



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” № 2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226

obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 763

гр. Смядово, 07.12.2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

НАСРОЧВАМ:

I. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя (общинска собственост, стопанисвана от общината), землище с. Ново Янково, представляваща поземлен имот с идентификатор 52310.47.5, местност „Корията“, категория III/трета/, площ 35,228 дка, за срок от 3/три/ стопански години, считано от стопанската 2020/2021 година.

II. Търгът да се проведе на **21.12.2020** година /понеделник/ от **11:00** часа в залата на Музеен комплекс – гр. Смядово, ул. „Йордан Овчаров” № 4.

III. Определям начална тръжна цена в размер на **1056,84 лв.** /хиляда петдесет и шест лева осемдесет и четири стотинки/.

IV. Стъпка за наддаване в размер до 10% от началната тръжна цена, възлизаща на сумата от 105,68 лв.

V. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена на имота, възлизащ на сумата от **105,68 лв.**

VI. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: **09:30 часа на 21.12.2020 г. в брой на касата на Община Смядово, ет. 3, стая № 18.**

VII. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен до 09.00 часа на 21.12.2020 г. включително. Съгласно чл. 31, т. 25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик до **10:30 часа на 21.12.2020 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

IX. Утвърждавам тръжна документация:

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;
3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;
5. Документ за внесен депозит за участие.
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
8. Тръжни условия;

9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

X. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл. 129, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА /П/

Кмет на Община Смядово

Изготвил: /П/
Ирена Вълчева
Старши специалист