



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 315

гр. Смядово, 15.05.2017 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.67, т.2 и чл.68, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Решение № 151 по Протокол № 9/27.10.2016 година на Общински съвет – Смядово,

НАСРОЧВАМ:

I. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя (общинска собственост, стопанисвана от общината, училищни земи), находяща се в землището на гр. Смядово, за срок от 5 стопански години, считано от 01.10.2017г., представляваща:

№ по ред	имот №	НТП	площ в дка	местност	начална тръжна цена	депозит за участие
1	2	3	4	5	6	7
1	67708.75.19	нива	1,235	Пърленица	37,05 лв	3,71 лв.
2	67708.49.13	нива	1,844	Топармакляка	55,32 лв	5,53 лв.
3	67708.161.7	нива	4,524	Бежането	135,72 лв	13,57 лв.
4	67708.149.1	нива	1,690	Качица	50,70 лв	5,07 лв.
5	67708.120.91	нива	7,481	Есичеолу	224,43 лв	22,44 лв.
6	67708.121.36	нива	6,998	Бардарска чука	209,94 лв	20,99 лв.
7	67708.93.494	нива	0,963	Мешата	28,89 лв	2,89 лв.
8	67708.114.28	нива	1,794	Радича	53,82 лв	5,38 лв.
9	67708.168.20	нива	2,820	Дълга чука	84,60 лв	8,46 лв.
10	67708.202.3	нива	10,005	Циганско гробище	300,15 лв	30,02 лв.

II. Определям начални тръжни цени за имотите – съгласно графа 6 от таблицата.

III. Търгът ще се проведе на **06.06.2017 година /вторник/ от 10:00 часа в сградата на Община Смядово.**

IV. Стъпка за наддаване в размер до 10% от началната тръжна цена.

V. Тръжни документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен ден **до 15:00 часа на 05.06.2017 г. включително.**

VI. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена на имота (графа 7).

VII. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: **до 16:00 часа на 05.06.2017 г.** в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.

VIII. Краен срок за подаване на заявления за участие в публичния търг (придружени с изискуемите документи по т. XI от настоящата заповед в запечатан, непрозрачен плик): **до 16:30 часа на 05.06.2017 г.** в Информационния център на Община Смядово.

IX. Оглед на имота, обект на търга, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

X. Заплащането на достигнатата тръжна цена се извършва в брой или по банков път.

XI. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ:

1. Заявление по образец – *Приложение № 1.*
2. Копие на документ за самоличност за физически лица.
3. Удостоверение за актуално състояние за юридическо лице и ЕТ или Декларация, съдържаща ЕИК /*Приложение № 7/.*
4. Декларация по образец, че участникът не се намира в производство по ликвидация и несъстоятелност – *Приложение № 2.*
5. Декларация по образец за наличието или липса на задължения към Община Смядово - *Приложение № 6.*
6. Декларация по образец, че участникът няма задължения по ДОПК – *Приложение № 3.*
7. Декларация по образец за оглед на имота – *Приложение № 4.*
8. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 68б, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – *Приложение № 5.*
9. Документ за внесен депозит.
10. Заверено копие или оригинал на пълномощно, в случай, че кандидата се представлява от пълномощник.

Съгласно чл.68а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество участниците в търга представят в посочения срок молбата си за участие, с приложените към нея изискуеми документи, в запечатан непрозрачен плик в Информационния център на общината, върху който са отбелязани името на участника и цялостното наименование на обекта /имота/ на търга.

Съгласно чл.68б от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не се допускат до участие в търговете лица, които:

1. след спечелен търг или конкурс са отказали да сключат договор с общината в срок от 1 година;
2. са неизправни длъжници по сключени с общината договори за общинско имущество с просрочие повече от 1 (един) месец;
3. са подали молба за участие след срока за приемане на документите;
4. не отговарят на условията, определени в настоящата заповед;
5. имат задължения по ЗМДТ и ДОПК.

Настоящата Заповед да се обяви чрез средствата за масова информация и изложи на видно място в сградата на Община Смядово, съгласно чл.69 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА

Кмет на Община Смядово

Изготвил:

Ирена Вълчева

Старши специалист