****

**9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис І”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226**

**obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg**

**З А П О В Е Д**

№ 12

гр. Смядово, 07.01.2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС и чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решения №259 по Протокол №10 от 25.11.2021 г. на Общински съвет - Смядово

**Н А С Р О Ч В А М:**

1. Публичен търг с явно наддаване за продажба на **недвижим имот, представляващ УПИ** /урегулиран поземлен имот/ **IV-245** /четири за двеста четиридесет и пети/, **кв. 26** /двадесет и шести/ с площ от **1402**/хиляда четиристотин и два/ **кв. м**. по плана на с. Кълново, с административен адрес: **с. Кълново, ул. "Камчия" №1** /едни/, при граници: УПИ Х-47, УПИ VII-241, УПИ VI-243, УПИ V-244, улица.
2. **Определям начална тръжна цена в размер на 3225 /три хиляди двеста двадесет и пет/ лв. без включен ДДС**.
3. Търгът ще се проведе на 20.01.2022 година /четвъртък/ от 10:30 часа в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис І” № 2.
4. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.
5. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – 322,50 лв.
6. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: до 15:00 часа на 19.01.2022 г. в брой на касата на Община Смядово, ет. 3, стая №18.
7. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работендо 14:00 часа на 19.01.2022 г. включително.Съгласно чл.31, т.25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово цената за документация за участие в търгове за продажба на имоти, общинска собственост е размер на 15,00 лв.
8. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IХ от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 16:30 часа на 19.01.2022 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.
9. **Утвърждавам тръжна документация:**
10. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
11. Заявление по образец;
12. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
13. Декларация по образец за оглед на имота;
14. Документ за внесен депозит за участие.
15. Проект на договор за наем;
16. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
17. Тръжни условия;
18. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).
19. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.
20. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ИВАНКА ПЕТРОВА /П/**

*Кмет на Община Смядово*

Изготвил: /П/

Ирена Вълчева

Старши специалист