****

**9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис І”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226**

**obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg**

**З А П О В Е Д**

№ 265

гр. Смядово, 26.04.2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС и чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**Н А С Р О Ч В А М:**

1. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи в землището на гр. Смядово, подробно описани в таблицата, за срок от 3/три/ стопански години, считано от 01.10.2022 година:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пози  ция | местност | идентификатор | площ | НТП | начална тръжна цена в лева | депозит за участие в лева |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | "Лопова" | 67708.139.3 | 10,260 | неизп. нива (угар,орница) | 307,80 | 30,78 |
| 2 | "Лопова" | 6708.139.35 | 10,053 | неизп. нива (угар,орница) | 301,59 | 30,16 |
| 3 | "Лопова" | 67708.139.68 | 2,803 | неизп. нива (угар,орница) | 84,09 | 8,41 |
| 4 | „Качица“ | 67708.149.1 | 1,690 | нива | 50,70 | 5,07 |
| 5 | „Бардарска чука“ | 67708.121.36 | 6,997 | нива | 209,91 | 20,99 |
| 6 | „Пърленица“ | 67708.75.19 | 1,235 | нива | 37,05 | 3,71 |
| 7 | „Бежането“ | 67708.161.7 | 4,524 | нива | 135,72 | 13,57 |
| 8 | „Дълга чука“ | 67708.168.20 | 2,820 | неизп. нива (угар,орница) | 84,60 | 8,46 |
| 9 | „Циганско гробище“ | 67708.202.3 | 10,004 | нива | 300,12 | 30,01 |
| 10 | „Топармаклъка“ | 67708.49.13 | 1,844 | нива | 55,32 | 5,53 |
| 11 | „Есичеолу“ | 67708.120.91 | 7,479 | нива | 224,37 | 22,44 |
| 12 | „Радича“ | 67708.114.28 | 1,794 | нива | 53,82 | 5,38 |
| 13 | „Горломова кория” | 67708.148.63 | 16,005 | нива | 480,15 | 48,02 |

1. **Търговете да се проведат за всеки имот/позиция/ отделно** при начални тръжни цени съгласно посочените в графа 6 от таблицата.
2. Търговете да се проведат на **10.05.2022 година /вторник/ от 13:30 часа** в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис І” № 2.
3. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.
4. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – сумите са посочени в графа 7.
5. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: 15:30 часа на 09.05.2022 г. в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.
6. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работендо 15:00 часа на 09.05.2022 г. включително.Съгласно чл. 31, т. 25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.
7. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IХ от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 16:00 часа на 09.05.2022** г**.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.
8. **Утвърждавам тръжна документация:**
9. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
10. Заявление по образец;
11. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
12. Декларация по образец за оглед на имота;
13. Документ за внесен депозит за участие.
14. Проект на договор за наем;
15. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
16. Тръжни условия;
17. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).
18. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.
19. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ИВАНКА ПЕТРОВА**

*Кмет на Община Смядово*

Изготвил:

Ирена Вълчева

Старши специалист