



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 186

гр. Смядово, 20.04.2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.67, т.2 и чл.68, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и решения по утвърден Протокол на тръжна комисия, назначена със Заповед № 174/19.04.2018г. на Кмета на Община Смядово

НАСРОЧВАМ:

I. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя (общинска собственост, стопанисвана от общината) за срок от 5/пет/ стопански години, считано от стопанската 2018-2019 година, на следните имоти в землище на гр. Смядово:

№ по ред	ПИ с идентификатор	НТП	площ в дка	местност	начална тръжна цена	депозит за участие
1	2	3	4	5	6	7
1	67708.51.880	нива	3,557	„Стоев обил“	106,71 лв	10,67 лв.
2	67708.201.1	нива	15,286	„Гемеджиево тръне“	458,58 лв	45,86 лв.
3	67708.306.589	нива	9,583	„Под гарата“	287,49 лв	28,75 лв.
4	67708.227.677	нива	2,631	„Алчака“	78,93 лв	7,89 лв.

II. Търговете да се проведат за всеки имот отделно при начални тръжни цени съгласно графа 6 от таблицата.

III. Търговете да се проведат на **15.05.2018 година /вторник/ от 11:30 часа в сградата на Община Смядово по реда посочен в таблицата по т. I.**

IV. Стъпка за наддаване в размер до 10% от началната тръжна цена.

V. Тръжни документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен ден **до 15:00 часа на 14.05.2018 г. включително.**

VI. Б.Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена на имота (графа 7).

VII. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: **до 16:00 часа на 14.05.2018 г.** в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 16:30 часа на 14.05.2018г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано името на кандидата и имота, за който ще се участва.

IX. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ:

1. Заявление по образец – *Приложение № 1.*
2. Копие на документ за самоличност за физически лица.
3. Удостоверение за актуално състояние за юридическо лице и ЕТ или Декларация, съдържаща ЕИК /*Приложение № 6/.*
4. Декларация по образец, че участникът не се намира в производство по ликвидация и несъстоятелност – *Приложение № 2.*
5. Декларация по образец, че участникът няма задължения по ДОПК – *Приложение № 3.*

6. Декларация по образец за оглед на имота – *Приложение № 4*.
7. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 68б, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – *Приложение № 5*.
8. Документ за внесен депозит.
9. Заверено копие или оригинал на пълномощно, в случай, че кандидата се представлява от пълномощник.

X. Оглед на имотите може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Заплащането на достигнатата тръжна цена се извършва в брой или по банков път.

XII. Съгласно чл.68б от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не се допускат до участие в търговете лица, които:

1. след спечелен търг или конкурс са отказали да сключат договор с общината в срок от 1 година;
2. са неизправни длъжници по сключени с общината договори за общинско имущество с просрочие повече от 1 (един) месец;
3. са подали молба за участие след срока за приемане на документите;
4. не отговарят на условията, определени в настоящата заповед;
5. имат задължения по ЗМДТ и ДОПК.

XIII. Съгласно чл.70, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество търг се провежда само в случай, че са се явили най-малко:

1. трима от членове на комисията;
2. двама кандидати или са подадени 2 молби за участие за съответния имот;

Настоящата Заповед да се обяви чрез средствата за масова информация и изложи на видно място в сградата на Община Смядово, съгласно чл.69 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА

Кмет на Община Смядово

Изготвил:

Ирена Вълчева

Старши специалист