



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис І“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ОБЯВЛЕНИЕ по чл.124б, ал.2 ЗУТ

№ 226/17.03.2022 г.

Дирекция “Специализирана администрация” при Община Смядово, на основание чл.135, ал.7 от Закона за устройство на територията, съобщава на заинтересованите лица по смисъла на чл. 131 ЗУТ:

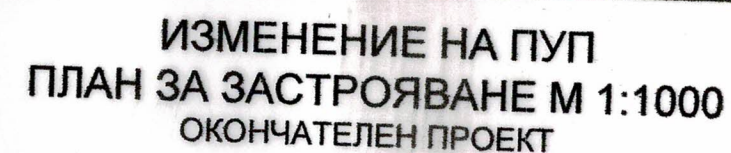
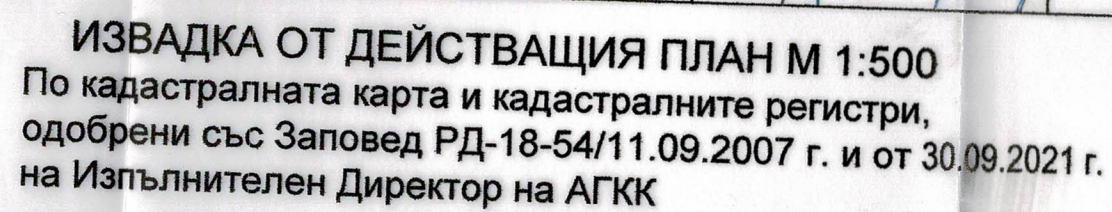
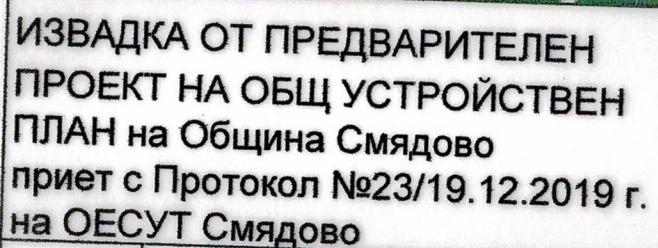
С Решение/Заповед № 188/17.03.2022 г. на Общински съвет Смядово/Кмета на Община Смядово е разрешено изработването на „подробен устройствен план - /план за регулация/; ~~/план за застрояване/; /план за регулация и застрояване/; /работен устройствен план/; /парцеларен план/~~, в обхват: в УПИ III- База на СП „БКС“, квартал 75, поземлен имот 67708.308.520, гр. Смядово, община Смядово, област Шумен, Петлешков № 9, като се променя предназначението му от “База на СП „БКС” в “**Център за поправка и повторна употреба на отпадъците**”, устройствена зона за „предимно производствена и складова зона”, – означена като (Пп). Да се предвидят следните устройствени нормативи: начин на застрояване – свободно; максимална височина на застрояване – до 10 м; плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто; интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5; минимална озеленена площ (П озел.) – от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

Изготвил:

инж. Калоян Киров
Директор „СА“





Номер на квартал	Номер на поземлен имот и / или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване				
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	K инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	Забележка	
кв.75 67708.308.	УПИ III 520	предимно производствена зона Пп	"Център за поправка и повторна употреба"	-	△3 (<10)	-	от 40 до 80	от 1,0 до 2,5	от 20 до 40	e	-	-	-	-

 УПИ с предимно производствена устройствена зона

 ПИ с устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване

 Тротоари
Обслужваща улица

 Ограничителни линии за застрояване

 Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Възложител:
ОБЩИНА СМЯДОВО

Кмет на Община Смядово **Иванка Петрова**
Изменение изменение на **Подробен устройствен план**
/ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/, в обхват: в
УПИ III- База на СП „БКС“, квартал 75, с идентификатор
67708.308.520, гр. Смядово, община Смядово, област Шумен,
Петлешков № 9, като се променя предназначението му
от “База на СП „БКС” в “**Център за поправка и повторна**
употреба”, устройствена зона за „**предимно производствена и**
складова зона”, - означена като (Пп).

