****

 **9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис І”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226**

**obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg**

**З А П О В Е Д**

№ 256

гр. Смядово, 11.05.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС и чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**Н А С Р О Ч В А М:**

1. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи в землището на гр. Смядово, подробно описани в таблицата, за срок от 3/три/ стопански години, считано от стопанската 2020/2021 година:

1. **Търговете да се проведат за всеки имот отделно** при начални тръжни цени съгласно посочените в графа 6 от таблицата.
2. Търговете да се проведат на 22.05.2020 година /петък/ от 14.00 часа в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис І” № 2.
3. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.
4. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – сумите са посочени в графа 7.
5. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: 16:30 часа на 21.05.2020 г. в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.
6. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работендо 16.00 часа на 21.05.2020 г. включително.Съгласно чл.31, т.25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.
7. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IХ от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 17:00 часа на 21.05.2020г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.
8. **Утвърждавам тръжна документация:**
9. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
10. Заявление по образец;
11. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
12. Декларация по образец за оглед на имота;
13. Документ за внесен депозит за участие.
14. Проект на договор за наем;
15. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
16. Тръжни условия;
17. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).
18. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.
19. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ИВАНКА ПЕТРОВА /П/**

*Кмет на Община Смядово*

Изготвил: /П/

Ирена Вълчева

Старши специалист