



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ДО СПАС СТАТЕВ
ГР.СМЯДОВО
УЛ. „Г.С.РАКОВСКИ” №22

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

по чл. 128, ал.3 ЗУТ

№ 3/15.01.2020 г.

Дирекция “Специализирана администрация” при Община Смядово, на основание чл.128, ал.3 от Закона за устройство на територията, съобщава на заинтересованите лица по смисъла на чл. 131 ЗУТ:

В Община Смядово е представен Проект за **„изменение на подробен устройствен план - ~~/план за регулация/; /план за застрояване/; /план за регулация и застрояване/; /работен устройствен план/~~**, в обхват: урегулирани поземлени имоти VII-446 от кв.81, гр. Смядово, ПИ с 67708.308.446 по КKKP на гр.Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, като вътрешните регулационни границите се прокарват по съществуващи имотни граници на ПИ 67708.305.676 и 67708.305.677 по одобрената КKKP на гр.Смядово като:

1.1. План за регулация: урегулиране на ПИ с идентификатор № 67708.308.446 по съществуващи имотни граници, като се отрежда за УПИ VII-446 от кв.81, по плана на гр.Смядово, общ.Смядово, обл.Шумен..

1.2. План за застрояване: Урегулиран паземелен имот VII-446 от кв.81 се отреда за «малкостажно жилищно застрояване» - означена като (ЖМ).

Да се предвидят следните устройствени нормативи за (ЖМ):

- начин на застрояване—свободно „е“;
- максимална височина на застрояване – от 3 до 10 м., от 1 до 3 етажа;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – до 60 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 0.5 до 1.2;
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 40 до 60 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

На основание чл.128 ал.5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението, (от подписването в техническата служба или от получаване на настоящото обявление по пощата с обратна разписка), заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

Изготвил: (П)
/инж.Калоян Киров/
Директор Дирекция „СА”