



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 661

гр. Смядово, 12.10.2020 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

НАСРОЧВАМ:

I. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 90/409 кв.м. идеални части от терен, съгласно Схема за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 67708.305.380 по кадастралната карта на гр. Смядово, притежаващ АОС №227/01.11.2001 г., целият с площ от 409 кв.м (четиристотин и девет квадратни метра), находящ се в гр. Смядово на ул. „Начо Гайдов“ №8, при граници: изток – ПИ 67708.305.377, запад – ПИ 67708.305.379, север – ПИ 67708.305.381, юг – ПИ 67708.305.377, за срок от 2 /две/ години.

II. ОПРЕДЕЛЯМ начална тръжна цена на месечен наем в размер на 126,00 лв. /сто двадесет и шест лева/ с включен ДДС, съгласно чл. 22, ред №3 от таблица по Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово.

III. Търгът да се проведе на 27.10.2020 година /вторник/ от 14:00 часа в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ № 2.

IV. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена – 12,60 лв. (дванадесет лева и шестдесет стотинки) лева с ДДС.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит в размер равен на 10 % от началната тръжна цена – 12,60 лв. (дванадесет лева и шестдесет стотинки) с ДДС.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: до 15:00 часа на 26.10.2020 г. в брой на касата на Община Смядово, ет. 3, стая № 18.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 12.00 часа на 26.10.2020 г. включително. Съгласно чл. 31, т. 25 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Смядово такса не се дължи.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава в запечатан, непрозрачен плик до 16:30 часа на 26.10.2020 г. в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и мето на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;
3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;

5. Документ за внесен депозит за участие;
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
8. Тръжни условия;
9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имота, обект на търга, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща се заплаща в 14 - дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл. 129, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Приложение:

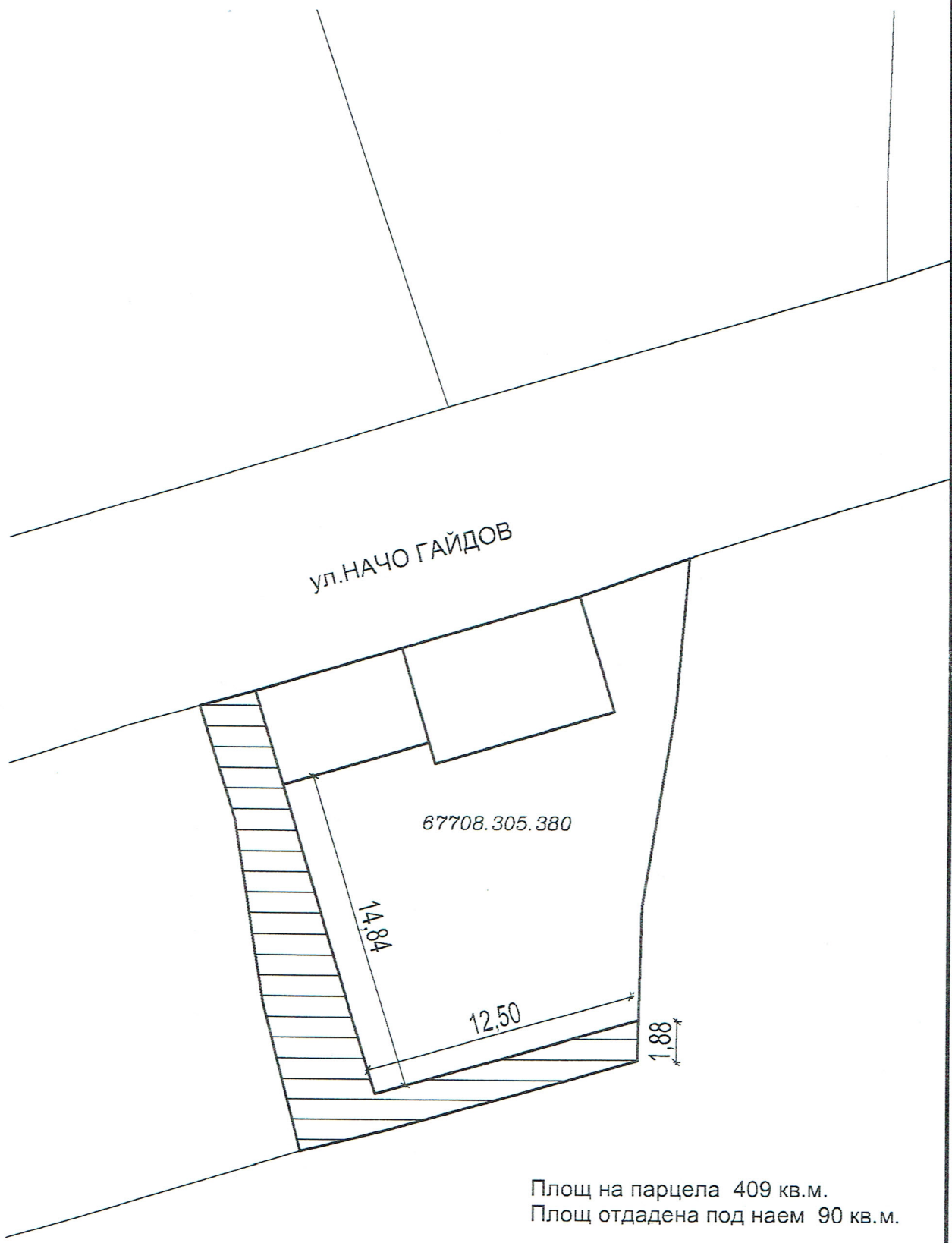
1. **Схема за отдаване под наем** на поземлен имот с идентификатор 67708.305.380 по кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен към Заповед №661/12.10.2020 г.

ИВАНКА ПЕТРОВА
Кмет на Община Смядово



Славка Нонева
Директор на Дирекция „ОА“

СХЕМА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
КЪМ ЗАПОВЕД № 661 / 12.10.2020г.



Площ на парцела 409 кв.м.
Площ отдадена под наем 90 кв.м.