



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

## ЗАПОВЕД

№ РД-07-16-71

19.09.2019 гр. Шумен

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ ДВ брой 7 от 26.01.2010 г., изм. ДВ, бр. 75 от 27.09.2016 г., чл.75а, ал.1, т.2, във връзка с чл.72а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), на осн. чл.37 в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с Доклад вх. № РД 07-16-47/13.09.2019г. на Комисията, назначена със Заповед № РД 07-16/06.08.2019г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен, както и изготвен проект за служебно разпределение на масивите за ползване за землището на **с. Александрово, ЕКАТТЕ 00330, община Смядово**, за стопанската 2019/2020г.

### ОДОБРЯВАМ:

**I. Проект за разпределение по реда на чл.72а от ППЗСПЗЗ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за землище с. Александрово, община Смядово за стопанската 2019/2020г. за имотите подробно описани в приложение № 1 на настоящата Заповед, подписан от комисията назначена със Заповед № РД 07-16/06.08.2019г. на Директора на ОД „Земеделие“ Шумен, при изричното условие, че земеделските производители, които обработват земите си в реални граници, запазват местоположението си в масивите.**

**II. Ползвателите на земеделски земи по проекта за служебно разпределение са длъжни да внесат по сметка за чужди средства на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен сума в размер на средното годишно рентно плащане на декар за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта както следва:**

**IBAN: BG 48 UNCR 7000 3319 7103 28, УниКредит Булбанк - филиал Шумен**  
**BIC: UNCRBGSF**

**Средна рентна вноска за НТП – нива 25,00 /двадесет и пет/ лв. на декар.**

**III. За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, се прилага чл.34, ал.6 ЗСПЗЗ.**

**IV. Въвод за ползване на масив или негови части се извършва по искане на собствениците и/или ползвателите от общинската служба „Земеделие“ въз основа на настоящата заповед след прибиране на реколтата и заплащане на дължимите суми в определения срок.**

**Заповедта ведно с окончателния регистър и карта на разпределението на ползването по масиви да се обяви в кметството, в сградата на ОС „Земеделие“ Смядово и се публикува на интернет страниците на община Смядово и на ОД „Земеделие“ Шумен.**

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението и.

**/ П /**

**ДИМИТЪР ВЪРБАНОВ**

*Директор на Областна дирекция „Земеделие” Шумен*

**ПРОЕКТ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ  
на масивите за ползване на земеделските земи,  
изготвен на основание чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ  
за стопанска година 2019/2020**

**за землището на с. Александрово, ЕКАТТЕ 00330,  
община Смядово, област Шумен**

Днес, 12.09.2019 г. в с. Александрово, община Смядово, област Шумен, комисия, назначена със заповед № РД 07-16/06.08.2019 г. г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Шумен по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, в състав:

Председател: агроинж. Недко Велинов – представител на ОСЗ Смядово - Началник.  
и членове:

1. Десислава Димитрова - Андонова – представител на ГД "АР" при ОД "Земеделие" Шумен
2. Недялка Великова – представител на ОСЗ Смядово
3. Магдалена Йорданова – представител на ГД "АР" при ОД "Земеделие" Шумен
4. Свилен Терзиев – представител на ОСЗ Смядово
5. Елена Теохарова – Кметски наместник

проведе заседание за разпределение на ползването на земеделските земи в землището на с. Александрово, община Смядово, област Шумен

Комисията РАЗГЛЕДА:

1. Подадените в ОСЗ – 184 декларации от собственици на земеделски земи по чл. 69, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и заявления от ползватели по чл. 70, ал. 1 от ППЗСПЗЗ;
2. Предварителен регистър и карта на масивите за ползване, предоставени от общинската служба по земеделие по реда на чл. 72, ал. 9 от ППЗСПЗЗ за землището;
3. Данни от регистъра на собственици и регистър на имоти за определяне на имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ;
4. Други данни и материали (*посочват се*).

Комисията КОНСТАТИРА,  
че за землището на с. Александрово, община Смядово, не е постигнато доброволно споразумение за ползване на земеделските земи за стопанската 2019/2020 година.

Комисията ПРЕДЛАГА

**ПРОЕКТ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ** на масивите за ползване на земеделските земи за землището на с. Александрово, ЕКАТТЕ 00330, община Смядово, област Шумен, изготвен по реда и при условията на чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, за следните участници (собственици и/или ползватели):

**1. АГРОСЕЛИНА ЕООД**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 159.124 дка  
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 31.729 дка  
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 13, 15, 5, 9, 25, 27, 30, 31, 33, общо площ: 190.855 дка

**2. Али Мехмедов Чолаков**

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 103.677 дка  
Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 47.530 дка  
Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 11, 12, 14, 18, 3, 6, 21, 22, 23, 24, 28, 29, общо площ: 151.208 дка

Проектът за разпределение е изготвен с помощта на програмен продукт CadIS6 ([www.cadis.bg](http://www.cadis.bg)) по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 72в, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Вх. № ...../.....

3. Данчо Георгиев Йорданов

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 12.082 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 15.124 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 8, 17, 4, общо площ: 27.206 дка

4. Диян Герчев Чепишев

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 52.179 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 4.699 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 10, 16, 32, общо площ: 56.878 дка

5. ДЖИМИ-4 ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 6.336 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 7.998 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 19, 26, общо площ: 14.334 дка

6. Мехмед Алиев Чолаков

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 12.996 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 10.466 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 2, 7, 20, 1, общо площ: 23.462 дка

**Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в Приложението, което е неразделна част от проекта за разпределение.**

Масивите се отразяват върху извадка от картата на землището и се обявяват публично в кметството и общинската служба по земеделие съгласно чл. 37в, ал. 9 от ЗСПЗЗ.

Средногодишното рентно плащане е определено съгласно § 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и е в размер на 25.00 лева/декар.

На основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ проектът на разпределение се одобрява със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие” - Шумен

**Забележка:** Имоти, които се обработват от собствениците им в реални граници не се включват в разпределението на масивите.

Председател: ..... агроинж. Недко Велинов  
(подпис)

Членове:

1. .... Десислава Димитрова - Андонова  
(подпис)

2. .... Недялка Великова  
(подпис)

3. .... Магдалена Йорданова  
(подпис)

4. .... Свилен Терзиев  
(подпис)

3. .... Елена Теохарова  
(подпис)

**ПРИЛОЖЕНИЕ****ОПИС НА РАЗПРЕДЕЛЕНИТЕ МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ И ВКЛЮЧЕНИТЕ В ТЯХ ИМОТИ****за стопанската 2019/2020 година****за землището на с. Александрово, ЕКАТТЕ 00330, община Смядово, област Шумен.****проект на разпределение, одобрен със заповед № РД 07-16/06.08.2019 г. г. на директора на  
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Шумен**

Ползвател	Маси в №	Имот с регистрирано правно основание		Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ			Собственик
		№	Площ дка	№	Площ дка	Дължим о рентно плащане в лв.	
АГРОСЕЛИНА ЕООД	13	119003	14.623				ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
АГРОСЕЛИНА ЕООД	15	102001	19.844				ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
АГРОСЕЛИНА ЕООД	15	101004	12.955				ДОНИ БАНЧЕВ СЪБЕВ
АГРОСЕЛИНА ЕООД	15	101003	10.306				****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	15	101002	6.434				"СТАВЕН" ООД
АГРОСЕЛИНА ЕООД	15			101001	5.812	145.31	****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	5	114003	9.998				****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	9	118004	8.050				****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	9	118001	3.844				****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	9			118003	3.771	94.27	****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	9			118002	2.956	73.89	****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	25			114006	1.295	32.37	****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	27			150003	0.824	20.60	****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	27			150002	0.787	19.66	****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	30	100003	14.265				ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
АГРОСЕЛИНА ЕООД	30	100001	9.998				****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	30	100002	9.997				ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
АГРОСЕЛИНА ЕООД	30	100007	6.867				****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	30	100006	2.974				****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	30	100005	2.918				ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
АГРОСЕЛИНА ЕООД	31	99002	9.998				****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	31			99006	9.352	233.80	"АНГЕЛОВ ИНТЕРПРОЕКТ"ЕООД
АГРОСЕЛИНА ЕООД	31	99001	7.054				ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
АГРОСЕЛИНА ЕООД	31			99008	5.000	125.00	****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	31	99009	5.000				****
АГРОСЕЛИНА ЕООД	31	99007	3.999				ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
АГРОСЕЛИНА ЕООД	33			117003	1.933	48.33	"АДВАНС ТЕРАФОНД" АД СИЦ
<b>ОБЩО за ползвателя (дка)</b>			<b>159.124</b>		<b>31.729</b>	<b>793.23</b>	
АМЧ	11	107003	10.044				"РОМФАРМ КОМПАНИ" ООД
АМЧ	12	112002	18.005				"РОСАГРОФОНД" ООД
АМЧ	12			112011	5.001	125.03	****
АМЧ	14	56008	9.001				****
АМЧ	14			56013	5.948	148.70	"ДЕЛТА" ЕООД
АМЧ	14	56007	4.055				"СТАВЕН" ООД
АМЧ	14			56004	1.025	25.62	****
АМЧ	18	128003	15.538				"СТАВЕН" ООД
АМЧ	18			128002	10.327	258.17	****
АМЧ	3	62001	3.062				ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
АМЧ	6	113001	7.914				"АГРО ФИНАНС" АД СИЦ
АМЧ	6			113002	3.797	94.92	****
АМЧ	21	113005	10.000				****

Проектът за разпределение е изготвен с помощта на програмен продукт CadIS6 ([www.cadis.bg](http://www.cadis.bg)) по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 72в, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Вх. № ...../.....

АМЧ	21			113006	8.001	200.02	****
АМЧ	22	113020	3.335				"ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ" ЕАД
АМЧ	22			113022	3.335	83.38	"АДВАНС ТЕРАФОНД" АДСИЦ
АМЧ	22	113021	3.335				"ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ" ЕАД
АМЧ	23	113013	6.446				****
АМЧ	24			82003	2.963	74.08	****
АМЧ	28	56012	12.942				"С.И.Г." ООД
АМЧ	29			56010	6.299	157.48	****
АМЧ	29			56017	0.834	20.85	"АДВАНС ТЕРАФОНД" АДСИЦ
<b>ОБЩО за ползвателя (дка)</b>			<b>103.677</b>		<b>47.530</b>	<b>1188.24</b>	
ДГЙ	8	82005	2.986				****
ДГЙ	17			109001	7.170	179.24	****
ДГЙ	17			109003	2.860	71.51	****
ДГЙ	17			109004	2.610	65.24	****
ДГЙ	17			109005	2.484	62.11	****
ДГЙ	4	106001	9.096				ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
<b>ОБЩО за ползвателя (дка)</b>			<b>12.082</b>		<b>15.124</b>	<b>378.10</b>	
ДГЧ	10	61009	9.629				"РОСАГРОФОНД" ООД
ДГЧ	10			61003	4.699	117.47	"ШАРК" ООД
ДГЧ	10	61010	3.148				ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
ДГЧ	10	61002	2.998				ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
ДГЧ	10	61004	2.998				ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
ДГЧ	16	108001	12.400				****
ДГЧ	32	98003	13.993				****
ДГЧ	32	98006	7.013				****
<b>ОБЩО за ползвателя (дка)</b>			<b>52.179</b>		<b>4.699</b>	<b>117.47</b>	
ДЖИМИ-4 ЕООД	19	120002	6.336				****
ДЖИМИ-4 ЕООД	26			112009	7.998	199.95	"АДВАНС ТЕРАФОНД" АДСИЦ
<b>ОБЩО за ползвателя (дка)</b>			<b>6.336</b>		<b>7.998</b>	<b>199.95</b>	
МАЧ	2			62004	3.715	92.87	****
МАЧ	7			114007	6.751	168.78	****
МАЧ	20	112007	8.996				"АГРОЗАХ" ЕООД
МАЧ	1	98007	4.000				"АГРОЗАХ" ЕООД
<b>ОБЩО за ползвателя (дка)</b>			<b>12.996</b>		<b>10.466</b>	<b>261.65</b>	

Проектът за разпределение е изготвен с помощта на програмен продукт CadIS6 ([www.cadis.bg](http://www.cadis.bg)) по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 72в, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.