



# ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

## СЪОБЩЕНИЕ

по чл.129, ал.2 ЗУТ по реда на Административнопроцесуалния кодекс  
№ 636/22.08.2022 г.

Дирекция “Специализирана администрация” при Община Смядово, на основание чл.129, ал.2 ЗУТ по реда на чл.61 от Административнопроцесуалния кодекс, съобщава на заинтересуваните лица, собствениците на недвижимите имоти, непосредствено засегнати от предвижданията на плана, по чл.131 ЗУТ:

1. Заповед № 628/22.08.2022 г. на Кмета на Община Смядово за одобрение на “изменение на подробен устройствен план – /план за регулация/; /план за застрояване/; /план за регулация и застрояване/; /работен устройствен план/; в обхват: плана за регулация се измененя действащия дворищнорегулационен план на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, в обхвата на УПИ I-клуб и адм. сграда, УПИ II - 767 и X - 766 в кв. 62 (при условията на чл. 134, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ). Видоизменят се южните вътрешнорегулационни граници на УПИ I – клуб и адм. сграда между УПИ II - 767 и X – 766 в кв. 62, като се прокарват по съществуващите имотни граници, материализирани на място, изменя се уличната регулация по съществуващата кадастрална карта за поземлен имот с проектен идентификатор 67708.306.675 на гр. Смядово от запад, север и изток. Към новообразувания УПИ I - 675 се предава общинско място с площ от 67 кв. м. Номерата на УПИ след изменение се запазват за УПИ II-767 и УПИ X – 766, а УПИ I – клуб и адм. сграда се изменя на I-769;

2. с плана за застрояване се променя предназначението на УПИ I от кв. 62, гр. Смядово от “клуб и адм. сграда” в “малкоетажно жилищно застрояване”, устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване – означена като (Мж).  
Устройствени нормативи:

- начин на застрояване – свободно, означено с буква “е”
- максимална височина на застрояване – от 1 ет. до 3 ет., от 3 м до 10 м;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2;
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 40% до 60%, като 1/3 от озеленената площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- с ПУП ПЗ се предвижда и ново допълващо застрояване.

Изменението е по червените, сини, черни линии, щрихи и надписи на приложените проекти за изменение на ПУП – ПРЗ.

На основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Общината пред Административен съд Шумен.

*Заложена информация  
на основание чл. 4, т. 1*

Изготвил: *от Решаващ(ЕС)2016/679*

инж. Калоян Киров  
Директор „СА“