****

**9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис І”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226**

**obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg**

**З А П О В Е Д**

№ 257

гр. Смядово, 20.04.2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС и чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**Н А С Р О Ч В А М:**

1. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, подробно описани в таблицата, **за срок от 3/три/ стопански години**, считано от 01.10.2022 година:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пози  ция | землище | местност | идентификатор | площ | НТП | начална тръжна цена в лева | депозит за участие в лева |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | с.Александрово | „Алашки рът” | 00330.74.10 | 6,307 | посевна площ | 189,21 | 18,92 |
| 2 | с.Александрово | „Бостанлък“ | 00330.83.1 | 16,847 | др. вид нива | 505,41 | 50,54 |
| 3 | с. Ново Янково | „Край вратника” | 52310.33.20 | 10,499 | нива | 314,94 | 31,49 |
| 4 | с. Кълново | „Чеирлъка“ | 40840.15.1 | 22,843 | нива | 685,29 | 68,53 |
| 5 | с. Кълново | „Юрта“ | 40840.17.6 | 3,625 | нива | 108,75 | 10,88 |
| 6 | с. Бял бряг | „Чавдарлъка“ | 07729.201.1 | 1,707 | посевна площ | 51,21 | 5,12 |
| 7 | с. Бял бряг | „Бобалъка“ | 07729.57.2 | 2,999 | др.пос.пл. | 89,97 | 9,00 |
| 8 | с. Бял бряг | „Лонгоза“ | 07729.58.11 | 4,000 | др. вид нива | 120 | 12,00 |
| 9 | с. Черни връх | „Дюза“ | 80950.23.18 | 12,747 | нива | 382,41 | 38,24 |
| 10 | с. Риш | „Ортехчето“ | 62732.65.1 | 103,979 | овощна градина | 3639,27 | 363,93 |
| 11 | с. Риш | „Ортехчето“ | 62732.42.31 | 65,029 | овощна градина | 2276,02 | 227,60 |

1. **Търговете да се проведат за всеки имот отделно** при начални тръжни цени съгласно посочените в графа 7 от таблицата.
2. Търговете да се проведат на 10.05.2022 година /вторник/ от 11.00 часа в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис І” № 2.
3. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.
4. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – сумите са посочени в графа 8.
5. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: 15:30 часа на 09.05.2022 г. в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.
6. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работендо 15.00 часа на 09.05.2022 г. включително.Съгласно чл. 31, т. 25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.
7. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IХ от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 16:00 часа на 09.05.2022 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.
8. **Утвърждавам тръжна документация:**
9. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
10. Заявление по образец;
11. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
12. Декларация по образец за оглед на имота;
13. Документ за внесен депозит за участие.
14. Проект на договор за наем;
15. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
16. Тръжни условия;
17. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).
18. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.
19. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ИВАНКА ПЕТРОВА /П/**

*Кмет на Община Смядово*

Изготвил: /П/

Ирена Вълчева

Старши специалист