

ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226

obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 98/2017

гр. Смядово, 2017 г.

На основание чл.129, ал.2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 44, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл.134 ал.2 т.6 ЗУТ, чл. 17, ал.2, т.3, чл. 19 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. „за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“, Заповед № 248/07.04.2017 г. за разрешение за ПУП-ПЗ на Кмета на Община Смядово, становище изх.№ 4295 / 20.09.2017 г. от РИОСВ-Шумен, решение по т.1 на Об.ЕСУТ протокол № 14 / 28.09.2017 г. и заявление с вх.№ 134/03.04.2017 г., от „Борисов 68“ ЕООД гр.Смядово, ЕИК BG 203592178 със седалище и адрес: ул.„Ришки проход“ №20, вх.1, ап.1, гр.Смядово, представлявано от Борислав Асенов Борисов - Управител, собственик с нотариален акт вписан в СВ вх.рег.2106 Акт № 109 т.6 дело № 1007 от 29.07.2015 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на **подробен устройствен план /ПУП/** – план за застрояване **/ПЗ/**, одобрен със Заповед № РД-25-302/01.04.1986г. и №526/11.10.2004г. в обхват: поземлен имот дв. пл.№24, представляващ ПИ с идентификатор № 67708.304.16 по КККР на гр. Смядово, община Смядово, област Шумен, като се променя от „за ремонт на селскостопанска техника“ с конкретно предназначение на имота в „за ремонт на селскостопанска техника, преработка на дървесина и складове“, устройствена зона за „предимно производствена зона“, – означена като (Пп). Да се предвидят следните устройствени нормативи:

- начин на застрояване–свързано застрояване с УПИ II-26 и с УПИ I-25 означено с буква „д“;

- максимална височина на застрояване – до 10 м, от 1 до 3 етажа;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 20 до 60 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 0,5 до 1,2;
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 40 до 60 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.“

Настоящата заповед съгласно чл.129, ал.2 ЗУТ да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението ѝ, чрез Общината пред Административен съд Шумен. Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Смядово съгласно чл.129, ал.5 ЗУТ. Заповедта да се връчи на длъжностните и заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Иванка Петрова

Кмет на Община Смядово

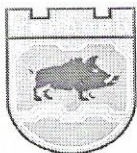


Съгласувал:

арх. Иван Иванов - Главен архитект на Община Смядово

Изготвил:

Росица Савева – Старши специалист „ТСУ“



ОБЩИНА СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис І“ №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226

obshtina_smyadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 608

гр. Смядово, 28.09.2017 г.

На основание чл.129, ал.2 Закон за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 44, ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.6 ЗУТ, чл. 17, ал.2, т.2, чл. 19 чл. 82. (10) от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. „за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“, Заповед № 575/ 11.09.2017 г. за разрешение за ПУП ПЗ на Кмета на Община Смядово, решение по т.2 на Об.ЕСУТ протокол № 14/28.09.2017 г., Становище № 5066 / 28.09.2017 г. от РИОСВ гр.Шумен и заявление с вх.№582/11.09.2017 г. от „Агро Динел“ ЕООД, с ЕИК 202372649 с адм. адрес на управление с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, ул. „Васил Левски“ №13 с управител Даниела Веселинова Йорданова, адм. адрес гр.Шумен, ул. „Съединение“ №13, собственик с нот.акт №75, том 8, рег. №2511 дело №1431 от 24.10.2014 г.

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на **подробен устройствен план /ПУП/- план за застрояване /ПЗ/ и РУП**, одобрен със Заповед № РД-25-527/04.06.1987г., изм. № 711/27.09.2005г., изм. № 546/28.08.2017 г. в обхват: урегулиран поземлен имот IV-33 в квартал 2, с. Черни връх, община Смядово, област Шумен, като се променя предназначението му „за Къща за гости“ в „за **Център за професионално обучение и квалификация**“, устройствена зона за общественообслужващи дейности, – означена като (Оод). Устройство нормативи: начин на застрояване – д – свързано в два съседни имота; максимална височина на застрояване – до 10 м; плътност (процент) на застрояване (П застр.) –до 60 на сто; интензивност на застрояване (К инт.) –до 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) –от 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. В преставеният ПУП ПЗ и РУП служебно със зелен цвят е коригирана височината на калкана на предвиденото ново застрояване като височина сграда калканната стена е променено на 169,15, а кота било на 170,35м и се прави преход в етажността до височина сграда до 8 м на разстояние 3 м от регулационната линия.

Изменението се одобрява по зелените линии, оцветяване и надписи на приложения проект за изменение на ПУП–ПЗ и РУП.

Настоящата заповед съгласно чл.129, ал.2 ЗУТ да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението ѝ, чрез Общината пред Административен съд Шумен. Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Смядово съгласно чл.129, ал.5 ЗУТ.

Заповедта да се връчи на длъжностните и заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Иванка Петрова

Кмет на Община Смядово



Изготвил:

арх. Иван Иванов - Главен архитект



Виза в сила на 13.10.2017 г.
арх. Иванов