



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 721

гр. Смядово, 24.11.2017 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.67, т.2 и чл.68, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

НАСРОЧВАМ:

I. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя (общинска собственост, стопанисвана от общината), землище с. Веселиново, за срок от 5/пет/ стопански години, считано от стопанската 2017-2018 година, на следните имоти:

№ по ред	имот №	НТП	площ в дка	местност	начална тръжна цена	депозит за участие
1	2	3	4	5	6	7
1	018468	нива	3,349	„Ясак-юг”	100,47 лв	10,05 лв.
2	018469	нива	1,223	„Ясак-юг”	36,69 лв	3,67 лв.
3	018470	нива	1,089	„Ясак-юг”	32,67 лв	3,27 лв.
4	018471	нива	1,108	„Ясак-юг”	33,24 лв	3,32 лв.
5	018472	нива	0,470	„Ясак-юг”	14,10 лв	1,41 лв.
6	018473	нива	0,504	„Ясак-юг”	15,12 лв	1,51 лв.
7	018474	нива	0,925	„Ясак-юг”	27,75 лв	2,78 лв.
8	018475	нива	0,669	„Ясак-юг”	20,07 лв	2,01 лв.
9	018476	нива	1,419	„Ясак-юг”	42,57 лв	4,26 лв.
10	018477	нива	1,127	„Ясак-юг”	33,81 лв	3,38 лв.
11	048478	нива	0,595	„Ясак-юг”	17,85 лв	1,79 лв.
12	018479	нива	0,569	„Ясак-юг”	17,07 лв	1,71 лв.
13	039022	нива	19,358	„Ермен чеир”	580,74 лв	58,07 лв.

II. Търговете да се проведат за всеки имот отделно при начални тръжни цени съгласно графа 6 от таблицата.

III. Търговете да се проведат на 14.12.2017 година /четвъртък/ от 13:10 часа в сградата на Община Смядово по реда посочен в таблицата по т.І.

IV. Стъпка за наддаване в размер до 10% от началната тръжна цена.

V. Тръжни документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен ден до 15:00 часа на 13.12.2017 г. включително.

VI. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена на имота (графа 7).

VII. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: **до 16:00 часа на 13.12.2017 г.** в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик **до 16:30 часа на 13.12.2017г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано името на кандидата и имота, за който ще се участва.

IX. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ:

1. Заявление по образец – *Приложение № 1.*
2. Копие на документ за самоличност за физически лица.
3. Удостоверение за актуално състояние за юридическо лице и ЕТ или Декларация, съдържаща ЕИК /*Приложение № 7/.*
4. Декларация по образец, че участникът не се намира в производство по ликвидация и несъстоятелност – *Приложение № 2.*
5. Декларация по образец за наличието или липса на задължения към Община Смядово - *Приложение № 6.*
6. Декларация по образец, че участникът няма задължения по ДОПК – *Приложение № 3.*
7. Декларация по образец за оглед на имота – *Приложение № 4.*
8. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 68б, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – *Приложение № 5.*
9. Документ за внесен депозит.
10. Заверено копие или оригинал на пълномощно, в случай, че кандидата се представлява от пълномощник.

X. Оглед на имотите може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Заплащането на достигнатата тръжна цена се извършва в брой или по банков път.

XII. Съгласно чл.68б от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не се допускат до участие в търговете лица, които:

1. след спечелен търг или конкурс са отказали да сключат договор с общината в срок от 1 година;
2. са неизправни длъжници по сключени с общината договори за общинско имущество с просрочие повече от 1 (един) месец;
3. са подали молба за участие след срока за приемане на документите;
4. не отговарят на условията, определени в настоящата заповед;
5. имат задължения по ЗМДТ и ДОПК.

XIII. Съгласно чл.70, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество търг се провежда само в случай, че са се явили най-малко:

1. трима от членове на комисията;
2. двама кандидати или са подадени 2 молби за участие за съответния имот;

Настоящата Заповед да се обяви чрез средствата за масова информация и изложи на видно място в сградата на Община Смядово, съгласно чл.69 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА

Кмет на Община Смядово

Изготвил:

Ирена Вълчева

Старши специалист