****

**9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис І”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226**

**obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg**

**З А П О В Е Д**

№ 347

гр. Смядово, 30.05.2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и т.2 от Протокол на тръжната комисия, назначена със Заповед №122/17.02.2022 г. на Кмета на община Смядово

**Н А С Р О Ч В А М:**

1. Публичен търг с явно наддаване за продажба на **недвижим имот, представляващ УПИ** /урегулиран поземлен имот/ **V-244** /пети за двеста четиридесет и четвърти/, **кв. 26** /двадесет и шести/ с площ от **1083**/хиляда осемдесет и три/ **кв. м**. по плана на с. Кълново, с административен адрес: **с. Кълново, ул. "Морава" №8** /осем/, при граници: УПИ VI-243, улица, улица, УПИ IV-245.
2. **Определям начална тръжна цена в размер на 2650 /две хиляди шестстотин и петдесет/ лв. без включен ДДС**.
3. Търгът ще се проведе на **14.06.2022 година /вторник/ от 15:16 часа** в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис І” № 2.
4. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.
5. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – 265,00 лв.
6. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: до **15:00 часа на 13.06.2022** г. в брой на касата на Община Смядово, ет. 3, стая №18.
7. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работендо **14:00 часа на 13.06.2022 г. включително**.Съгласно чл.31, т.25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово цената за документация за участие в търгове за продажба на имоти, общинска собственост е размер на 15,00 лв.
8. **Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IХ от настоящата заповед се подава в запечатан, непрозрачен плик** **до 16:00 часа на 13.06.2022 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.
9. **Утвърждавам тръжна документация:**
10. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
11. Заявление по образец;
12. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
13. Декларация по образец за оглед на имота;
14. Документ за внесен депозит за участие.
15. Проект на договор;
16. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
17. Тръжни условия;
18. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).
19. Оглед на имотa, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.
20. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ИВАНКА ПЕТРОВА**

*Кмет на Община Смядово*

Изготвил

Ирена Вълчева

Старши специалист