



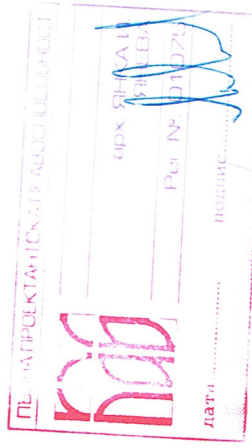
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН М 1:1000
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № 364 от 20.06.2014 г.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

Изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/ в обхват: уригулиран поземлен имот III-461, кв.72, идент. 67708.306.461 по КК на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, като се променя предназначението му от "Предимно производствени и складови сгради, магазини, площадка за изкупуване, третиране и съхранение на отпадъци и опаковки от хартия, картон, пластмаса" в "за малкоетажно жилищно застрояване и за търговски обекти", смесена устройствена зона - предимно за малкоетажно жилищно застрояване и за общественообслужващи дейности - означена, като (Сжо) .

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Малкоетажно жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности	Малкоетажно жилищно застрояване и за търговски обекти с установено предназначение	Етажност (височина в м)	Градоустройствени параметри	Начин на застрояване	Забележка
72	УПИ III-461 КК 67708.306.461	Сжо			Максимална 3 (10)	Възможна "от-до" плътност на застрояване 60 К инт минимална площ 40	Свободно-е ● Свързано в два съседни имота-д ● Свързано-с	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Йордан Атанасов Стоянов



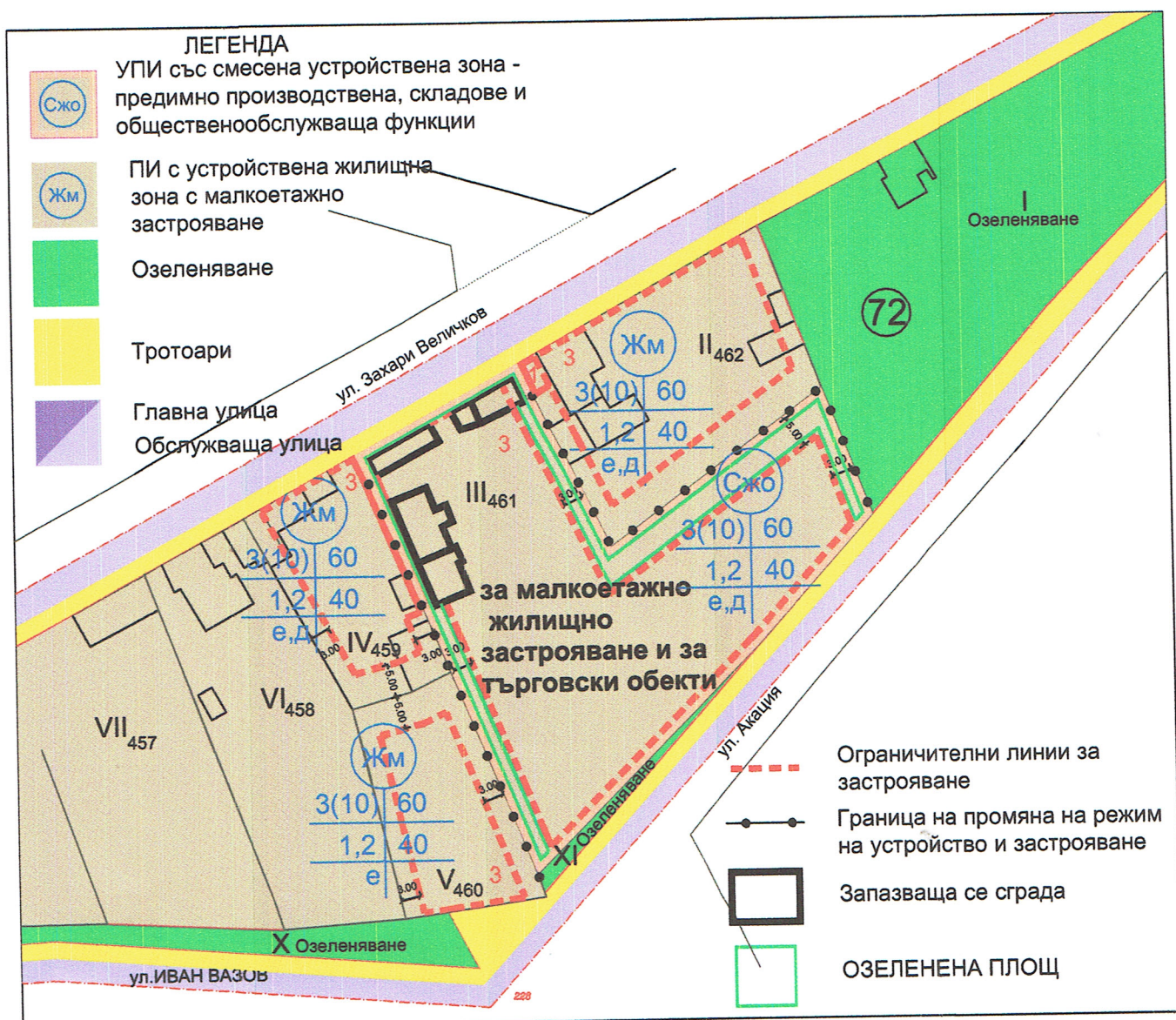


СХЕМА НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕТО М 1:1000

ЗАБЕЛЕЖКА: ЕДНА ТРЕТА ОТ НЕОБХОДИМАТА ОЗЕЛЕНА ПЛОЩ Е С ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ.

Изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/

в обхват: уригулиран поземлен имот **III-461**, кв. **72**, идент. 67708.306.461 по КК на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, като се променя предназначението му от "Предимно производствени и складови сгради, магазини, площадка за изкупуване, третиране и съхранение на отпадъци и опаковки от хартия, картон, пластмаса" в „за малкоетажно жилищно застрояване и за търговски обекти“, смесена устройствена зона - предимно за малкоетажно жилищно застрояване и за общественообслужващи дейности - означена, като **(Сжо)**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Йордан Атанасов Стоянов





ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис І“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 34

гр. Смядово, 01.12.....2017 г.

На основание чл.129, ал.2 Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 44, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл.133, ал.7 т.2, чл.134 ал.2 т.6, ЗУТ, чл.17 ал.1, т.2 от Наредба № 7 „за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“, Заповед за разрешение за изменение на ПУП ПРЗ № 643/16.10.2017 г. на Кмета на Община Смядово, решение по т.1 на Об.ЕСУТ протокол №17/01.12.2017 г. и заявление с вх.№ 684/16.10.2017 г. от Йордан Атанасов Стоянов от гр.Смядово ул.“Ришки проход“ 23 вх.3 ет.3 ап.44, и Стоян Атанасов Стоянов, собственици на ПИ с идентификатор 67708.306.461 по КК и КР на гр.Смядово, съгласно нот. акт № 175 том 16 рег. № 4264 дело № 3334 от 2006 г., нот. акт № 163 том 1 дело № 567 от 1997 г.

ОДОБРЯВАМ:

Изменение подробен устройствен план - план за застрояване /ПЗ/ одобрен със Заповед № 364/20.06.2014 г. в обхват: урегулиран поземлен имот **III-461**, в квартал **72**, гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, като се променя предназначението му от "Предимно производствени и складови сгради, магазини, площадка за изкупуване, третиране и съхранение на отпадъци и опаковки от хартия, картон, пластмаса" в „за **малкоетажно жилищно застрояване и за търговски обекти**“, смесена устройствена зона - предимно за малкоетажно жилищно застрояване и за общественообслужващи дейности - означена, като **(Сжо)**. Устройствови нормативи: начин на застрояване – свободно означено "е" и свързано в два съседни имота - "д"; максимална височина на застрояване – до 10 м; плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 60 на сто; интензивност на застрояване (К инт.) - до 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Изменението е по червените, сини, черни линии, щрихи и надписи на приложения проект за изменение на ПУП – ПЗ.

Настоящата заповед съгласно чл.129, ал.2 ЗУТ да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен.

Одобрено изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Смядово съгласно чл.129, ал.5 ЗУТ. Заповедта да се връчи на длъжностните и заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Иванка Петрова

Кмет на Община Смядово



Изготвил:

арх. Иван Иванов - Главен архитект