

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис І”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226

Obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

###### З А П О В Е Д

№ **765**

гр. Смядово, **22.11.2021** г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 3 от ЗСПЗЗ за предоставяне за ползване, чрез отдаване под наем без търг или конкурс на земеделски земи от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на територията на Община Смядово, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда и във връзка с подадени заявления за ползване от ползватели, които отговарят на изискванията на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ

**Н А Р Е Ж Д А М:**

1. Съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 10, изр. второ от ЗСПЗЗ, определям следните цени на декар по населени места, както следва:

* гр. Смядово – 48,00 лв./дка;
* с. Александрово – 44,00 лв./дка;
* с. Веселиново – 71,00 лв./дка;
* с. Риш – 68,00 лв./дка;
* с. Бял бряг –22,00 лв./дка;
* с. Кълново – 48,00 лв./дка;
* с. Ново Янково – 21,00 лв./дка;
* с. Янково – 48,00 лв./дка;
* с. Желъд – 21,00 лв./дка;
* с. Черни връх – 18,00 лв./дка;

1. Определям ползвателите на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землищата на Община Смядово, които отговарят на изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, за сключване на договори за наем за едногодишно ползване, за стопанската 2021/2022 г., както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **землище** | **ползвател** | **идентификатор на имота** | **НТП** | **обща площ, дка** | **площ сечение, дка** | **дължима сума** |
| Янково | **"В. И. Г." ООД** | 87429.22.38 | нива | 0,595 | 0,541 | 25,97 лв. |
| Желъд | 29177.10.19 | инд.култ. | 12,367 | 1,338 | 28,10 лв. |
|  | | | | | 1,879 | **54,07 лв.** |
| Смядово | **"Кристера-агро" ЕООД** | 67708.139.35 | вр.неизп.н | 10,054 | 10,054 | 482,59 лв. |
| 67708.149.1 | нива | 1,691 | 0,402 | 19,30 лв. |
| Янково | 87429.13.53 | лозе | 0,612 | 0,282 | 13,54 лв. |
| 87429.13.115 | лозе | 0,560 | 0,254 | 12,19 лв. |
| 87429.13.125 | лозе | 1,659 | 1,616 | 77,57 лв. |
| 87429.13.140 | лозе | 0,872 | 0,526 | 25,25 лв. |
| 87429.13.146 | лозе | 0,656 | 0,618 | 29,66 лв. |
| 87429.15.31 | лозе | 2,399 | 2,360 | 113,28 лв. |
| 87429.15.33 | лозе | 1,243 | 0,803 | 38,54 лв. |
| 87429.15.35 | лозе | 0,921 | 0,715 | 34,32 лв. |
| 87429.15.85 | лозе | 0,990 | 0,857 | 41,14 лв. |
| 87429.15.89 | лозе | 1,123 | 0,813 | 39,02 лв. |
| 87429.22.138 | нива | 0,776 | 0,716 | 34,37 лв. |
| Бял бряг | 07729.3.20 | др.пос.пл. | 0,957 | 0,957 | 21,05 лв. |
|  | | | | | 20,973 | **981,82 лв.** |
| Ново Янково | **"Ролида" ООД** | 52310.28.4 | изост.нива | 5,035 | 0,315 | 6,62 лв. |
| 52310.31.10 | нива | 2,330 | 1,602 | 33,64 лв. |
| Янково | 87429.1.79 | нива | 3,498 | 1,920 | 92,16 лв. |
| 87429.33.71 | нива | 0,691 | 0,689 | 33,07 лв. |
| 87429.33.72 | нива | 4,611 | 4,611 | 221,33 лв. |
| Бял бряг | 07729.83.5 | др.пос.пл. | 3,121 | 3,121 | 68,66 лв. |
| 07729.83.27 | др.пос.пл. | 0,507 | 0,387 | 8,51 лв. |
| 07729.128.17 | др.пос.пл. | 0,999 | 0,926 | 20,37 лв. |
| 07729.128.21 | др.пос.пл. | 0,323 | 0,130 | 2,86 лв. |
|  | | | | | 13,701 | **487,23 лв.** |
| Ново Янково | **"Агростар 2008" ЕООД** | 52310.18.30 | изост. нива | 8,002 | 0,983 | 20,64 лв. |
| Черни връх | 80950.23.18 | нива | 12,749 | 12,749 | 229,48 лв. |
|  | | | | | 13,732 | **250,13 лв.** |
| Смядово | **"Елкофал" ООД** | 67708.253.1 | ов.гр. | 2,410 | 1,810 | 86,88 лв. |
| 67708.121.19 | нива | 10,095 | 5,078 | 243,74 лв. |
|  |  |  |  |  | 6,888 | **330,62 лв.** |
| Смядово | **"Тони М" ЕООД** | 67708.93.494 | нива | 0,963 | 0,766 | **36,77 лв.** |
| Смядово | **"Флора 2015" ЕООД** | 67708.268.140 | лозе | 0,800 | 0,777 | **37,30 лв.** |
| Бял бряг | **"Арис агро" ЕООД** | 07729.12.9 | др.пос.пл. | 1,005 | 1,005 | 22,11 лв. |
| 07729.57.11 | др.пос.пл. | 2,408 | 1,455 | 32,01 лв. |
| 07729.86.3 | др.пос.пл. | 1,125 | 1,121 | 24,66 лв. |
| 07729.95.60 | др.пос.пл. | 1,000 | 0,440 | 9,68 лв. |
| 07729.95.432 | изост.нива | 4,555 | 1,740 | 38,28 лв. |
| 07729.96.428 | изост.нива | 2,538 | 1,013 | 22,29 лв. |
| 07729.126.17 | др.пос.пл. | 0,768 | 0,768 | 16,90 лв. |
| Янково | 87429.31.50 | нива | 0,671 | 0,320 | 15,36 лв. |
| 87429.31.51 | нива | 0,256 | 0,256 | 12,29 лв. |
| 87429.32.164 | нива | 1,439 | 1,439 | 69,07 лв. |
| 87429.32.165 | нива | 1,563 | 1,563 | 75,02 лв. |
|  | | | | | 11,120 | **337,67 лв.** |
| Янково | **"Еко хербс" ЕООД** | 87429.9.9 | нива | 1,571 | 0,758 | 36,38 лв. |
| 87429.9.24 | нива | 5,996 | 5,638 | 270,62 лв. |
|  | | | | | 6,396 | **307,01 лв.** |
| Янково | **Зафер Хюсеин Мустафа** | 87429.28.116 | лозе | 1,377 | 1,215 | 58,32 лв. |
| 87429.28.117 | лозе | 1,980 | 1,706 | 81,89 лв. |
| 87429.29.51 | нива | 4,763 | 0,378 | 18,14 лв. |
|  | | | | | 3,299 | **158,35 лв.** |
| Риш | **Исмаил Хасан Исмаил** | 62732.13.11 | нива | 1,026 | 0,873 | 59,36 лв. |
| 62732.45.300 | изост.нива | 13,126 | 1,406 | 95,61 лв. |
| 62732.81.53 | нива | 3,444 | 3,444 | 234,19 лв. |
| 62732.81.601 | изост.нива | 22,944 | 0,747 | 50,80 лв. |
|  | | | | | 6,470 | **439,96 лв.** |
| Кълново | **"Лазар" ЕООД** | 40840.4.15 | нива | 9,016 | 2,851 | 136,85 лв. |
|  | | | | | 2,851 | **136,85 лв.** |
| Кълново | **ЕТ "Жоров-Иван Петров"** | 40840.2.15 | нива | 0,384 | 0,384 | 18,43 лв. |
| 40840.3.18 | нива | 2,515 | 1,055 | 50,64 лв. |
|  | | | | | 1,439 | **69,07 лв.** |
| Ново Янково | **Станислав Веселинов Стоичков** | 52310.29.21 | изост.нива | 3,061 | 0,273 | 5,73 лв. |
| 52310.33.20 | нива | 10,499 | 5,774 | 121,25 лв. |
|  | | | | | 6,047 | **126,99 лв.** |

1. Определените по т.2 от настоящата заповед ползватели, в едномесечен срок от издаване на заповедта, да внесат дължимият наем за ползване на имотите за стопанската 2021/2022 г. в брой на касата в Център за информация и обслужване на гражданите, гр. Смядово, пл. „Княз Борис І” №2 или по банкова сметка: BG 81SТSA93008497639400, BIC SТSABGSF, код за вид плащане – 44 4200, при банка ДСК ЕАД.
2. Сключването на договор за наем с определеният по т.2 от настоящата заповед ползвател, ще се извърши след представяне в Община Смядово на платежен документ за внесената наемна цена.
3. Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се публикува на интернет страницата на Община Смядово, да се постави на информационното табло в сградата на Община Смядово и обяви на видно място в съответните кметствата на населените места на територията на Община Смядово.
4. Контрол по настоящата възлагам на Ирена Вълчева – ст. спец. ОСТ в Община Смядово.
5. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от обявяването.

**Приложение:**

Писмо с вх. №24-00-611/19.11.2021г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен, във връзка с разпоредбата на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

**ИВАНка петрова /п/**

***Кмет на Община Смядово***

Изготвил: /П/

Ирена Вълчева

Старши специалист