



# ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226  
obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

## ЗАПОВЕД

№ 362

гр. Смядово, 22.06.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.52, ал.2 от НПРУОИ и Правилата за ползване на пасища, мери и ливади на територията на Община Смядово, приети с Решение №166 по Протокол №2 от 25.02.2021 година на Общински съвет – Смядово

### НАСРОЧВАМ:

**I.** Публичени търгове с явно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища и ливади, за срок от 1/една/ стопанска година, считано от 01.10.2021 година, по реда на чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, подробно описани в Приложение №1 (неразделна част от настоящата заповед) по: землище, номер на имот по кадастрална карта, местност, начин на трайно ползване, категория, площ, начална тръжна цена, депозит за участие.

**II.** До участие в търговете се допускат само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

**III.** Търговете да се проведат за всеки имот отделно при следните начални цени, определени с Решение №166 по Протокол №2 от 25.02.2021 година на Общински съвет – Смядово:

№ по ред	Населено място	ЕКАТТЕ	Пасища, мери лв./дка	Ливади, лв./дка
1	гр. Смядово	67708	9	10
2	с. Янково	87429	8	9
3	с. Желъд	29177	8	9
4	с. Черни връх	80950	8	9
5	с. Александрово	00330	8	9
6	с. Бял бряг	07729	8	9
7	с. Кълново	40840	9	9
8	с. Ново Янково	52310	8	9
9	с. Веселиново	10762	8	9
10	с. Риш	62732	8	9

**IV.** Търговете да се проведат на **15.07.2021** година /четвъртък/ от **13:00** часа в залата на Музеен комплекс – гр. Смядово, ул. „Йордан Овчаров” №4.

**V.** Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

**VI.** Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена (графа 9).

**VII.** Краен срок за внасяне на депозитната вноска: **16:00 часа на 14.07.2021** г. в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.

**VIII.** Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен **до 14:00 часа на 14.07.2021 г.** включително. Съгласно чл.31, т.25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.

**IX.** Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. X от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 17:00 часа на 14.07.2021г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.

**X. Утвърждавам тръжна документация:**

1. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
2. Заявление по образец;
3. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
4. Декларация по образец за оглед на имота;
5. Документ за внесен депозит за участие.
6. Проект на договор за наем;
7. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
8. Тръжни условия;
9. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).

**XI.** Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

**XII.** Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ: СПИСЪК НА СВОБОДНИ ПАСИЩА И ЛИВАДИ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ - Приложение №1**

**ИВАНКА ПЕТРОВА** /П/  
Кмет на Община Смядово

Изготвил: /П/  
Ирена Вълчева  
Старши специалист