЧАКЪРОВА”, ЕИК 127509122, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Генерал Столетов” №10, вх. 1, ет. 1, ап. 1, представляван от д-р Димитричка Димитрова Чакърова |
| 10. | Кабинет/помещение №8, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с площ от 13/двадесет/ кв. м за извършване на клинични и лабораторни изследвания на „Първа медикодиагностична лаборатория“ ООД (Първа МДЛ), ЕИК 127066659, седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ж. к. ХЕРСОН, бл. 2, вх. А, ет. 1, ап. 2, представлявано от д-р Румяна Константинова Попова и д-р Румяна Тодорова Минчева |
| 11. | Помещение в бивш здравен дом в с. Веселиново на ул. „Брестова“ №24, ет.1, кабинет №1А, с площ от 25 /двадесет и пет/ кв. м., частна общинска собственост, разположен в УПИ II, кв. 26 по плана на с. Веселиново за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на "АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р ГЕОРГИ СПАСОВ-МЕДИКА" ЕООД, ЕИК 203886475, със седалище и адрес на управление: с.Янково, община Смядово, пл. “Възраждане” №55, представляван от д-р Георги Спасов Улев (общопрактикуващ лекар) |
| 12. | Кабинет/помещение, разположен в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 62732.501.299.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 62732.501.299.1 /кметство/, частна общинска собственост, с предназначение – За делова и административна дейност, административен адрес: с. Риш, ул. „Клокотница“ №1, ет. 1, с площ от 25 /двадесет и пет/ кв.м за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на "АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р ГЕОРГИ СПАСОВ-МЕДИКА" ЕООД, ЕИК 203886475, със седалище и адрес на управление: с.Янково, община Смядово, пл. “Възраждане” №55, представляван от д-р Георги Спасов Улев (общопрактикуващ лекар) |
| 13. | Помещение в сградата на Кметство Янково, ет. 1, административен адрес: пл. „Възраждане“ №55, с площ от 24 /двадесет и четири/ кв. м., публична общинска собственост, разположен в УПИ ХVIII-179, кв. 18 по плана на с. Янково за предоставяне на здравни услуги и извънболнична специализирана медицинска помощ на "АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р ГЕОРГИ СПАСОВ-МЕДИКА" ЕООД, ЕИК 203886475, със седалище и адрес на управление: с.Янково, община Смядово, пл. “Възраждане” №55, представляван от д-р Георги Спасов Улев (общопрактикуващ лекар) |
| 14. | Кабинети/помещения №9, №10, №11, санитарен възел, битовка, разположени в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67708.306.636.1.1, етаж 1/първи/ от сграда с идентификатор 67708.306.636.1 /бивша поликлиника/, частна общинска собственост, с предназначение – За здравни и социални услуги, административен адрес: гр. Смядово, ул. „Баба Донка“ №6, ет. 1, с обща площ от 98 /деветдесет и осем/ кв.м за извършване на диагностика, лечение, консултации, профилактика и др. медицински дейности и манипулации под контрол и отговорността на лекар по дентална медицина на "АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ - СТОМАМЕД" ЕООД, ЕИК 204194647, седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Приморски, ул. “Илинден” №3, ет. 2, ап. 7, представлявано от управителя Столе Зафироски |
| 15. | Възмездно или безвъзмездно правото на ползване, върху имоти (земеделски земи и/или горски територии) за настаняване и устройване на постоянни пчелин по смисъла на Закона за пчеларството |
| 16.  | Помещение №2, разположено в сграда с идентификатор 67708.306.307.1 (Ритуална зала), частна общинска собственост, административен адрес: гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №4, с площ от 11,26 кв. м |
| ***Имоти, които Община Смядово има намерение да предостави на концесия*** |
| 1. | Съгласно План за действие на общинските концесии на община Смядово |

Основните мотиви на общинска администрация за извършване на разпоредителни сделки с имоти, общинска собственост,  са продиктувани във връзка с осигуряване на приходи за общината и удовлетворяване на постъпили сериозни инвестиции, свързани със създаване на благоприятна икономическа среда, нови работни места, промяна облика на общината и др.

***IV. имоти, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица,*** ***с подробно описание на имотите, които общината желае да получи в замяна.***

През 2022 година общината има намерение да предложи за замяна:

1. Поземлени имоти в землището на с. Янково, вид територия – земеделска, категория III/трета/, местност „Тепеляр дюзю“, с начин на трайно ползване – овощни градини, представляващи: поземлен имот с идентификатор 87429.32.164 с площ от 1,439 дка и поземлен имот с идентификатор 87429.32.165 с площ от 1,563 дка, срещу поземлен имот с идентификатор 40840.20.40, землище с. Кълново, местност „Джевезлика“, категория V/пета/, с площ от 4,509 дка;
2. Поземлен имот с идентификатор 87429.9.24, землище с. Янково, местност „Гюрчем учрум“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,996 дка срещу поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка.

При постъпили предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, ще се процедира по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост и в съответствие с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

***V.Описание на имотите, които общината има намерение да ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.***

През 2021 г. Община Смядово има намерение да придобие имоти или части от тях, както следва:

1. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 87429.27.58, с. Янково, с площ 1983 кв.м., урбанизирана територия, НТП – за ветеринарна лечебница, в едно с построената в имота сграда с идентификатор 87429.27.58.1, застроена площ 158 кв.м., брой етажи - 2, предназначение – здравно заведение, масивна конструкция, година на построяване – 1985 г., частна държавна собственост.
2. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 67708.306.271 (АДС № 3238/17.09.2020г.), с площ от 2209 кв.м., гр. Смядово, ул „Черноризец Храбър“ №8, заедно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 67708.306.271.1, предназначение - Здравно заведение, брой етажи - 2, застроена площ 63 кв. м, масивна конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.2, предназначение - постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 73 кв. м, масивна конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.3, предназначение - селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 39 кв. м, паянтова конструкция, построена 1932 г.; сграда с идентификатор 67708.306.271.4 (АДС № 3219/06.04.2020г.), предназначение - селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 32 кв. м, паянтова конструкция, построена 1932 г. и навес със застроена площ 103 кв.м., който не е обект на кадастъра по чл.23 от ЗКИР и не е нанесен на кадастралната карта.
3. Придобиване по реда на чл. 54 от ЗДС на поземлен имот с идентификатор 67708.99.640, гр. Смядово, ПЪТЕН КАНТОН "СМЯДОВО", вид територия - урбанизирана, НТП - за друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 5829 кв. м, в едно с построените в имота: сграда 67708.99.640.1, предназначение - сграда на транспорта, брой етажи 1, застроена площ 124 кв. м; сграда 67708.99.640.2, предназначение - постройка на допълващото застрояване, брой етажи 1, застроена площ 24 кв. м.; сграда 67708.99.640.3, предназначение - хангар, депо, гараж, брой етажи 1, застроена площ 60 кв. м.; сграда 67708.99.640.4, предназначение - сграда на транспорта, брой етажи 1, застроена площ 125 кв. м.;
4. Земеделските земи, възстановени на община Смядово от общинската служба земеделие /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ и актуването им като общинска собственост. При необходимост може да бъде инициирана процедура за промяна предназначението на тези имоти;
5. При постъпване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения до кмета на общината, същите ще се изпълняват по реда на чл.34 от Закона за общинската собственост и в съответствие с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

***VI. Обекти и обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.***

През 2022 г. се предвижда изграждане на обект от първостепенно значение - уширяване на гробищен парк в с. Янково, представляващ поземлен имот с идентификатор 87429.12.41. В случай, че не се постигне съгласие за замяна на поземлен имот с идентификатор 87429.9.24, землище с. Янково, местност „Гюрчем учрум“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,996 дка срещу поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка, се предвижда отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 87429.23.1, землище с. Янково, местност „Нови лозя“, вид територия - земеделска, категория III/трета/, начин на трайно ползване - нива, с площ от 5,753 дка за изграждане на обекти от първостепенно значение – уширяване на гробищен парк в с. Янково.

***VIА. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:***

1. поземлен имот с идентификатор 67708.95.613 по КК и КР на гр. Смядово, община Смядово, местност “Грибаков дол” за депо за битови отпадъци (сметище);
2. поземлен имот с идентификатор 67708.202.880 по КК и КР на гр. Смядово, община Смядово, местност “Арка” за изграждане на пречиствателна станция за отпадни води;

***VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ***

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Смядово през 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. Отделните процедури ще бъдат прилагани съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за собствеността, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за концесиите и др. и съответните правилници и наредби по прилагането им.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

**Настоящата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост е приета с Решение №291 по Протокол №4/14.04.2022 г. на ОбС – Смядово, доп. с Решение №309 по Протокол №6/30.06.2022 г. на ОбС – Смядово, доп. с Решение №310 по Протокол №6/30.06.2022 г. на ОбС – Смядово.**