****

 **9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис І”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226**

**obshtina\_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg**

**З А П О В Е Д**

№ 261

гр. Смядово, 21.04.2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС и чл.129, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**Н А С Р О Ч В А М:**

1. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Веселиново, подробно описани в таблицата, **за срок от 3/три/ стопански години**, считано от 01.10.2022 година:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| позиция | местност | идентификатор | площ | НТП | начална тръжна цена в лева | депозит за участие в лева |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | „Ясак-юг” | 10762.37.468 | 3,348 | нива | **392,28** | **39,23** |
| „Ясак-юг” | 10762.37.469 | 1,223 | нива |
| „Ясак-юг” | 10762.37.470 | 1,089 | нива |
| „Ясак-юг” | 10762.37.471 | 1,108 | нива |
| „Ясак-юг” | 10762.37.472 | 0,470 | нива |
| „Ясак-юг” | 10762.37.473 | 0,504 | нива |
| „Ясак-юг” | 10762.37.474 | 0,925 | нива |
| „Ясак-юг” | 10762.37.475 | 0,699 | нива |
| „Ясак-юг” | 10762.37.476 | 1,419 | нива |
| „Ясак-юг” | 10762.37.477 | 1,127 | нива |
| „Ясак-юг” | 10762.37.478 | 0,595 | нива |
| „Ясак-юг” | 10762.37.479 | 0,569 | нива |
| 2 | „Ермен чеир“ | 10762.39.22 | 19,354 | нива | **580,62** | **58,06** |

1. **Търговете за позиция 1 и позиция 2 да се проведат отделно, като начална тръжна цена за позия 1, включваща 12 /дванадесет/ имота с обща площ от 13,076 дка е в размер на 392,28 лв., а за позиция 2 в размер на 580,62 лв.**
2. Търговете да се проведат на **10.05.2022 година /вторник/ от 11:40 часа** в сградата на Община Смядово, гр. Смядово, пл. ”Княз Борис І” № 2.
3. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.
4. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена – сумите са посочени в графа 7.
5. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: 15:30 часа на 09.05.2022 г. в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.
6. Тръжните документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работендо 15:00 часа на 09.05.2022 г. включително.Съгласно чл. 31, т. 25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Смядово такса не се дължи.
7. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IХ от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 16:00 часа на 09.05.2022 г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано наименование на обекта, предмет на търга и името на участника.
8. **Утвърждавам тръжна документация:**
9. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичния търг с явно наддаване;
10. Заявление по образец;
11. Декларация по образец за наличието и липса на задължения към Община Смядово;
12. Декларация по образец за оглед на имота;
13. Документ за внесен депозит за участие.
14. Проект на договор за наем;
15. Декларация по образец за запознаване с условията на търга и проекта на договора;
16. Тръжни условия;
17. Заверено копие на пълномощно в случай, че кандидата се представлява от пълномощник (оригинала се представя в деня на търга).
18. Оглед на имотите, може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.
19. Достигнатата тръжна цена се заплаща в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелилия кандидат в брой на касата на общината или по банков път.

На основание чл.129, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество настоящата Заповед да се обяви на сайта на общината и изложи на видно място в сградата на Община Смядово.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ИВАНКА ПЕТРОВА /П/**

*Кмет на Община Смядово*

Изготвил: /П/

Ирена Вълчева

Старши специалист