



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 142

гр. Смядово, 27.03.2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС и чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

НАСРОЧВАМ:

I. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Риш, подробно описани в таблицата, за срок от 10/десет/ стопански години, считано от 01.10.2019г.:

№ по ред	имот №	НТП	площ в дка	местност	начална тръжна цена	депозит за участие
1	2	3	4	5	6	7
1	034020	нива	3,032	„Пиздица“	90,96 лв	9,10 лв.
2	034128	нива	1,426	„Пиздица“	42,78 лв	4,28 лв.
3	035031	нива	1,948	„Малка Пиздица“	58,44 лв	5,84 лв.
4	035046	нива	3,738	„Малка Пиздица“	112,14 лв	11,21 лв.
5	036045	нива	3,978	„Под керчева кория“	119,34 лв	11,93 лв.
6	036046	нива	2,999	„Под керчева кория“	89,97 лв	9,00 лв.
7	036063	нива	2,224	„Под керчева кория“	66,72 лв	6,67 лв.
8	045012	нива	4,800	„Сарий дол“	144,00 лв	14,40 лв.
9	047028	нива	4,000	„Бобков рът“	120,00 лв	12,00 лв.
10	065001	ов. градина	104,001	"Орехчето"	3 640,04 лв	364,00 лв.

II. Търговете да се проведат за всеки имот отделно при начални тръжни цени съгласно посочените в графа 6 от таблицата.

III. Търговете да се проведат на 11.04.2019 година /четвъртък/ от 14.00 часа в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис I” № 2.

IV. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – сумите са посочени в графа 7.

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: до 15:00 часа на 10.04.2019 г. в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 12.00 часа на 10.04.2019 г. включително. Съгласно чл.31, т.25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик до **16:30 часа на 10.04.2019г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименованието на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;
3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;
5. Документ за внесен депозит за участие.
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
8. Тръжни условия;
9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА

Кмет на Община Смядово

Съгласувал:

Росица Пенчева

Адв. ШАК

Изготвил:

Ирена Вълчева

Старши специалист