



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 720

гр. Смядово, 24.11.2017 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.67, т.2 и чл.68, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

НАСРОЧВАМ:

I. Публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя (общинска собственост, стопанисвана от общината), землище с. Риш, за срок от 5/пет/ стопански години, считано от стопанската 2017-2018 година, на следните имоти:

№ по ред	имот №	НТП	площ в дка	местност	начална тръжна цена	депозит за участие
1	2	3	4	5	6	7
1	034020	нива	3,032	„Пиздица“	90,96 лв	9,10 лв.
2	034128	нива	1,426	„Пиздица“	42,78 лв	4,28 лв.
3	035031	нива	1,948	„Малка Пиздица“	58,44 лв	5,84 лв.
4	035046	нива	3,738	„Малка Пиздица“	112,14 лв	11,21 лв.
5	036045	нива	3,978	„Под керчева кория“	119,34 лв	11,93 лв.
6	036046	нива	2,999	„Под керчева кория“	89,97 лв	9,00 лв.
7	036063	нива	2,224	„Под керчева кория“	66,72 лв	6,67 лв.
8	045012	нива	4,800	„Сарий дол“	144,00 лв	14,40 лв.
9	047028	нива	4,000	„Бобков рът“	120,00 лв	12,00 лв.
10	067002	нива	4,910	„Ливарски рът“	147,30 лв	14,73 лв.
11	067012	нива	8,010	„Ливарски рът“	240,30 лв	24,03 лв.
12	081053	нива	3,444	„Моравата“	103,32 лв	10,33 лв.
13	017018	нива	0,864	„Катица“	25,92 лв	2,59 лв.
14	013011	нива	1,026	„Бърнева бахча“	30,78 лв	3,08 лв.

II. Търговете да се проведат за всеки имот отделно при начални тръжни цени съгласно графа 6 от таблицата.

III. Търговете да се проведат на 14.12.2017 година /четвъртък/ от 10:30 часа в сградата на Община Смядово по реда посочен в таблицата по т.І.

IV. Стъпка за наддаване в размер до 10% от началната тръжна цена.

V. Тръжни документи могат да се получат от Информационния център в сградата на Община Смядово, всеки работен ден до 15:00 часа на 13.12.2017 г. включително.

VI. Кандидатите за участие в търга трябва да внесат за всеки имот по отделно депозит в размер равен на 10% от началната тръжна цена на имота (графа 7).

VII. Краен срок за внасяне на депозитната вноска: до 16:00 часа на 13.12.2017 г. в брой на касата на Община Смядово, ет.3, стая №18.

VIII. Заявление за участие, придружено с изискуемите документи по т. IX от настоящата заповед се подава за всеки имот отделно в запечатан, непрозрачен плик до **16:30 часа на 13.12.2017г.** в Информационния център на Община Смядово. Върху плика да бъде изписано името на кандидата и имота, за който ще се участва.

IX. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ:

1. Заявление по образец – *Приложение № 1.*
2. Копие на документ за самоличност за физически лица.
3. Удостоверение за актуално състояние за юридическо лице и ЕТ или Декларация, съдържаща ЕИК /*Приложение № 7*/.
4. Декларация по образец, че участникът не се намира в производство по ликвидация и несъстоятелност – *Приложение № 2.*
5. Декларация по образец за наличието или липса на задължения към Община Смядово - *Приложение № 6.*
6. Декларация по образец, че участникът няма задължения по ДОПК – *Приложение № 3.*
7. Декларация по образец за оглед на имота – *Приложение № 4.*
8. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 68б, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – *Приложение № 5.*
9. Документ за внесен депозит.
10. Заверено копие или оригинал на пълномощно, в случай, че кандидата се представлява от пълномощник.

X. Оглед на имотите може да се извърши в рамките на работното време, всеки работен ден до деня на провеждане на търга, като разходите са за сметка на кандидата.

XI. Заплащането на достигнатата тръжна цена се извършва в брой или по банков път.

XII. Съгласно чл.68б от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не се допускат до участие в търговете лица, които:

1. след спечелен търг или конкурс са отказали да сключат договор с общината в срок от 1 година;
2. са неизправни длъжници по сключени с общината договори за общинско имущество с просрочие повече от 1 (един) месец;
3. са подали молба за участие след срока за приемане на документите;
4. не отговарят на условията, определени в настоящата заповед;
5. имат задължения по ЗМДТ и ДОПК.

XIII. Съгласно чл.70, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество търг се провежда само в случай, че са се явили най-малко:

1. трима от членове на комисията;
2. двама кандидати или са подадени 2 молби за участие за съответния имот;

Настоящата Заповед да се обяви чрез средствата за масова информация и изложи на видно място в сградата на Община Смядово, съгласно чл.69 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИВАНКА ПЕТРОВА

Кмет на Община Смядово

Изготвил:

Ирена Вълчева

Старши специалист