****

**9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис І”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226**

**obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg**

**З А П О В Е Д**

№ 432

гр. Смядово, 15.07.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.52, ал.2 от НПРУОИ, Правилата за ползване на пасища, мери и ливади на територията на Община Смядово, приети с Решение №166 по Протокол №2 от 25.02.2021 година на Общински съвет – Смядово и решения, отразени в протокол от тръжна комисия, назначена със Заповед №430/15.07.2021 г. на Кмет на Община Смядово

**Н А С Р О Ч В А М:**

1. Публичени търгове с явно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища и ливади, за срок от 1/една/ стопанска година, считано от 01.10.2021 година, по реда на чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, подробно описани в Приложение №1 (неразделна част от настоящата заповед) по: землище, номер на имот по кадастрална карта, местност, начин на трайно ползване, категория, площ, начална тръжна цена, депозит за участие.
2. **До участие в търговете се допускат само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.**
3. Търговете да се проведат за всеки имот отделно при следните начални цени, определени с Решение №166 по Протокол №2 от 25.02.2021 година на Общински съвет – Смядово:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Населено място | ЕКАТТЕ | Пасища, мери  лв./дка | Ливади,  лв./дка |
| 1 | гр. Смядово | 67708 | 9 | 10 |
| 2 | с. Янково | 87429 | 8 | 9 |
| 3 | с. Желъд | 29177 | 8 | 9 |
| 4 | с. Черни връх | 80950 | 8 | 9 |
| 5 | с. Александрово | 00330 | 8 | 9 |
| 6 | с. Бял бряг | 07729 | 8 | 9 |
| 7 | с. Кълново | 40840 | 9 | 9 |
| 8 | с. Ново Янково | 52310 | 8 | 9 |
| 9 | с. Веселиново | 10762 | 8 | 9 |
| 10 | с. Риш | 62732 | 8 | 9 |

1. Търговете да се проведат на **27.07.2021 година /вторник/ от 13:00** **часа** **в залата на Музеен комплекс – гр. Смядово, ул. „Йордан Овчаров” №4.**
2. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.
3. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена (графа 9).
4. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: **15:00 часа на 26.07.2021 г**. в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.
5. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен **до 14:00 часа на 26.07.2021 г.** включително.Съгласно чл.31, т.25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.
6. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. Х от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 17:00 часа на 26.07.2021г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.
7. **Утвърждавам тръжна документация:**
8. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
9. Заявление по образец;
10. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
11. Декларация по образец за оглед на имота;
12. Документ за внесен депозит за участие.
13. Проект на договор за наем;
14. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
15. Тръжни условия;
16. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).
17. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.
18. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ: СПИСЪК НА СВОБОДНИ ПАСИЩА И ЛИВАДИ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ -** *Приложение №1*

**ИВАН КЮРКЧИЕВ**

***Зам.-кмет на Община Смядово***

*/Представляващ община Смядово на осн. чл. 39, ал. 2 от ЗМСМА*

*и Заповед №717/07.11.2019 г.****/***

Изготвил:

Ирена Вълчева

Старши специалист